

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,.....,54,55,56,1) = 6.533,74 τμ
 ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ = 4.052,85 τμ
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ = 2.480,89 τμ

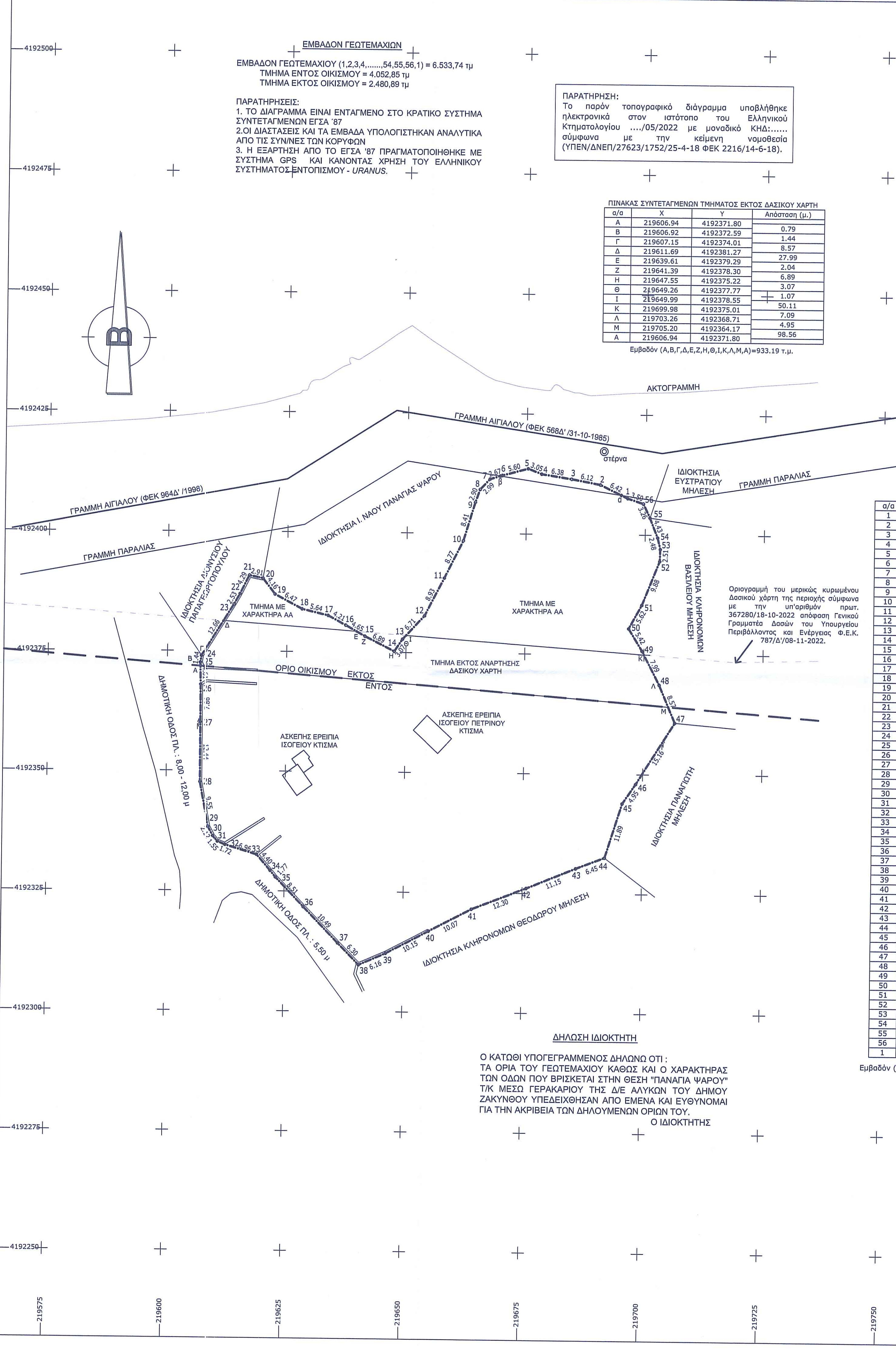
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΛΕΞ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - UTM/ANS.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Ελληνικού Κτηματολογίου/05/2022 με μοναδικό ΚΗΔ:..... σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/25-4-18 ΦΕΚ 2216/14-6-18).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A	219606.94	4192371.80	0.79
B	219606.92	4192372.59	1.44
Γ	219607.15	4192374.01	8.57
Δ	219611.69	4192381.27	27.99
E	219639.61	4192379.29	2.04
Z	219641.39	4192378.30	6.89
H	219647.55	4192375.22	3.07
Θ	219649.26	4192377.77	1.07
I	219649.99	4192378.55	50.11
K	219699.98	4192375.01	7.09
Λ	219703.26	4192368.71	4.95
M	219705.20	4192364.17	98.56
A	219606.94	4192371.80	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α)=933.19 τ.μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	219696.23	4192407.60	6.42
2	219690.46	4192410.42	6.12
3	219684.44	4192411.53	6.38
4	219678.15	4192412.54	3.05
5	219675.29	4192413.62	5.60
6	219669.88	4192412.18	2.67
7	219667.32	4192411.40	2.99
8	219665.28	4192409.22	2.90
9	219664.30	4192406.50	8.41
10	219661.86	4192398.45	8.77
11	219657.95	4192390.60	8.93
12	219653.83	4192382.68	6.71
13	219649.26	4192377.77	3.07
14	219647.55	4192375.22	6.89
15	219641.39	4192378.30	4.65
16	219637.32	4192380.56	4.21
17	219633.61	4192382.56	5.64
18	219628.13	4192383.87	5.47
19	219622.43	4192386.91	4.16
20	219619.86	4192390.18	2.91
21	219617.01	4192390.79	4.29
22	219615.10	4192386.95	2.53
23	219613.86	4192384.74	12.66
24	219607.15	4192374.01	1.44
25	219606.92	4192372.59	4.61
26	219607.04	4192367.98	7.86
27	219607.03	4192360.11	12.44
28	219607.08	4192347.67	9.55
29	219608.87	4192338.29	2.12
30	219609.87	4192336.42	1.55
31	219610.89	4192335.25	1.72
32	219612.48	4192334.58	6.96
33	219619.14	4192332.58	4.40
34	219622.02	4192329.26	1.77
35	219623.14	4192327.90	8.51
36	219629.06	4192321.79	10.49
37	219636.37	4192314.27	6.30
38	219640.79	4192309.79	6.16
39	219646.44	4192312.24	10.15
40	219655.43	4192316.95	10.07
41	219664.36	4192321.62	12.30
42	219675.83	4192326.07	11.15
43	219686.15	4192330.28	6.45
44	219692.18	4192332.59	11.89
45	219695.76	4192343.91	4.95
46	219698.54	4192348.01	15.16
47	219706.62	4192360.83	8.57
48	219703.26	4192368.71	7.99
49	219699.57	4192375.80	5.42
50	219696.73	4192380.42	5.62
51	219699.43	4192385.35	9.88
52	219703.10	4192394.53	2.51
53	219703.19	4192397.04	2.48
54	219702.61	4192399.45	4.43
55	219700.95	4192403.55	3.26
56	219699.55	4192406.50	3.50
1	219696.23	4192407.60	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,.....,52,53,54,55,56,1)=6533.74 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Εντός οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων (Π.Δ 244/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ/Π.Δ 14,2,87 ΦΕΚ 133Δ) (ΦΕΚ 289Δ/04-11-2011).
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΨΑΡΟΥ ΜΕΣΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, ΦΕΚ 871Δ/15-10-1997.
 Αρτιότητα: κανόνας 1.000,00 τμ.
 Με πρόσωπο σε Κοινόχρηστο χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση 10,00 μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τμ & 15,00 μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00 τμ.
 Παρέκκλιση: όσο εμβαδόν είχαν πρό 3-5-85 με πρόσωπο σε κοινή χρήση.
 Κάλυψη: 60%
 Συντελεστής δόμησης:
 -Για γήπεδα μικρότερα των 700,00 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου μέγιστης συνολικής επιφάνειας 240,00 τμ & επιπλέον αυτής πατάρι ξηράς δόμησης έως 40,00 τμ.
 -Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700,00 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου μέγιστης συνολικής επιφάνειας 400,00 τμ.
 -Για γήπεδα μικρότερα των 200,00 τμ ορίζεται ο.σ.δ. 1,0 και συντελεστής κάλυψης μεγαλύτερος του 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70%.
 -Για κτήρια τουριστικών & αμειψών επαγγελματικών χρήσεων ο.σ.δ. ορίζεται ως εξής:
 ο-1000,00 τμ : 0,6, 1000-2000,00 τμ : 0,5, 2000-3000,00 τμ : 0,4, 3000-4000,00 τμ : 0,3, 4000- : 0,2.
 Ύψος: 7,50 μ και επιβολή στέγης με κλίση 30%-45%.
 Μέγιστο ύψος στέγης : 2,00 μ.
 Ελάχιστες αποστάσεις : Από πίσω και πλάγια όρια 2,50μ ή επαφή. Από ρεμα 10,00 μ.
 Από αιγιαλό (εκτιμώμενο): 50,00 μ (καθορισμένο) 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,.....,54,55,56,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 6.533,74 ΤΜ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ ΨΑΡΟΥ" ΤΗΣ Τ/Κ ΜΕΣΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ, Δ/Ε ΑΛΥΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΣΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ" (ΦΕΚ 871Δ /15-10-1997), ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
 Γ) ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ α,β,γ,δ,ε ΕΜΒΑΔΟΥ 37,07 ΤΜ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΣΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 568 Δ/31-10-1985.
 Δ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Ε) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 16,40 μ.
 Ζ) Τμήματα με Εμβαδόν 128,75+1.418,96=1.547,71 τμ με χαρακτηρισμό ΑΑ (άλλης μορφής - κάλυψης εκτάσεις στις Α/θ παλαιότερης λήψης / άλλης μορφής - κάλυψης εκτάσεις στις Α/θ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες), δεν εμπίπτει στις Δασικές εν γένει εκτάσεις του μερικώς κυρωμένου Δασικού χάρτη της περιοχής σύμφωνα με την υπ' αριθμόν πρωτ. 367280/18-10-2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Φ.Ε.Κ. 787/Δ/08-11-2022.

Για το τμήμα αυτό δηλώνω υπεύθυνα βάσει του Ν.1599/86 και σύμφωνα με το αρ.20 παρ.5 του Ν.3889/2010, ότι δεν εμπίπτουν στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΚΑΡΔΑΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ Τ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	
ΕΡΓΟ		ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ		"ΠΑΝΑΓΙΑ ΨΑΡΟΥ" Τ/Κ ΜΕΣΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ Δ/Ε ΑΛΥΚΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
		T1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 246884/15.06.23 Πράξη Χαρακτηρισμού. Η ΠΡΟΣΕΡΧΗΘΗΚΕ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ 13/16/2023		ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Φ.Μ. 06589129 ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Τ.Κ. 26550 44819	
ΟΜΟΛΟΓΩ ΚΑΙ ΟΧΙ ΚΡΙΤΙΣΤΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΣ ΝΕ Α' ΒΑΘΜΟ			