

σοσκυρώσεις:

Γαννούλας Καλογεροπούλου

9/1969)

6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19)
των δηλωμένων ορίων του.

Ο ΔΗΛΩΩΝ

υπεύθυνα και με γνώση των
12,13,14,15,16,17,18,19,1) και έμβαδο
ήμου Ανδραβιδας Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας

E1 = 877,77 μ2 βρίσκεται εντός του
χώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος
1) = 7,82 μ2 και την προσαύρωση του
α Εα με στοιχεία Εα (1,2,6,20,7,21,16,
δομήσιμο μετά την διάνοιξη των

βάδο E2 = 1.168,44 μ2 βρίσκεται εκτός

ρμμένους δασικούς χάρτες.

ρη των 800 μ.

ισφορών σε γη και χρήμα.

ική Υπηρεσία

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Η μηχανικός

ΜΥΔΑ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ
ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Ε.ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ 16230
ΟΣ 47-ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.6976 769 964
068268 Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΚΡΕΜΜΥΔΑ ΜΑΡΙΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 47, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ.: 2610 243206 ΚΙΝ.: 6976769964

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΦΙΤΣΑΛΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ "ΚΑΛΟ ΠΟΤΑΜΙ"
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
της υπ' αριθ. 354016.....πράξης
Χαρακτηρισμού μας ως έχει ή με τις ~~αυτές~~
~~πρόσφατες παρατηρήσεις~~
Αμαλιάδα.....10-7-20093...

Ο
Προστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας


Μησφλέτης Βασιλείος
Δασολόγος

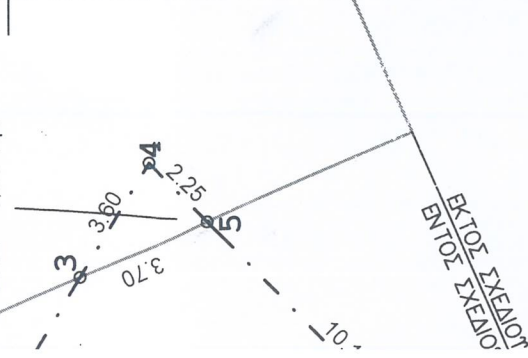
ΣΚΡΕΜΜΥΔΑ ΜΙΧ. ΜΑΡΙΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Ε.ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ 116230
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ 47-ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.6976 769 964
Α.Φ.Μ. 121068268 Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Ο.Τ. 69

Τμήμα προς προσκύρωση

ΕΠ2 = 3,90 τ.μ.

4201700



ρωση

4201680

ΙΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
X	Y
'72.86	4201709.89
'78.55	4201706.48
'92.49	4201698.16
'95.58	4201696.31
'93.95	4201694.76
'86.62	4201687.76
'81.61	4201682.98
'57.31	4201659.78
'52.28	4201659.68
'38.82	4201659.52
'26.04	4201662.53
'17.68	4201679.33
'32.86	4201691.56
'39.53	4201696.58
'47.16	4201687.58
'50.58	4201690.55
'52.98	4201692.64
'62.61	4201701.21
'66.86	4201704.77
1/2Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)	
E = 2.046,21 μ2	

ήθηκε με σύστημα GPS TOPCON
υστήματος Εντοπισμού - HEPOS

4201640

248800

Τμήμα προς προσκύρωση στην ιδιοκτησία Επ1 (6,7,20,6) = 7,82 μ2
Τμήμα προς προσκύρωση στην όμορη ιδιοκτησία Επ2 (3,4,5,3) = 3,90 μ2
Εναπομένον τμήμα μετά την παραχώρηση του ρυμοτομομένου τμήματος και τις προσκυρώσεις:
Εα (1,2,6,20,7,21,16,17,18,19,1) = 767,29 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
- Έγινε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων.
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με αναλυτική μέθοδο.
- Υπ' αριθ. 7117/1995 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβ/φου Μυρτουνητών Γιαννούλας Καλογεροπούλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ (Β.Δ. 11-5-1864)
Όροι Δόμησης (Φ.Ε.Κ. 164 Δ' / 1969, ΦΕΚ 45Δ/1971 και ΦΕΚ 210Α/1985)

ΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Αρμότητα:

- Κατά κανόνα: πρόσωπο 15.00 μ. εμβαδόν 400.00 τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση: πρόσωπο 8.00 μ. εμβαδόν 150.00 τ.μ. (Προ 1/9/1969)
- Συντελεστής Δόμησης 1
- Κάλυψη 70 %

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19) και με εμβαδό Ε = 2.046,21 μ2 υπεδείχθη από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του.

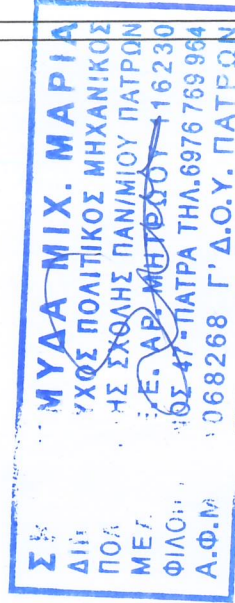
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ N.651/77 :

Η υπογράφουσα, Σκρεμμύδα Μαρία, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77 ότι για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1) και εμβαδό Ε = 2.046,21 μ2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κυλλήνης της Δ.Ε. Κάστρου Κυλλήνης του Δήμου Ανδραβειδας Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας ισχύουν τα κάτωθι:

- Τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε1 (1,2,3,4,5,6,7,21,16,17,18,19,1) και εμβαδό Ε1 = 877,77 μ2 βρίσκεται εντός του Σχεδίου Πόλεως της Κυλλήνης και είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Μετά την παραχώρηση του ρυμοτομούμενου τμήματος Ερ= 114,40 μ2 και την προσκύρωση στην παρούσα ιδιοκτησία του τμήματος Ε (π1) = 7,82 μ2 και την προσκύρωση του τμήματος Ε (π2) = 3,90 μ2 στην όμορη ιδιοκτησία προκύπτει το εναπομένον τμήμα Εα με στοιχεία Εα (1,2,6,20,7,21,16,17,18,19,1) και εμβαδό Εα = 767,29 μ2, το οποίο είναι άρτιο και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την διάνοιξη των προβλεπόμενων οδών.
- Τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε2 (21,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,21) και εμβαδό Ε2 = 1.168,44 μ2 βρίσκεται εκτός του Σχεδίου Πόλεως και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
- Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός περιγράμματος του οικισμού της Κυλλήνης στους κυρωμένους δασικούς χάρτες.
- Η ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 500μ. και μικρότερη των 800 μ.
- Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- Για την ιδιοκτησία δεν έχει γίνει έλεγχος απο την αρμόδια Γεωργική και Αρχαιολογική Υπηρεσία

Πάτρα, Απρίλιος 2018
Η μηχανικός



O.T. 87

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝ.
ΔΙΟΝ. ΝΙΚΟΛΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

O.T. 69

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΦΙΤΣΑΛΟΥ

Τμήμα Εντός Σχεδίου
E₁ = 877.77 τ.μ.

O.T. 88

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΦΙΤΣΑΛΟΥ
E = 2.046,21 τ.μ.

μήμα Εκτός Σχεδίου
E₂ = 1168,44 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΙΣΤΟΦ. ΧΙΩΝΗ

μήμα προς προσκύρωση
EΠ1 = 7,82 τ.μ.

μήμα προς προσκύρωση
EΠ2 = 3,90 τ.μ.

Ρυμοτομούμενο τμήμα
E_p = 114,40 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝ.
ΝΙΚΟΛ. ΦΙΤΣΑΛΟΥ

248740

248760

248780

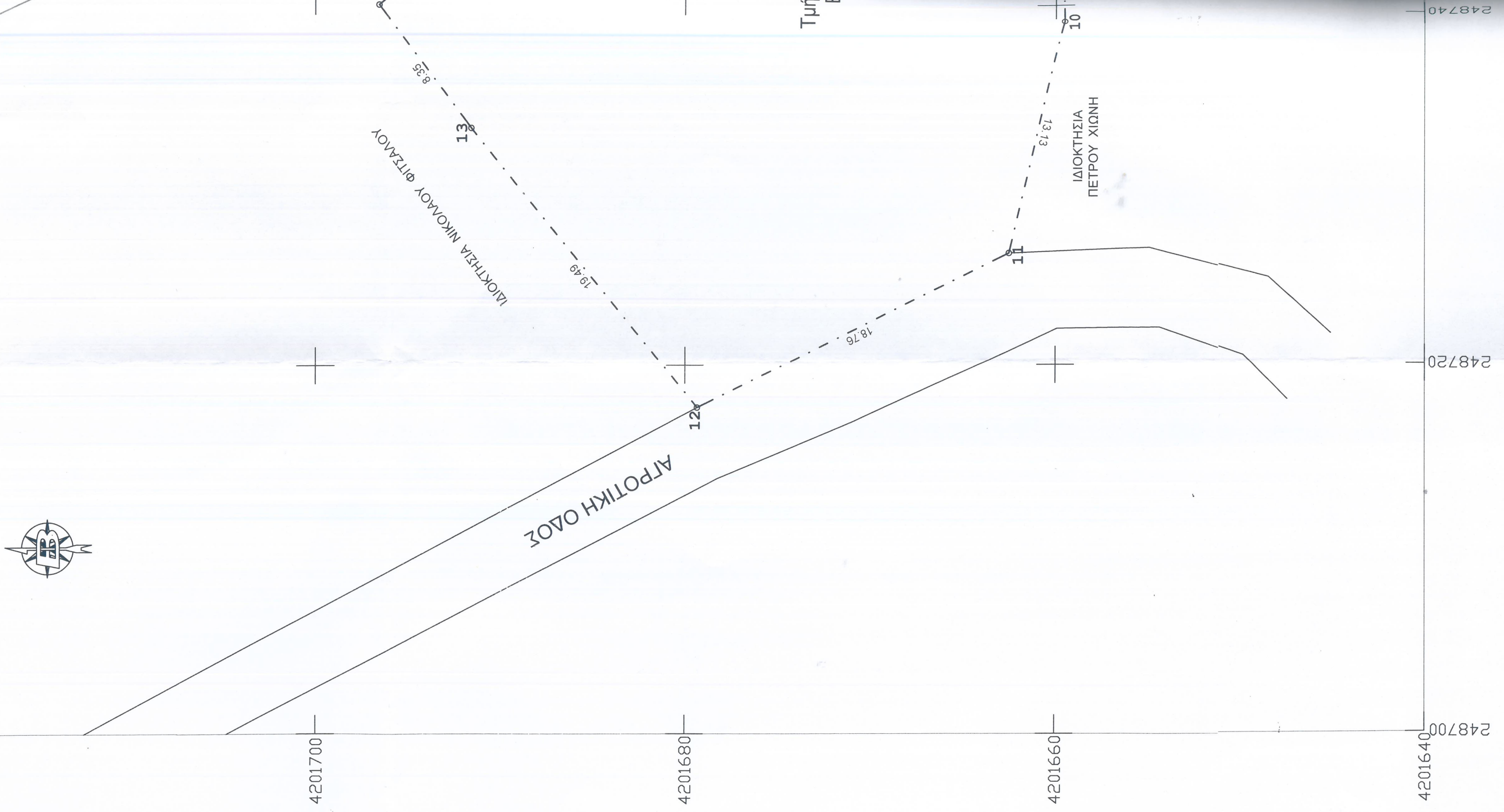
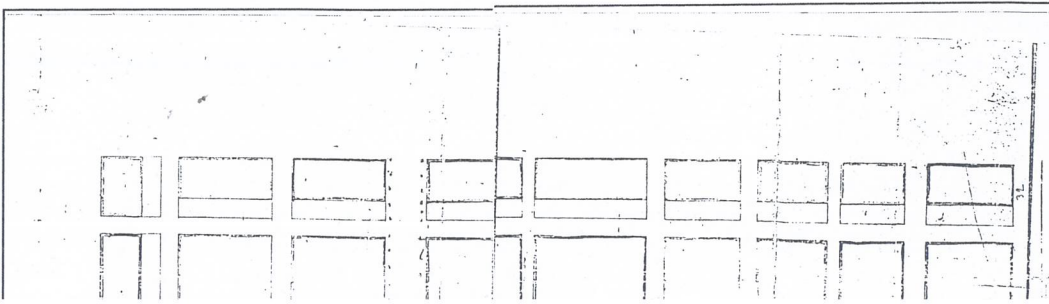
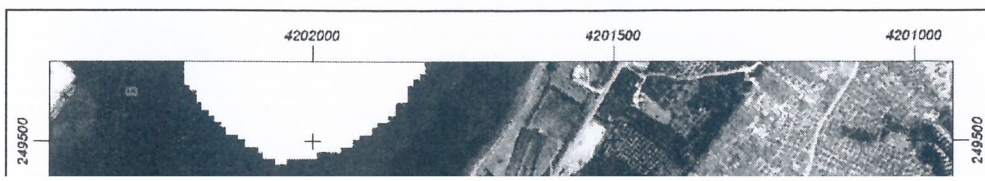
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
α/α	Χ	Υ
1	248772.86	4201709.81
2	248778.55	4201706.41
3	248792.49	4201698.11
4	248795.58	4201696.31
5	248793.95	4201694.71
6	248786.62	4201687.71
7	248781.61	4201682.91
8	248757.31	4201659.71
9	248752.28	4201659.61
10	248738.82	4201659.51
11	248726.04	4201662.51
12	248717.68	4201679.31
13	248732.86	4201691.51
14	248739.53	4201696.51
15	248747.16	4201687.51
16	248750.58	4201690.51
17	248752.98	4201692.61
18	248762.61	4201701.21
19	248766.86	4201704.71
E = 1/2 Σ(X _i + X _{i+1})(Y _i - Y _{i+1})		
		E = 2.046,21 μ2

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOF GR-5 και κάλυψε χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕ



757.31	4201659.78
752.28	4201659.68
738.82	4201659.52
726.04	4201662.53
717.68	4201679.33
732.86	4201691.56
739.53	4201696.58
747.16	4201687.58
750.58	4201690.55
$\Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$	
= 1.168,44 μ2	

ΣΚΥΡΩΣΗ ΣΕ ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
X	Y
92.49	4201698.16
95.58	4201696.31
93.95	4201694.76
$\Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$	
(2) = 3,90 μ2	



ΕΚΤΟΣ ΕΧΕΛΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Τμήμα Ε2 = 1

248740

248720

248700

4201640

4201700

4201680

4201660

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΦΙΤΣΑΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΤΡΟΥ ΧΙΩΝΗ