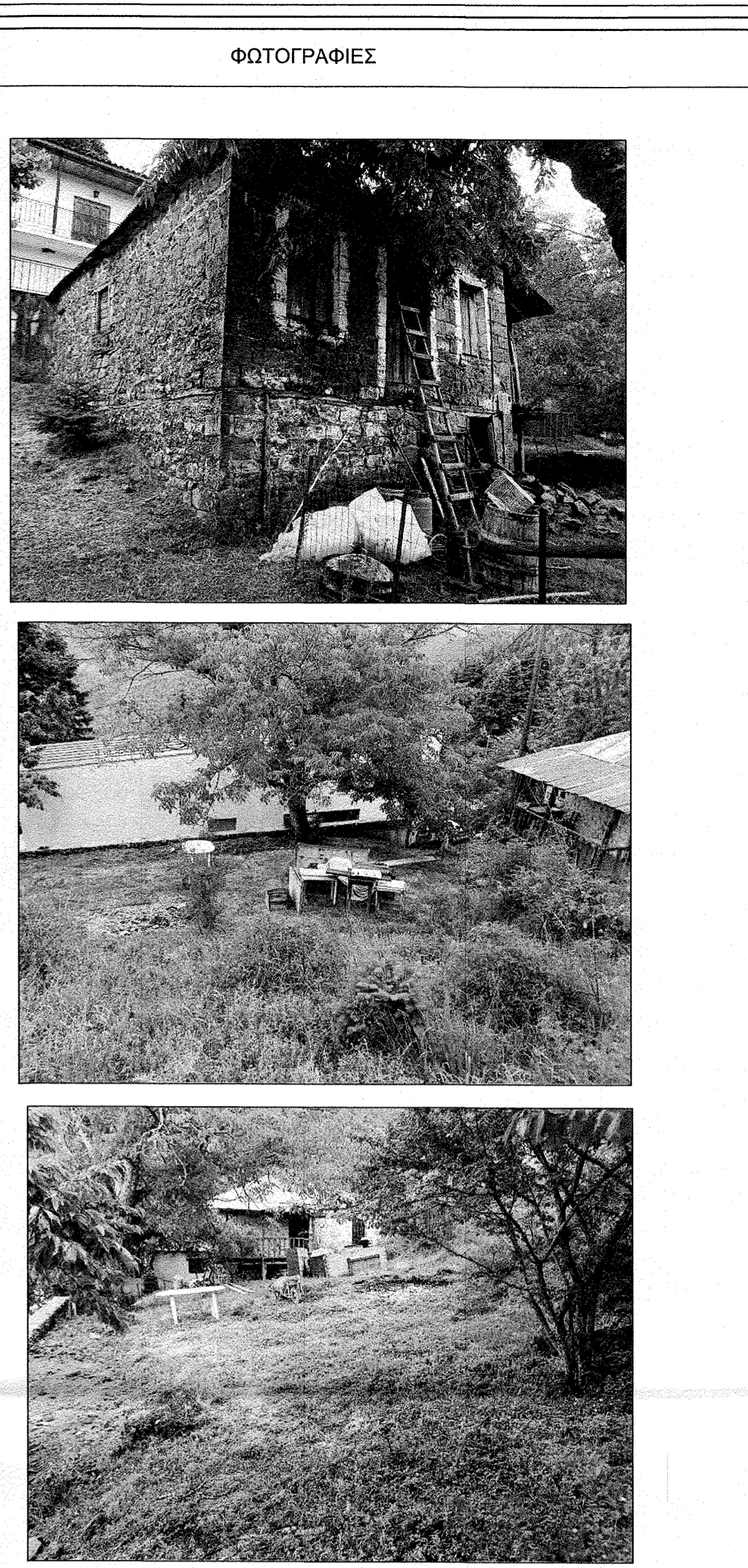


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1984 (Α'75), βάσει της παρ. 3, άρθρου 142, Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-7-2017)
 Ο υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι σύμφωνα με την Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου 20013/21-12-2017, ΦΕΚ 456/Δ/29-12-2017, ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800μ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε=412.57μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη.
 ΠΑΤΡΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ - ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 2610 995589
 Α.Φ.Μ.: 116217929 - Α.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ



1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,15,17,18,19,20,21,1
 Ε=412.57μ²
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ε=48.87μ² - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΩΓΙΟΥ Ε= 48.87μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ (Δ.Δ. ΛΕΥΚΑΣ) Π.Δ.6 23-12-1982 (ΦΕΚ 588Δ/1982)
 ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΕΚ 292/12-6-1983 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ 35468/1417
 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ 6371/8-9-1983 ΚΑΙ 1066/3-4-1984

ΕΜΒΑΔΟ 500.00μ² ΩΣ ΕΧΕΙ (προσπαρχων απο 15-9-1982)
 ΠΡΟΣΩΠΟ ΩΣ ΕΧΕΙ (προσπαρχων απο 15-9-1982)
 ΚΑΛΥΨΗ 60%
 ΟΡΟΦΟΙ 2
 ΥΨΟΣ 7.50μ+1.50μ(στευνη)
 Α.Δ. ΜΕΤΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200μ
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΤΙΝΑ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΣ
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΣ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

B.A.

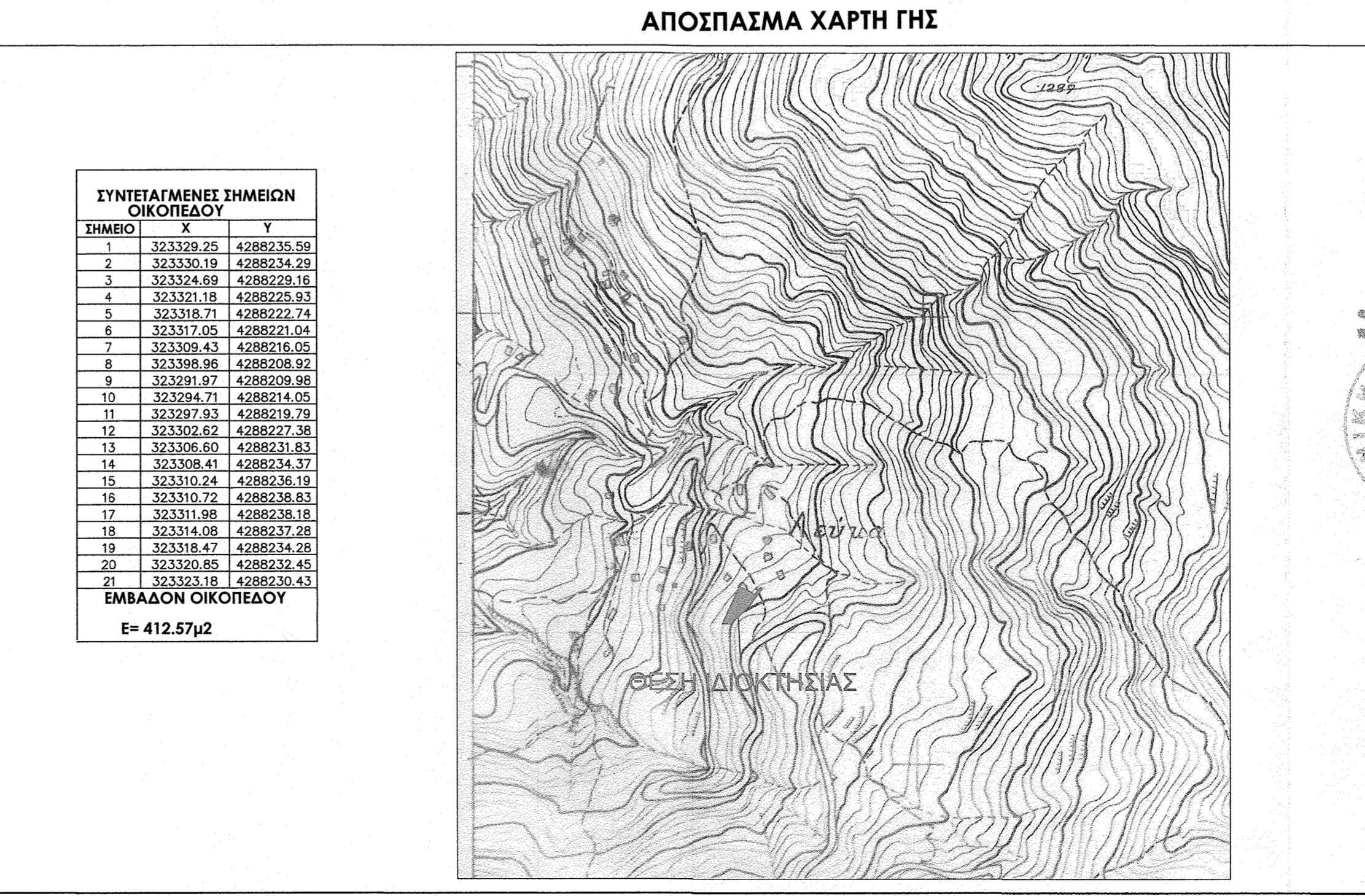
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S. (RTK) και εξαρτήθηκε από το κροτικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87. Από το τριγωνομετρικό: Χ=326210.13, Υ=4288440.23, Η=1179.89

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΣΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=412.57μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΥΚΑΣ (ΑΚΤΙΝΑ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΤΟΥ Τ.Κ. ΛΕΥΚΑΣ Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 ΤΟ ΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
 α. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.), ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΞΟΡΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ.
 β. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΓΟΓΗΣ.
 γ. ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1955 ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΚΑΤΩΓΙΟ).
 δ. ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟΤΑΣΗ ΑΝΩ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ.
 ΕΠΙΣΗΜ: 1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική, αρχαιολογική υπηρεσία και τη Δ/ση Γεωργίας.
 2. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 3. Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66, 150, 400 ΚΙΛΩΤΣ
 4. Επί του ανωτέρω ακινήτου δεν διέρχονται ποτάμια ή ρέματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΩΣ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΝΑ ΒΕΒΑΙΩΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΩΣ ΓΗΣ ΜΗ ΨΗΦΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ.
 Η ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ Δ/σης Γεωργίας ΘΑ ΕΠΗΡΕΑΣΕΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΕΙ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΚΕΥΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ - ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 2610 995589
 Α.Φ.Μ.: 116217929 - Α.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ



Εργοδότης : **ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗ**

Έργο : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

Θέση : **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΣ Δ.Ε. ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

Κατηγορία Μελέτης : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα : **1 : 200**
 Χρόνος Μελέτης : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022**

Αριθμός σχεδίου :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και έσται στην αριθμ. 31993/26-6-23
 ΚΤΕΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός

ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ - ΠΑΤΡΩΝ
 Τηλ : 2610 995589, 6977.95.98.16

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ.
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΕ Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 3, ΡΙΟ - ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Σ.
 ΤΗΛ. 2610 995589
 Α.Φ.Μ.: 116217929 - Α.Δ.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε
 Παναχαϊκού 114, Πάτρα
 Τηλ : 2610 341955 - 69323190151
 Email : nikosxris@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε. 170812
 ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ 114, ΠΑΤΡΑ
 Α.Φ.Μ. 06870017 - Α.Δ.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 2610 341955 - 6932 319 051