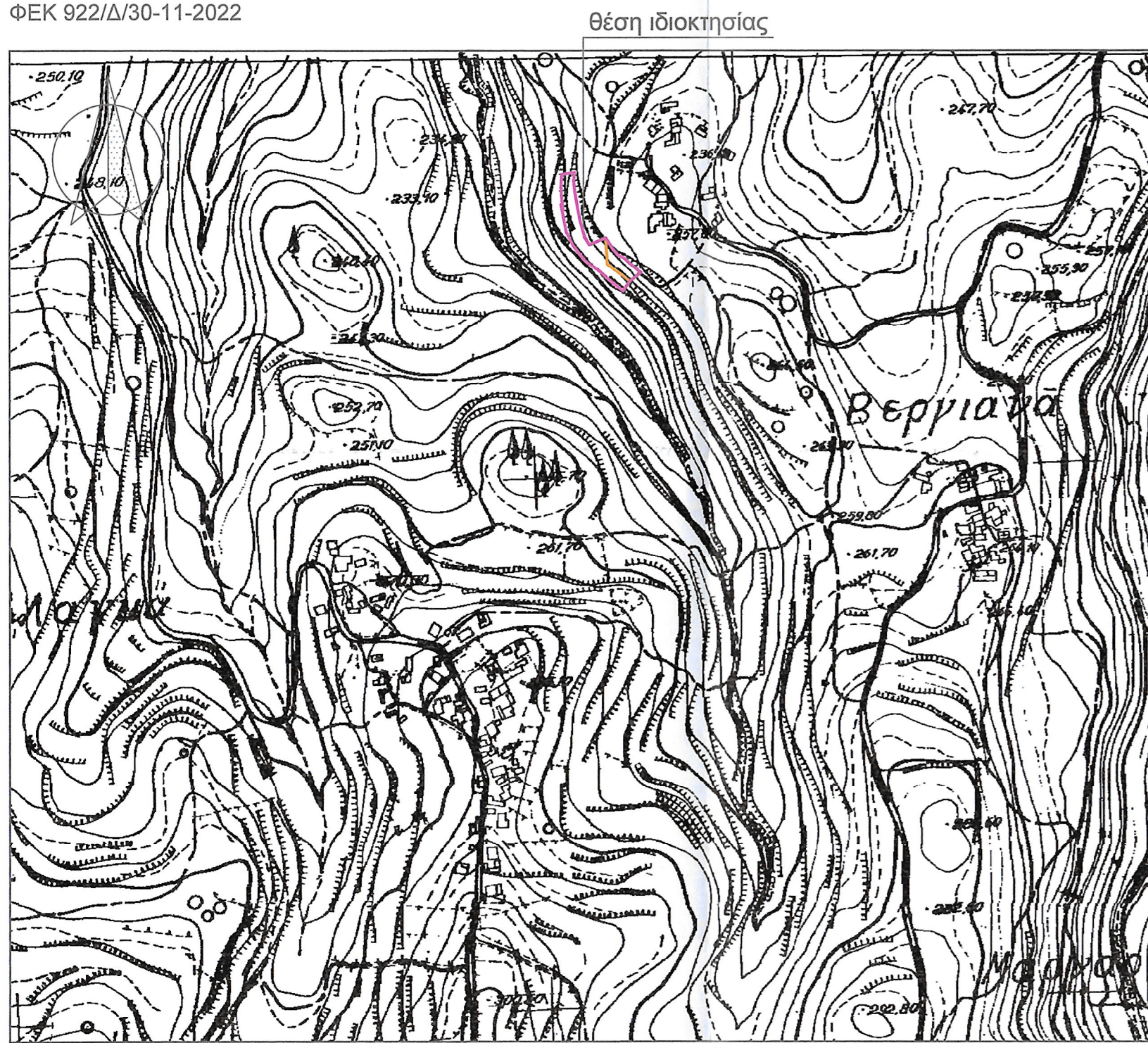
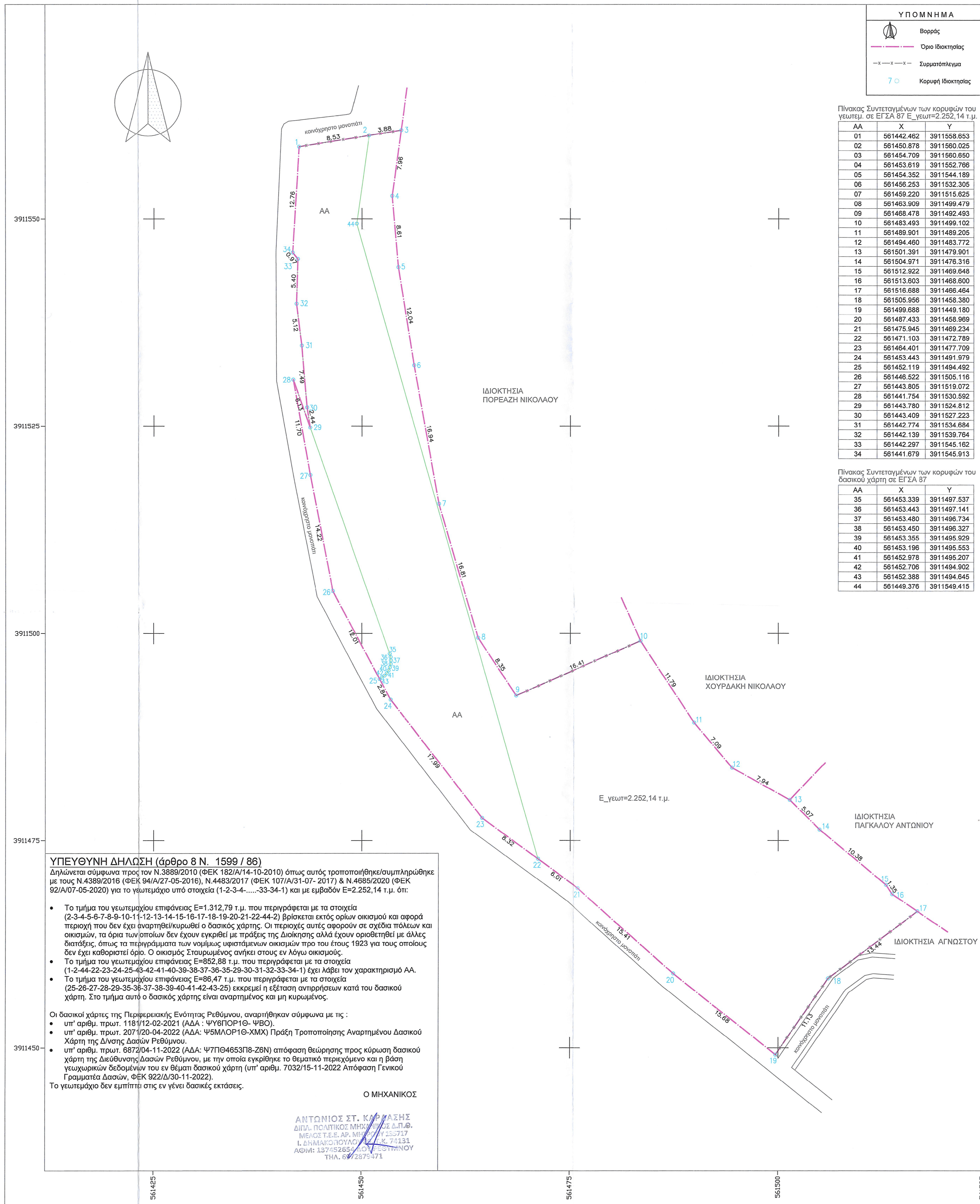




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΦΕΚ 922/Δ/30-11-2022



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: 9514 6 ΠΕΡΑΜΑ



ΥΠΟΜΗΜΑ	
	Βορράς
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Συρματόπλεγμα
	Κορηφή Ιδιοκτησίας

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωμετ. σε ΕΓΣΑ 87 $E_{\gamma\epsilon\omega\mu\epsilon\tau}=2.252,14$ τ.μ.

ΑΑ	X	Y
01	561442.462	3911558.653
02	561450.878	3911560.025
03	561454.709	3911560.650
04	561453.619	3911552.766
05	561454.352	3911544.189
06	561456.253	3911532.305
07	561459.220	3911515.625
08	561463.909	3911499.479
09	561468.478	3911492.493
10	561483.493	3911499.102
11	561489.901	3911489.205
12	561494.460	3911483.772
13	561501.391	3911479.901
14	561504.971	3911476.316
15	561512.922	3911469.648
16	561513.803	3911468.800
17	561516.888	3911466.464
18	561505.956	3911458.380
19	561499.668	3911448.180
20	561487.433	3911458.969
21	561475.945	3911469.234
22	561471.103	3911472.789
23	561464.401	3911477.709
24	561453.443	3911491.979
25	561452.119	3911494.492
26	561446.522	3911505.116
27	561443.805	3911519.072
28	561441.754	3911530.592
29	561443.780	3911524.812
30	561443.409	3911527.223
31	561442.774	3911534.684
32	561442.139	3911539.764
33	561442.297	3911545.162
34	561441.679	3911545.913

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του δασικού χάρτη σε ΕΓΣΑ 87

ΑΑ	X	Y
35	561453.339	3911497.537
36	561453.443	3911497.141
37	561453.480	3911496.734
38	561453.450	3911496.327
39	561453.355	3911495.929
40	561453.196	3911495.553
41	561452.978	3911495.207
42	561452.706	3911494.902
43	561452.388	3911494.645
44	561449.376	3911549.415

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν. 1599 / 86)
 Δηλώνεται σύμφωνα προς τον Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010) όπως αυτός τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με τους Ν.4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-05-2016), Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-07-2017) & Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07-05-2020) για το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1-2-3-4-...-33-34-1) και με εμβαδόν $E=2.252,14$ τ.μ. ότι:

- Το τμήμα του γεωτεμαχίου επιφάνειας $E=1.312,79$ τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-44-2) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και αφορά περιοχή που δεν έχει αναρτηθεί/κυρωθεί ο δασικός χάρτης. Οι περιοχές αυτές αφορούν σε σχέδια πόλεων και οικισμών, τα όρια των οποίων δεν έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης αλλά έχουν οριοθετηθεί με άλλες διατάξεις, όπως τα περιγράμματα των ναυμίων υφιστάμενων οικισμών προ του έτους 1923 για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο. Ο οικισμός Σταυρωμένος ανήκει στους εν λόγω οικισμούς.
- Το τμήμα του γεωτεμαχίου επιφάνειας $E=852,88$ τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-44-22-23-24-25-43-42-41-40-39-38-37-36-35-29-30-31-32-33-34-1) έχει λάβει τον χαρακτηρισμό ΑΑ.
- Το τμήμα του γεωτεμαχίου επιφάνειας $E=86,47$ τ.μ. που περιγράφεται με τα στοιχεία (25-26-27-28-29-35-36-37-38-39-40-41-42-43-25) εκκρεμεί η εξέταση ανηρτήσεων κατά το δασικό χάρτη. Στο τμήμα αυτό ο δασικός χάρτης είναι αναρτημένος και μη κυρωμένος.

Οι δασικοί χάρτες της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, αναρτήθηκαν σύμφωνα με τις :
 • υπ' αριθμ. πρωτ. 118/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΥΘΠΟΡ1Θ-ΨΒΟ),
 • υπ' αριθμ. πρωτ. 207/20-04-2022 (ΑΔΑ: Ψ5ΜΛΟΡ1Θ-ΧΜΧ) Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου Δασικού Χάρτη της Δ/σης Δασών Ρεθύμνου.
 • υπ' αριθμ. πρωτ. 6872/04-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ7ΠΘ4653Π8-Ζ6Ν) απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωμετρικών δεδομένων του εν θεματικού δασικού χάρτη (υπ' αριθμ. 7032/15-11-2022 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών, ΦΕΚ 922/Δ/30-11-2022).
 Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις εν γένει δασικές εκτάσεις.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΔΑΣΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΧ. 137452654 ΔΟΥ ΕΡΕΣΙΜΝΟΥ
 Λ. ΕΛΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Χ. 71131
 ΑΘΗΝΕΣ 137452654 ΔΟΥ ΕΡΕΣΙΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. 6972879471

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός Καρδάσης Αντώνιος δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-...-33-34-1" εμβαδού $E=2.252,14$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Περιτής», εκτός του οικιστικού τμήματος του οικισμού Σταυρωμένος, Κ. Μαρμαριτών, Δημοτικής Ενότητας Γεροποτάμου, Δήμου Μυλοποτάμου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης ότι:

- Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
- Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ΖΟΕ, εκτός ΠΠΕ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός των προστατευόμενων περιοχών Νάτου 2000 και σε απόσταση μεγαλύτερη των 200μ. από τα όρια αυτών.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαφών σε γη και χρέμα.
- Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
- Δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κληματολογίου και έχει ξεκινήσει η κτηματογράφηση στην περιοχή, όπου βρίσκεται σε στάδιο συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας.
- Εντός αυτού και όχι κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν εκτάσεις.
- Το γεωτεμάχιο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.
- Το παρόν (ΤΔ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα», έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2042605/14-06-2023.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΔΑΣΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΧ. 137452654 ΔΟΥ ΕΡΕΣΙΜΝΟΥ
 Λ. ΕΛΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Χ. 71131
 ΑΘΗΝΕΣ 137452654 ΔΟΥ ΕΡΕΣΙΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. 6972879471

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85 ΟΠΩΣ ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΕΙ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ & Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020
 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)
 • Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν=4.000 τ.μ. - Πρώσιμο=45.00 μ. - Βάθος=50.00 μ.

Εμβαδόν = 2.252,14 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 - Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87.
 - Η εξόρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακρίβειας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του συστήματος HEPOS.
 - Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτική μέθοδο, $E = 1/2 \cdot \Sigma X[i] \cdot (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου Σ σημαίνει περιγράμματος.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4495/2017)
 Η υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Βολτυράκη Γιαννούλα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά όπως τα υπέδειξα και ευθύνωμαι για την ακρίβειά τους, καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΔΑΣΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 Τηλ.: 6972879471

Δημοκροπούλου 89, 74100 Ρεθύμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΒΟΛΤΥΡΑΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ (ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ)
 ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΨΙΑΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ)

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΦΕΣΗ
 «ΠΕΡΙΤΗΣ», ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 23 ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ,
 Κ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΩΝ, Δ.Ε. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 250

Προβολικό σύστημα
 ΕΓΣΑ '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
 ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤ. ΚΑΡΔΑΣΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΧ. 137452654 ΔΟΥ ΕΡΕΣΙΜΝΟΥ
 Λ. ΕΛΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Χ. 71131
 ΑΘΗΝΕΣ 137452654 ΔΟΥ ΕΡΕΣΙΜΝΟΥ
 ΤΗΛ. 6972879471

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 Ο ΕΝΕΡΓΗΤΗΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
 ΒΟΛΤΥΡΑΚΗ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ