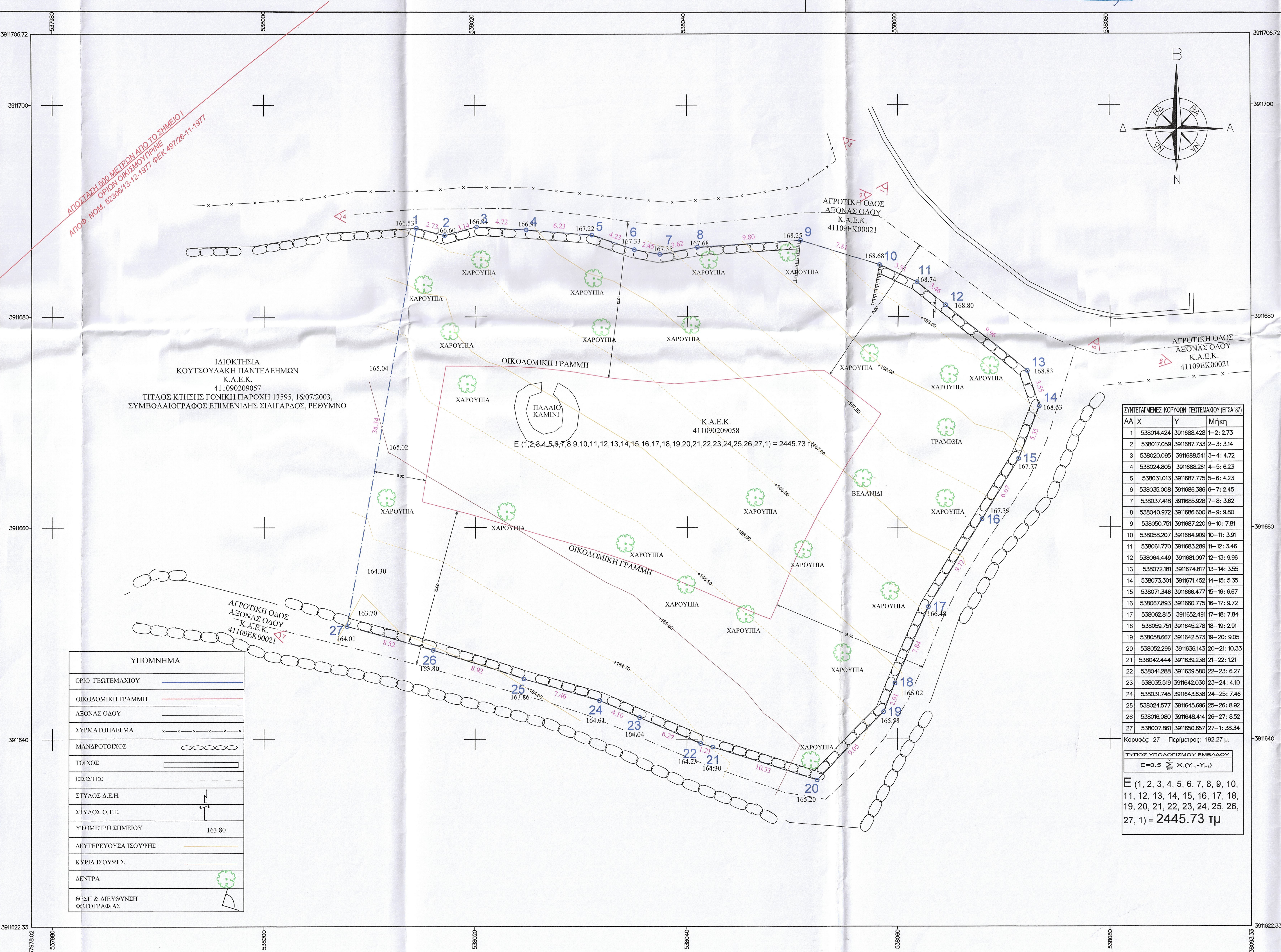


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4495/2017)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη
ΜΠΕΜΠΗ ΕΛΕΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Σως ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ

δηλώνει ότι:
 τα όρια του γεωτεμαχίου με Κ.Α.Ε.Κ. 411090209058 και με στοιχεία "(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1)" και εμβαδόν 2.445,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΛΑΤΖΗ-ΦΡΑΓΚΙΑΔΕΣ", εκτός των ορίων του οικισμού και εκτός της κτηματοτικής περιφέρειας της Κ. Πίνης, Δημοτικής Ενότητας Νίνης, Φοκάς, Δήμου Ρεθύμνης, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης υποδείχθηκαν από εμένα και συντάχθηκαν για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας μου και για την ύπαρξη και την αξία του δικαιώματός μου να εξηρσώσω την έκδοση οικοδομικής άδειας

Η ΔΗΛΩΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85
 (Όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα)
 Ν. 3212 - Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003, Ν. 4759 - ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020, Ν.4764/2020 - ΦΕΚ 256/Α/23-12-2020
ΑΡΘΡΟ 145.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Αρτιότητα εμβαδού : 4.000,00 τμ.
 Αρτιότητα προσόπου : 25,00 μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 (Το γεωτεμάριο εμπίπτει στο άρθρο 32, παρ. 1 του Ν. 4759 ΦΕΚ 245/Α/2020)
 Στοιχεία ΠΑ 24.31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) όπως τροποποιήθηκε ΦΕΚ 308Α 31-12-03
 Αρτιότητα κατά κανόνα 4000τμ., με 25μ προσόπου σε κοινόχρηστο δρόμο.
 Για τα προαναφερθέντα γεωτεμάριο της 24.7-77 αρτιότητα κατά παρακλίση 2000τμ
 * Μέγιστη δόμησι 186τμ (για κατοικία)
 - Μέγιστη κάλυψη 10% με μέγιστο όσο η δόμησι 186τμ. (για κατοικία)
 - Όροφος 2
 Μέγιστο ύψος : 4,00 μ. για μονόροφο κτίσμα ή τμήμα κτίσματος (συν 1,20 μ. για κακλή στέγη) και 7,50 μ. για διώροφο κτίσμα ή τμήμα κτίσματος (συν 1,20 μ. για κακλή στέγη)
 Αποστάσεις από τα ελάχιστα και οπίσθια όρια : 5μ (μεταρρυθμισμένη Αρθ. 1 παρ. 5 υπ. ββ. του παλαιού Π.Δ.)
 Αποστάσεις από τους οδούς : 15 μ. από τον άξονα της οδού.
 Αποστάσεις από τα ομόρου διακεία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 10 μ. μετρον.
 Χρήσεις γης : επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας και αποθήκης για την εξυπηρέτηση της κατοικίας (Π.Δ. της 24-05-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985, αρ. 6)

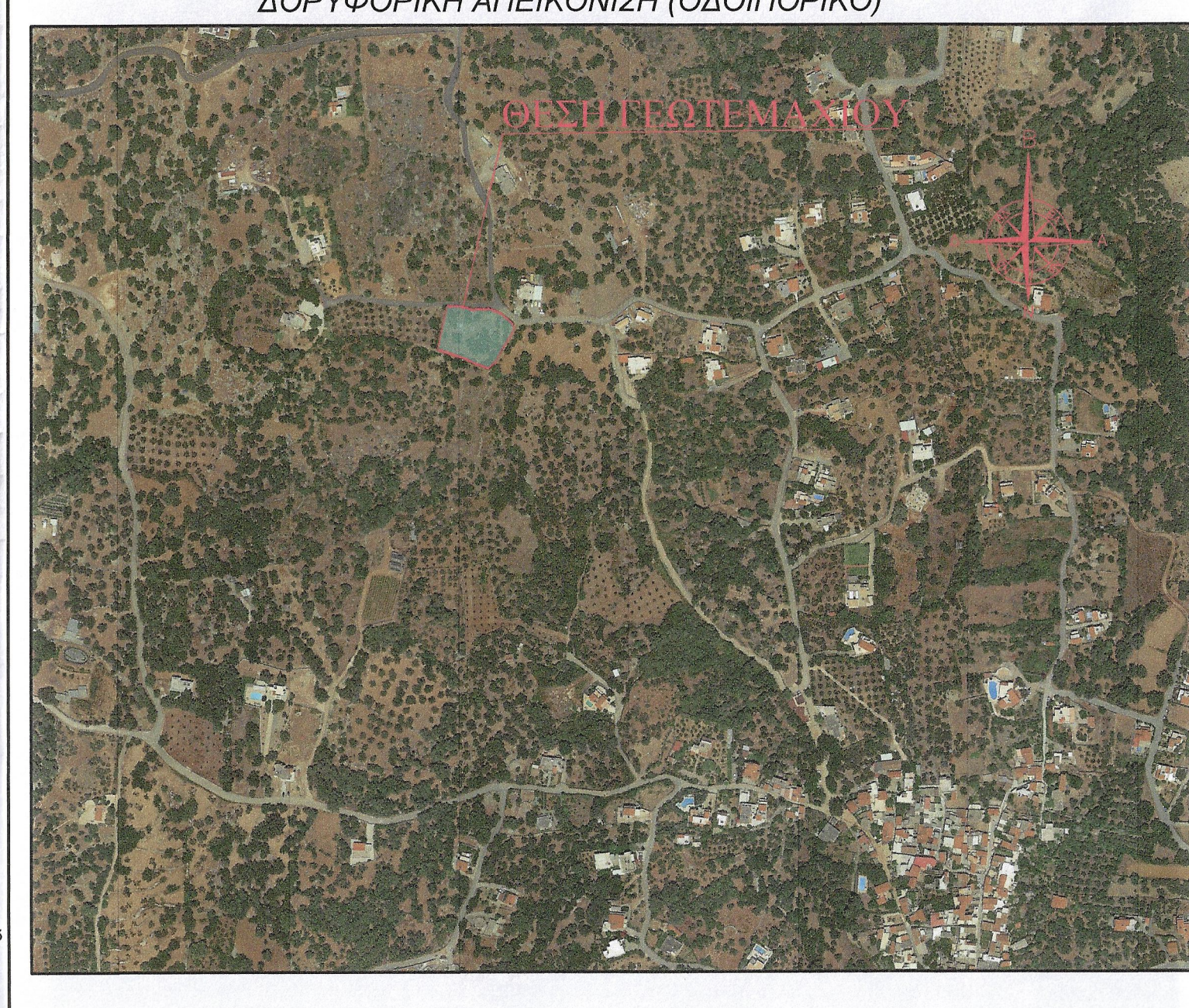
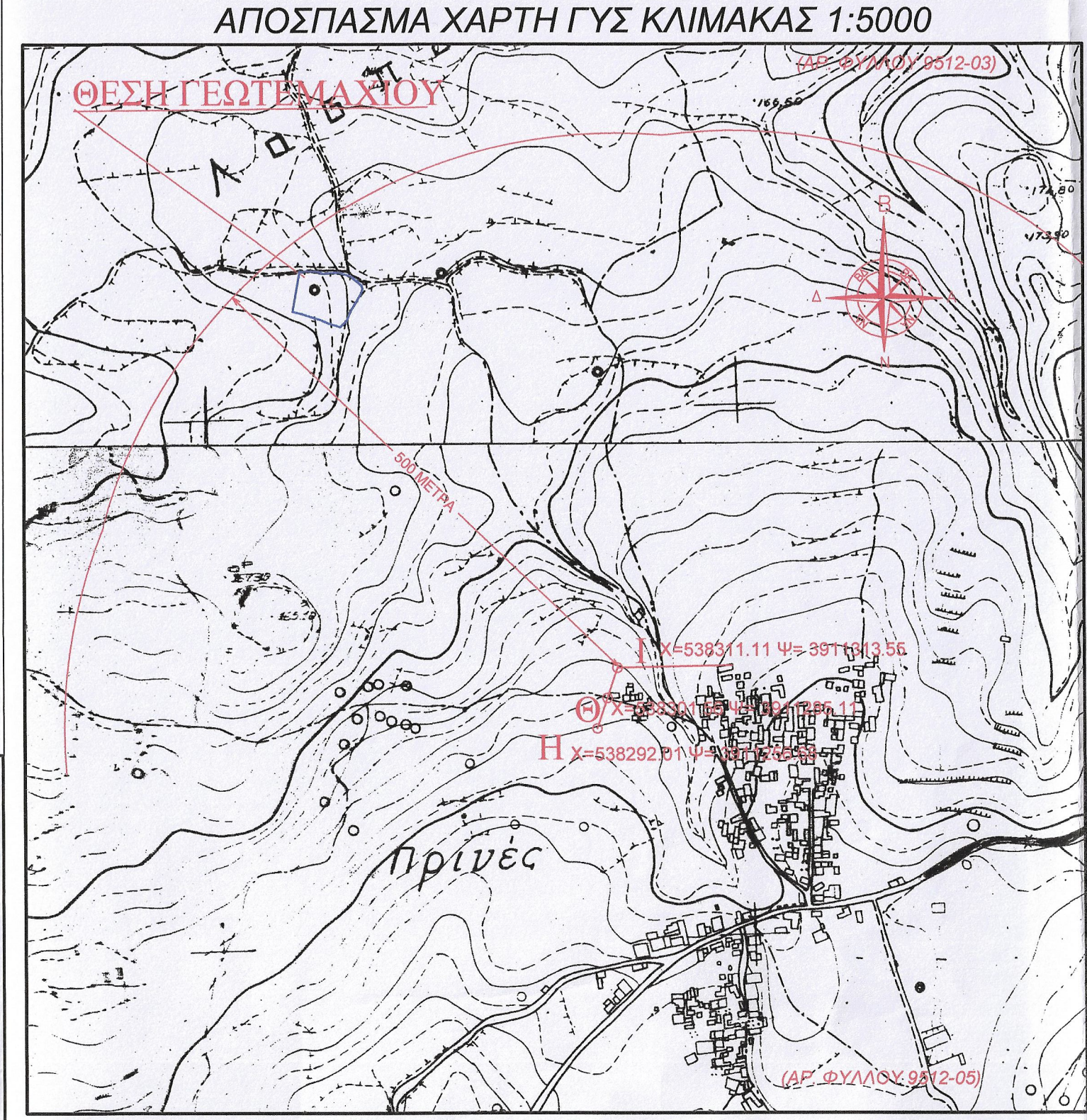


ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΦΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΤΣΑ 87)

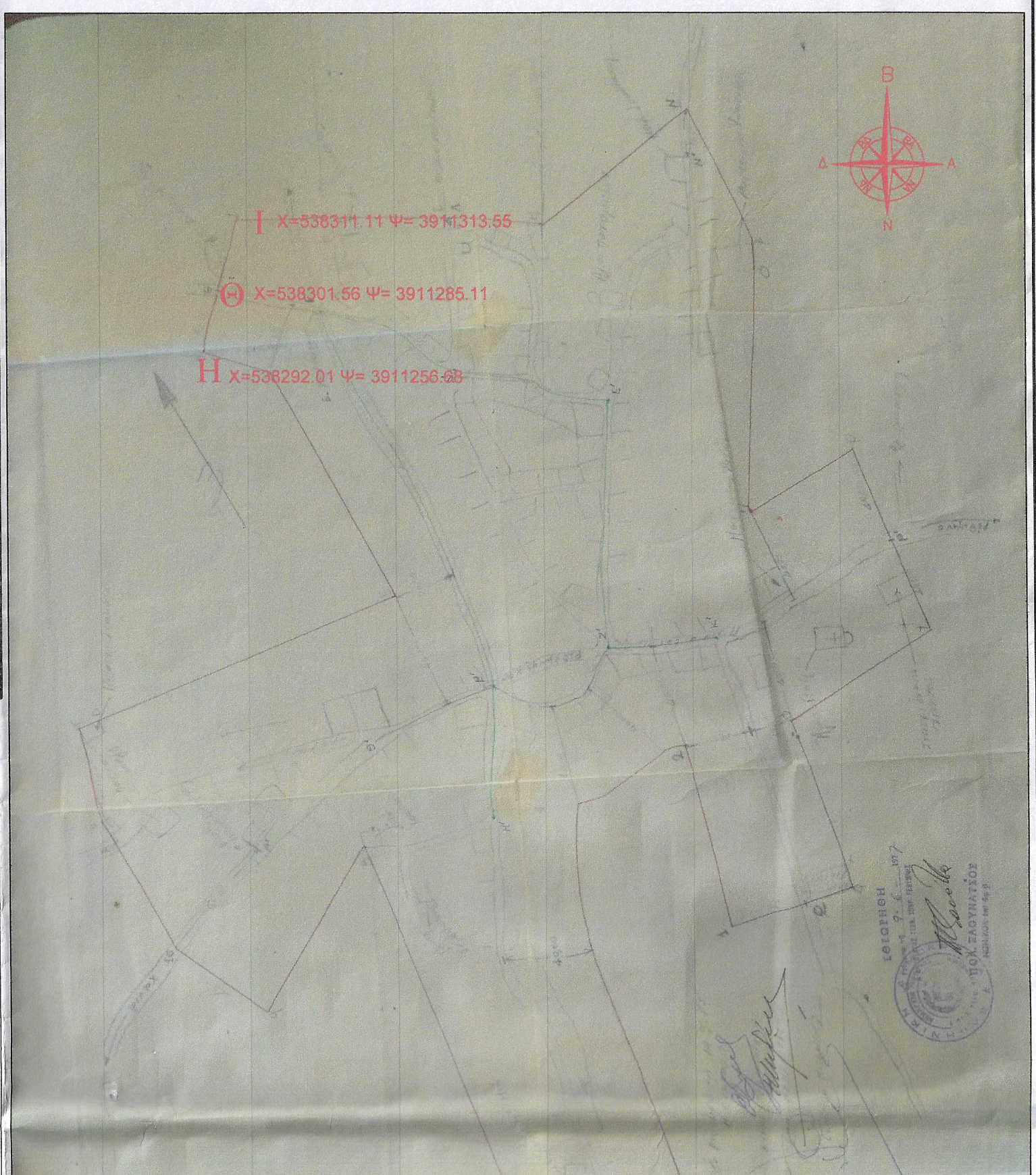
ΑΔ	X	Y	Μήκη
1	538014.424	391688.428	1-2: 2,73
2	538017.059	391687.723	2-3: 3,34
3	538020.096	391688.541	3-4: 4,72
4	538024.806	391688.281	4-5: 6,23
5	538031.013	391687.775	5-6: 4,23
6	538035.008	391688.386	6-7: 2,45
7	538037.418	391688.928	7-8: 3,62
8	538040.972	391688.600	8-9: 9,80
9	538050.751	391687.220	9-10: 7,81
10	538058.207	391684.909	10-11: 3,91
11	538061.770	391683.289	11-12: 3,46
12	538064.449	391681.097	12-13: 9,96
13	538072.181	391674.877	13-14: 3,55
14	538073.301	391671.492	14-15: 5,35
15	538071.346	391668.477	15-16: 6,67
16	538067.893	391660.775	16-17: 8,72
17	538062.815	391652.491	17-18: 7,84
18	538059.751	391645.278	18-19: 2,91
19	538068.667	391642.573	19-20: 9,05
20	538062.296	391636.143	20-21: 10,33
21	538042.444	391639.238	21-22: 1,21
22	538041.288	391639.580	22-23: 6,27
23	538035.519	391642.030	23-24: 4,10
24	538031.745	391643.638	24-25: 7,46
25	538024.577	391645.696	25-26: 8,92
26	538016.080	391648.414	26-27: 8,52
27	538007.881	391650.687	27-1: 38,34

Κορφή: 27 Περίμετρος: 192,27 μ.

Ε=0,5 Σ (Y₁-Y₂)
 Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1) = 2445,73 τμ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΝΗΣ
 ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. 52306/13-12-1977 ΦΕΚ 497/26-11-1977



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ Ε. ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ. Ε.
 Ήμερομηνία Γραφείο: 103 - 105, Ρεθύμνο, Τ.Κ. 74100
 Τηλ: 2831 311094, 6945604877, polidoroskou@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 ΜΠΕΜΠΗ ΕΛΕΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
 Σως ΚΟΥΤΣΟΥΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ
 04.599
 18-05-2023

ΕΡΓΟ
 ΝΕΑ ΓΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ (ΠΡΟΚΑΤ.)
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ
 "ΚΟΛΑΤΖΗ-ΦΡΑΓΚΙΑΔΕΣ", Κ. ΠΙΝΗΣ, Δ.Ε. ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΟΚΑ,
 Δ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **533,1**
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2023
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΙΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 8761
 ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 23,25, ΑΡΤΕΜΙΔΑ 49222
 ΤΗΛ: 24130 07342 / 694 026 8941
 ΑΦΜ: 117344340 - ΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ