

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πρίγκουρης Γεώργιος του Παναγιώτη, δηλώνει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,1, με εμβαδόν 8.175,56 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Σουμάκι», της αγροτικής περιοχής της Τ.Κ. Δαφνούλας, Δ.Ε. Ανδριτσαινάς, Δ. Ανδριτσαινάς-Κρεστένων, Π.Ε. Ηλείας, τα οποία αυτός υπέδειξε, είναι και τα αληθή.

Ο ΔΗΛΩΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Σύμφωνα με το Π.Δ. από 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985) και όπως αυτό τροποποιήθηκε, τον Γ.Ο.Κ. και τον Ν.Ο.Κ.

- Αρτιότητα : Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ
- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : E<sub>δομ</sub> <= 200,00 τ.μ. (για κατοικία)
- Πλάγιες αποστάσεις : Δ >= 15,00 μ
- Μέγιστος αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος : 2 / 7,50 μ + 1,20 μ στέγη

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986)  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107/Α/31.07.2017), ΑΡΘ. 142, ΠΑΡ. 3

Το γήπεδο που περιγράφεται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,23,24,25,1 δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, όπως αυτές απεικονίζονται στον αναρτημένο και κυρωμένο δασικό χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας (ΦΕΚ 694/Δ/20.10.2022) και συγκεκριμένα πρόκειται για έκταση η οποία βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης και εκτός κύρωσης δασικού χάρτη (εντός ακτίνας 800,00 μ. μη οριοθετημένου οικισμού).



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77, Άρθρο 5)

Ο κάτωθι μηχανικός, για το γήπεδο, που οριοθετείται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,1 εμβαδού 8.175,56 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στη θέση «Σουμάκι», της αγροτικής περιοχής Τ.Κ. Δαφνούλας, Δ.Ε. Ανδριτσαινάς, Δ. Ανδριτσαινάς-Κρεστένων, Π.Ε. Ηλείας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός οριοθετημένου οικισμού, εκτός αναδασμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός δικτύου Natura, δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800,00 μ.
- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα έως σήμερα πολεοδομική νομοθεσία
- εντός του γηπέδου δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
- εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
- δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου
- εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

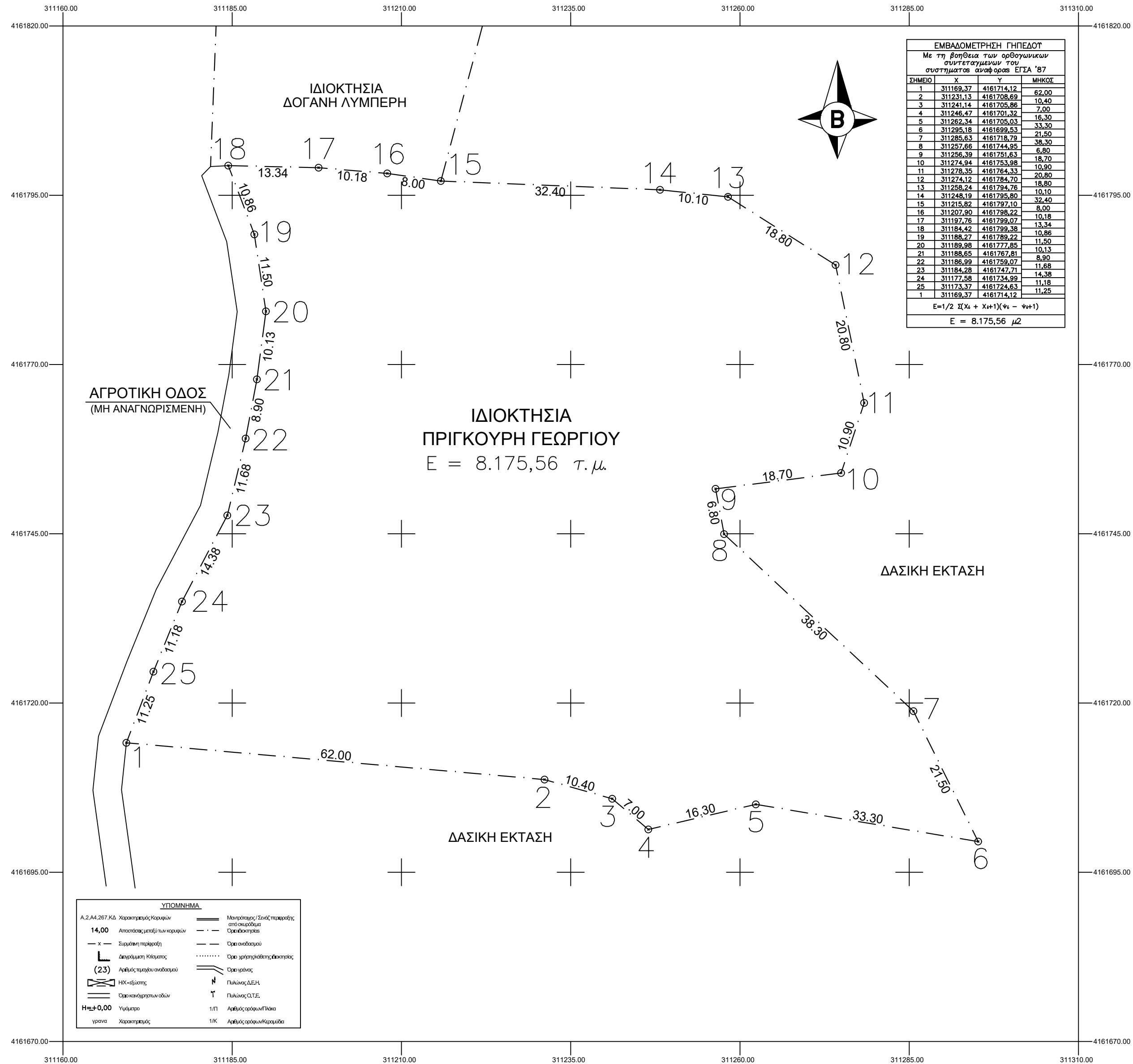
- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών των πολυπλευρών και του τύπου του Gauss.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ 1987).
- Η εξάρτηση των συντεταγμένων των κορυφών από το ΕΓΣΑ 1987 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα SPECTRA SP85 GNSS, και NIKON NPL352 TPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.
- Τα όρια του γηπέδου δεν είναι πλήρως υλοποιημένα.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

E (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25) = 8.175,56 τ.μ.

**ΔΟΜΗΣΗ**

Εντός του γηπέδου δεν υπάρχει κάποια κατασκευή



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
Γρηγορίου Ε' 5 - Πύργος, τηλ.2621 - 103380

εργοδότης :	<b>ΠΡΙΓΚΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ</b>	
έργο :	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ</b>	
θέση :	<b>"ΣΟΥΜΑΚΙ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ Δ.Ε. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ, Δ. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ</b>	
μελετητές :	<b>ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Διπλ. Πολ. Μηχ.)</b>	
θέμα σχεδίου :	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
κλίμακα :	<b>1/500</b>	αριθμός σχεδίου : <b>T1</b>
Α.Φ. :		χρόνος μελέτης : <b>ΙΟΥΝΙΟΣ 2018</b>
μελέτη :	<b>Α.Κ.</b>	
σχεδίαση :	<b>Α.Κ.</b>	
έλεγχος :		