

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1 Ε=762.04μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ (Δ.Δ. ΛΕΥΚΑΣ) Π.Δ.6 23-12-1982 (ΦΕΚ 588Δ/1982)
ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΚ 292/ 12-6-1983 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ 35468/1417
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ 6371/8-9-1983 ΚΑΙ 1066/3-4-1984

ΕΜΒΑΔΟ 500.00μ² ΩΣ ΕΧΕΙ (πρωτοπαρών απο 15-9-1982)
 ΠΡΟΣΩΠΟ 60% ΩΣ ΕΧΕΙ (πρωτοπαρών απο 15-9-1982)
 ΚΑΛΥΨΗ 2
 ΟΡΟΦΟΙ 7.50μ+1.50μ(στεγη)
 ΥΨΟΣ 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 1.50μ
 Σ.Δ. ΜΕΠΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200μ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΤΙΝΑ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΛΕΥΚΑΣ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

B.A.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S. (RTK) και εξαρτήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87. Από το τριγωνομετρικό: Χ=326210.13, Ψ=4288440.23, Η=1179.89

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77

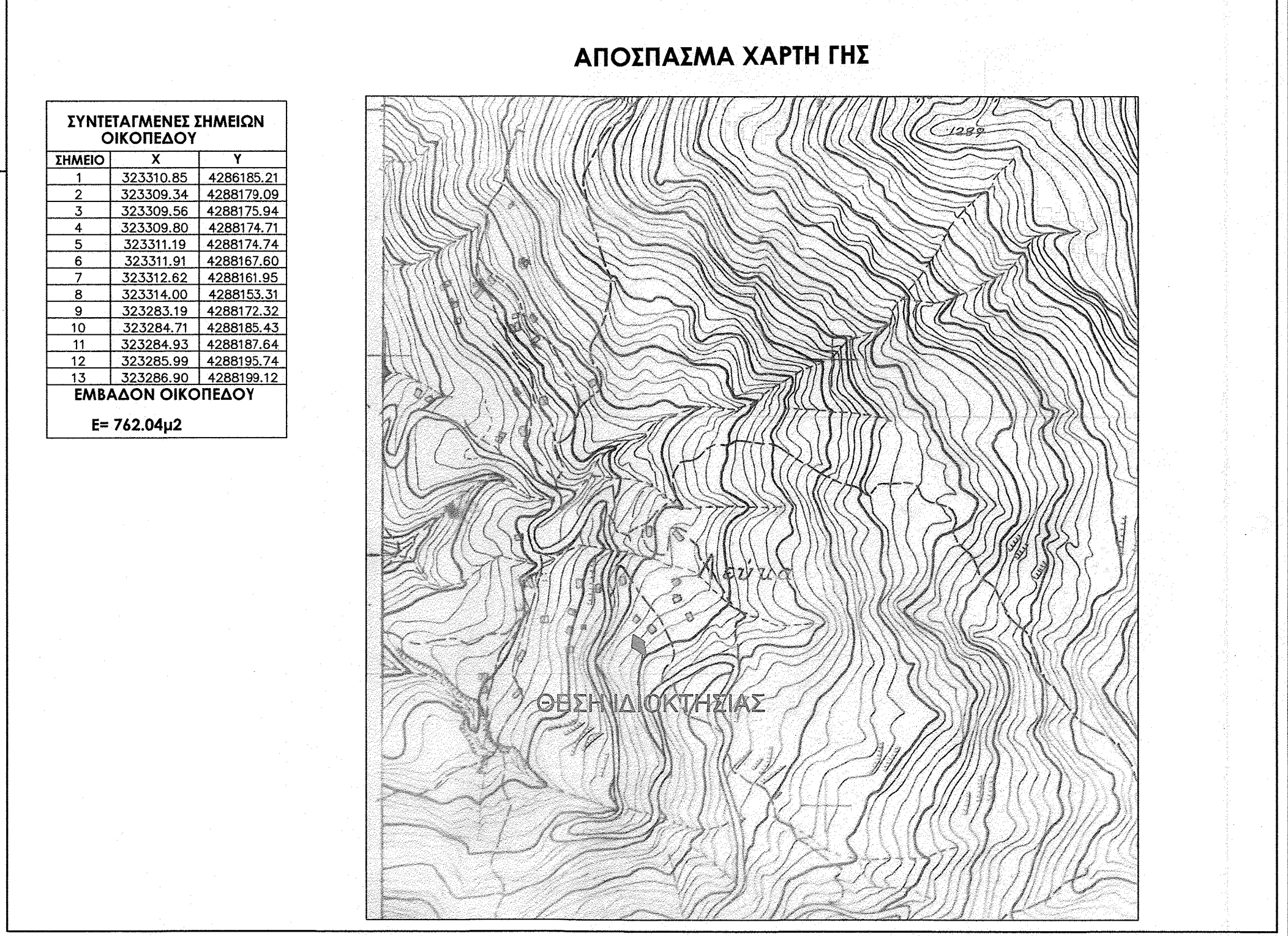
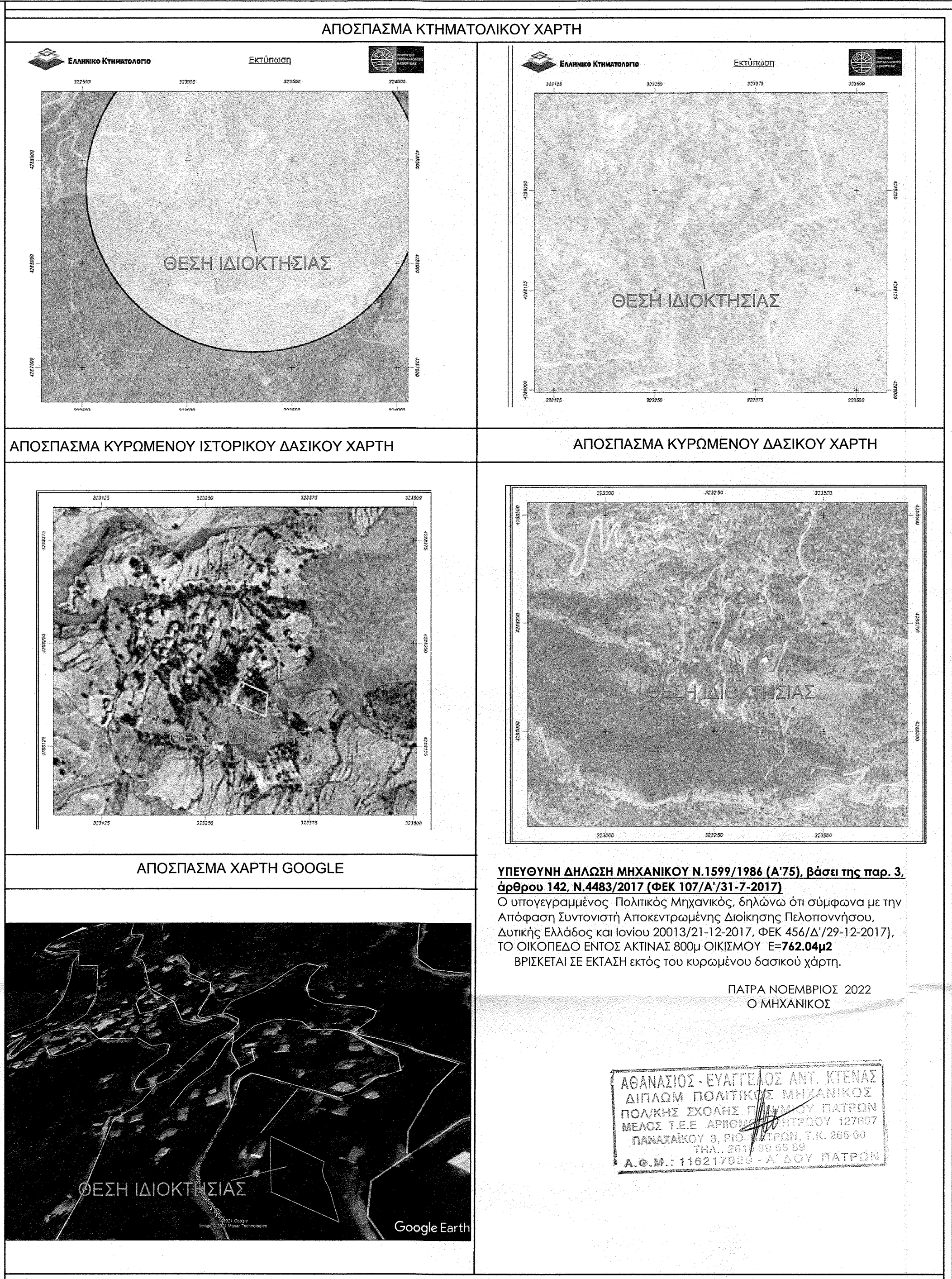
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=762.04μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΑΣ (ΑΚΤΙΝΑ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΤΟΥ Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΣ Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΤΟ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ α. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.), ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. β. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΓΟΓΗΣ. γ. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΙΝΑΙ ΑΔΟΜΗΤΟ). δ. ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΤΙΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ. ε. Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΣΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 480600408014 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΩΝ 765 τ.μ.

ΕΠΙΣΗΜ:
 1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική, αρχαιολογική υπηρεσία και τη Δ/ση Γεωργίας.
 2. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φορέομενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 3. Υπέρβαση του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66, 150, 400 KVOLT
 4. Επί του ανατολίου ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΩΣ ΓΗΣ ΜΗ ΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ.

Ο
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 127807
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Κ. 265 00
 ΤΗΛ.: 2610 99 55 89
 Α.Φ.Μ.: 116217929 - Α.ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

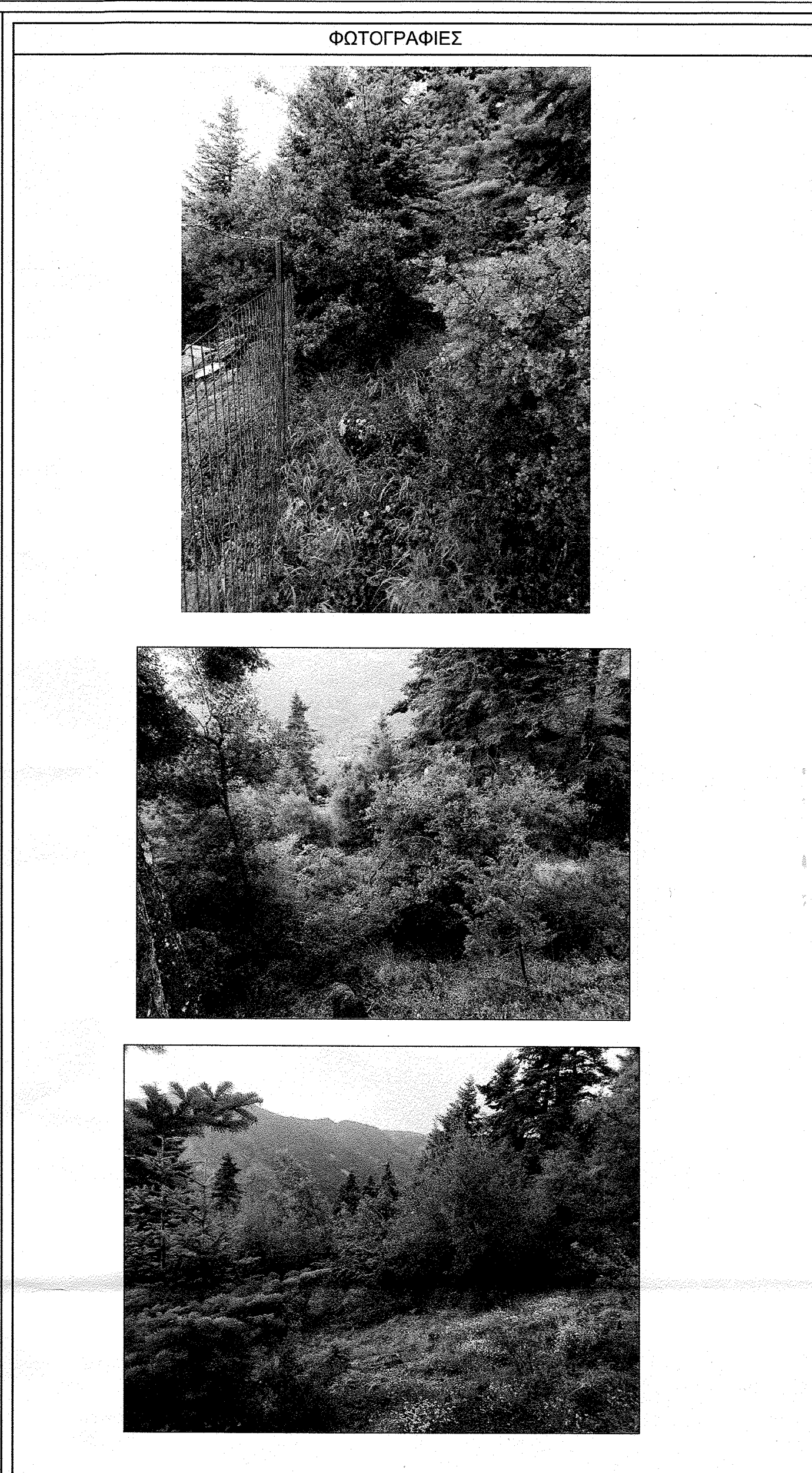
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323310.85	4288185.21
2	323309.34	4288179.09
3	323309.56	4288175.94
4	323309.80	4288174.71
5	323311.19	4288174.74
6	323311.91	4288167.60
7	323312.62	4288161.95
8	323314.00	4288153.31
9	323283.19	4288172.32
10	323284.71	4288165.43
11	323284.93	4288167.64
12	323285.99	4288165.74
13	323286.90	4288169.12

Ε= 762.04μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1986 (Α'75), Βάσει της παρ. 3, άρθρου 142, Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017)
 Ο υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι σύμφωνα με την Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου 20013/21-12-2017, ΦΕΚ 4561Δ/29-12-2017, ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε=762.04μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη.

ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 127807
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Κ. 265 00
 ΤΗΛ.: 2610 99 55 89
 Α.Φ.Μ.: 116217929 - Α.ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



Εργοδότης: **ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ**

Έργο: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

Όση: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΣ Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ- ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

Κατηγορία Μελέτης: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα: **1 : 200**

Χρόνος Μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022**

Αριθμός σχεδίου:

ΕΓΓΡΑΦΗ ΟΜΟΛΟΓΗΣΗ
 Ομολόγηση στην αριθμ. 315019/19-1-22
 ημερομηνίας 21/1/2022
 ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΟ
 ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΟ
 ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΑΚΟ

ΚΤΕΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ - ΠΑΤΡΩΝ
 τηλ : 2610 995589, 6977.95.98.16

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 127807
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Κ. 265 00
 ΤΗΛ.: 2610 99 55 89
 Α.Φ.Μ.: 116217929 - Α.ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Για τον έλεγχο και της διαμόρφωσης Ναυπακτος 21/1/2022

ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
 Παναχαϊκού 114 , Πάτρα
 Τηλ : 2610 341955 - 69323190151
 Email : nikosxris@gmail.com

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ
 ΗΓΕΤΗΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. / Ε.Ε. 26812
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 114 - ΠΑΤΡΑ
 Α.Φ.Μ. 06610911 - Α.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 2610 341955 - 6932 319 051