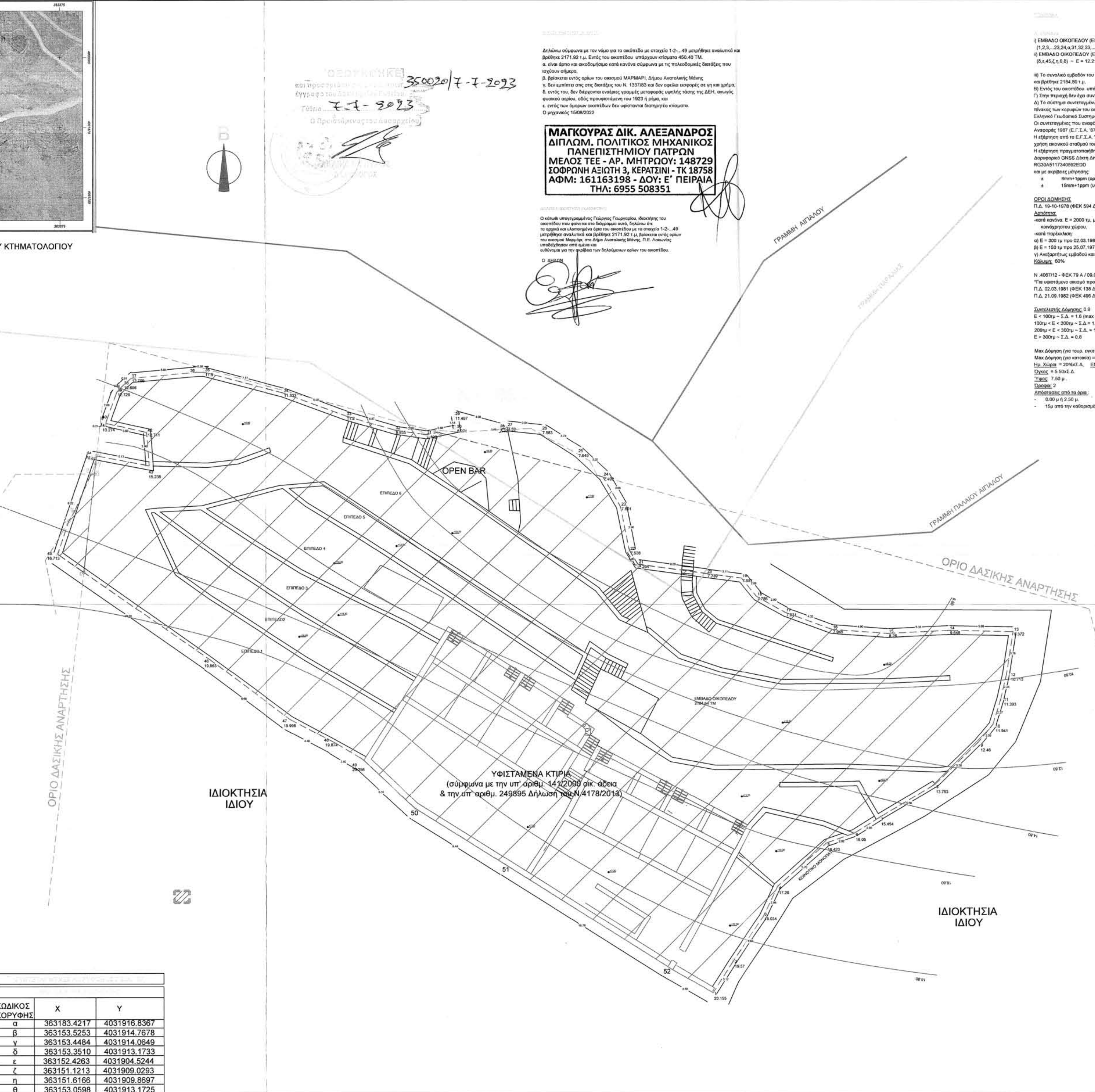




απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΡΥΦΗΣ	X	Y
1	363207.447	4031867.579
2	363209.139	4031870.256
3	363211.883	4031874.279
4	363213.134	4031876.937
5	363217.390	4031880.730
6	363219.860	4031881.602
7	363222.094	4031883.024
8	363226.864	4031885.874
9	363230.631	4031889.547
10	363231.919	4031891.116
11	363232.616	4031893.378
12	363233.113	4031895.561
13	363233.697	4031899.274
14	363228.097	4031899.391
15	363222.777	4031899.127
16	363217.893	4031899.482
17	363213.840	4031900.970
18	363211.313	4031902.394
19	363209.981	4031903.989
20	363206.897	4031904.397
21	363200.899	4031905.218
22	363200.156	4031906.409
23	363199.363	4031910.284
24	363197.836	4031912.925
25	363195.623	4031914.979
26	363192.485	4031917.002
27	363189.457	4031917.324
28	363188.785	4031917.191
29	363184.858	4031918.284
30	363185.002	4031917.157
31	363182.380	4031916.625
32	363179.648	4031917.027
33	363175.364	4031918.290
34	363169.875	4031920.315
35	363162.941	4031922.123
36	363162.357	4031922.133
37	363156.540	4031921.607
38	363155.859	4031921.005
39	363155.288	4031920.387
40	363154.393	4031917.866
41	363154.341	4031917.667
42	363157.902	4031916.844
43	363158.126	4031913.892
44	363153.083	4031914.852
45	363151.128	4031909.048
46	363163.510	4031896.796
47	363170.442	4031891.601
48	363174.401	4031889.512
49	363176.787	4031888.093
50	363181.4161	4031883.7980
51	363189.4161	4031878.7880
52	363203.5831	4031869.8255



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΙΔΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΙΔΙΟΥ

350020/7-7-2023  
7-7-2023  
Ο Προϊστάμενος του Διευτηρίου

**ΜΑΓΚΟΥΡΑΣ ΔΙΚ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 148729  
ΣΟΦΡΩΝΗ ΑΣΙΩΤΗ 3, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - ΤΚ 18758  
ΑΦΜ: 161163198 - ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΗΛ: 6955 508351

Ο κλάδος υπαγορεύεται Γεωμετρίας Γεωγραφίας, ιδιαιτερώς του  
οικόπεδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό, δύνανται επί  
τη βάση και τελευταίου όρου του σκοπού με τα στοιχεία 1-2...-49  
μετρήθηκε αναλυτικά και βρέθηκε 2171,52 μ. βρέχεται επίσης ορίων  
του οικισμού Μαρμαρι, στο Δήμο Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας  
υποδιαιρέσει από κλίμακα και  
υπόστασης για την έκταση των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

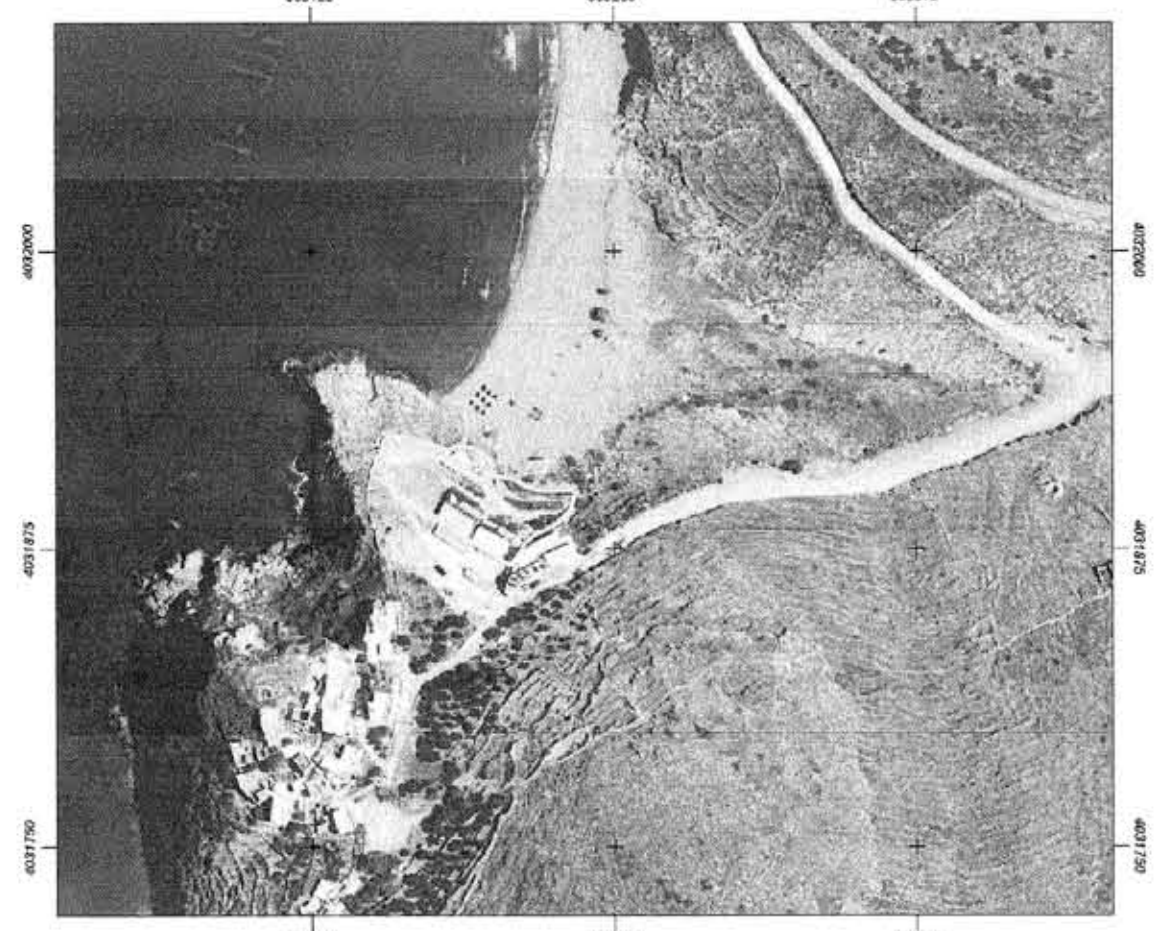
Ο ΔΙΑΧΕΙΡ

1) ΕΜΒΛΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ) - Προς Χαρακτηρισμό  
(1,2,3...23,24 α.31.32.33...41,42,43,β.γ.δ.ε.46,47...50,51,52,1) - Ε = 2.145,88 TM  
2) ΕΜΒΛΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ) - ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΑΛΛ - Προς Χαρακτηρισμό  
(δ.ε.45,ε.γ.δ.ε) - Ε = 12,21 TM  
3) Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου με τα στοιχεία (1-2,3...-49) μετρήθηκε αναλυτικά  
και βρέθηκε 2184,80 μ.μ.  
4) Εντός του οικοπέδου υπάρχουν επίσημα 450,40 TM.  
5) Στην περιοχή δεν έχει καταγραφεί Εθνικό Κτηματολόγιο.  
6) Το σύστημα συντεταγμένων που αναφέρεται το παρόν διάγραμμα και ο παρακάτω  
πίνακας των κορυφών του οικοπέδου είναι το  
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Σ.Γ.Α. 87.  
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα  
Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).  
Η εδραίωση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 30/11/2021. Έγινε  
χρήση τεχνικού σταθμού του δικτύου Διεύθυνσης Σταθμών Αναφοράς "Μεταίωση", της Εθνικής Μετεωρολ.  
Η εδραίωση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο της Κινηματικής μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με  
Διαφορικό GNSS Δίκτυο Διεύθυνσης Συγχρόνως RealTime μοντέλο R90 PLUS με Serial Number:  
RG30A5117340502E0D  
και με ακρίβεια μέτρησης  
± 8mm+1ppm (οριζόντιο) και  
± 15mm+1ppm (καρτηριακό)

ΟΡΟΙ ΔΑΣΙΚΗΣ  
Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ 594 Δ/13.11.78) - Αρμόδια  
Αρχή:  
κατά κανόνα: Ε = 2000 μ.μ. με πρόσθετο επί υψομέτρου  
κατακόρυφο χάρτη:  
κατά προτίμηση:  
α) Ε = 200 μ.μ. προ 02.03.1981  
β) Ε = 150 μ.μ. προ 25.07.1979  
γ) Ανάλογα με τον αριθμό και διαστάσεων προ 02.07.1968  
Κλίμακα: 60%

Η. 4087/12 - ΦΕΚ 79 Α / 09.04.2012 (Π.Δ.Κ.)  
\*Το υψομέτρου οικόπεδο προ του έτους 1923\*  
Π.Δ. 02.03.1981 (ΦΕΚ 138 Δ/13.03.81)  
Π.Δ. 21.09.1982 (ΦΕΚ 496 Δ/28.10.82)

Συντελεστής Δόμησης 0,8  
Ε < 100μ - Σ.Δ. = 1,6 (max κλίμακα: 80%)  
100μ < Ε < 200μ - Σ.Δ. = 1,2 (max δόμηση: 160μ)  
200μ < Ε < 300μ - Σ.Δ. = 1,0 (max δόμηση: 240μ)  
Ε > 300μ - Σ.Δ. = 0,8  
Μax δόμηση (για τουρ. εγκαταστάσεις) = 1,600μ  
Μax δόμηση (για κατοικία) = 400μ  
Μη. Χώρος = 20%κ.τ.Δ. Εξώστες = 20%κ.τ.Δ.  
Πλάτος = 5,50κ.τ.Δ.  
Πλάτος = 7,50 μ.  
Διαστάσεις από τα όρια:  
- 0,00 μ ή 2,50 μ.  
- 15μ από την καθορισμένη γραμμή οφθαλμού



απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

**ΤΕΧΝΕΡΓΟΝ**  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΑΓΚΟΥΡΑΣ Δ. Ε.Ε.  
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ  
ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΓΚΟΥΡΑΣ Δ. Ε.Ε.  
Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ 10, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ,  
18757 ΤΗΛ : 211-4183989  
ΚΙΝ : 6977592210  
e.: texnergoncon@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: "ΚΑΤΩ ΠΕΖΟΥΛΕΣ", ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΜΑΡΙ,  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:  
ΜΑΓΚΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)  
ΛΗΤΩ ΓΟΥΝΕΛΑ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
**ΜΑΓΚΟΥΡΑΣ ΔΙΚ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 148729  
ΣΟΦΡΩΝΗ ΑΣΙΩΤΗ 3, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ - ΤΚ 18758  
ΑΦΜ: 161163198 - ΔΟΥ: Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΗΛ: 6955 508351