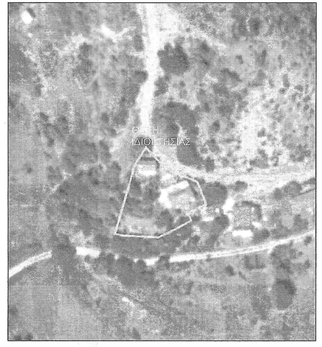
Δήλωση (N.651/77 - N.1337/83)

Ο υπογράφων Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Σόφης Άγγελος, δηλώνω υπεύθυνα οτι το οικόπεδο με κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α12-Α13-Α1 εμβάδου 722.23 τ.μ. , που βρίσκεται εντός του οικισμού "ΠΕΡΑ ΝΕΥΡΟΠΟΛΙΣ", της Τ.Κ. Τετρακώμου, οικισμού στάσιμου και προϋφιστάμενου του έτους 1923, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, της Περιφέρειας Ηπείρου και έχει όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον τηρούνται οι διατάξεις του Β Π.Δ/τος ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82 σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
Εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα ή καλώδια υψηλής τάσης.
Το οικόπεδο δεν έγκειται στις διατάξεις περι εισφοράς σε γή και χρήμα του Ν 1337/83
Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο Δηλών
ANGELOS SOFIS
Digitally signed by ANGELOS SOFIS
Date: 2022.09.04 20:01:47 +03'00'

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :
Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α1, Εκτάσεως 722.23 τ.μ. υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου Ευρύτερης Περιοχής



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
A1	261900.20	4357385.19	
A2	261903.72	4357376.20	A1-A2=9.66
A3	261896.75	4357372.62	A2-A3=7.84
A4	261898.03	4357370.12	A3-A4=2.81
A5	261892.49	4357367.09	A4-A5=6.32
A6	261885.47	4357363.52	A5-A6=7.87
A7	261871.72	4357364.23	A6-A7=13.77
A8	261868.51	4357364.97	A7-A8=3.29
A9	261876.24	4357391.52	A8-A9=27.65
A10	261880.58	4357398.34	A9-A10=8.08
A11	261886.12	4357392.42	A10-A11=8.10
A12	261888.86	4357390.43	A11-A12=3.39
A13	261894.27	4357387.58	A12-A13=6.11
A1	261900.20	4357385.19	A13-A1=6.39

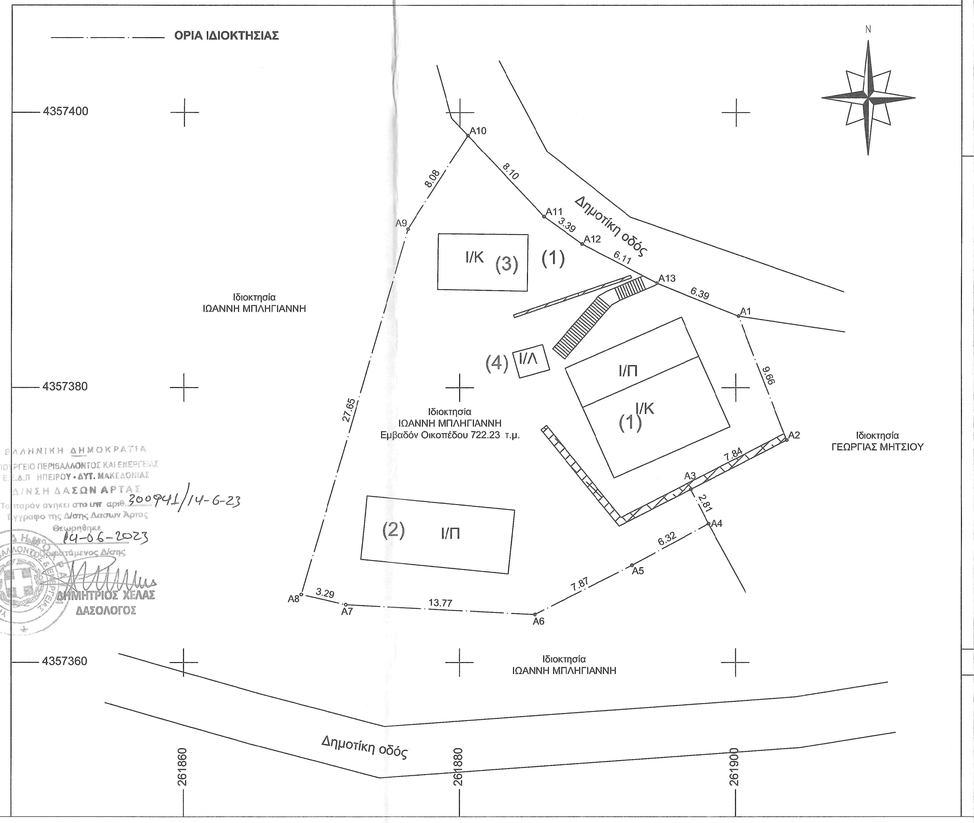
Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α1)=722.23 τ.μ.
Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Δίκτυο Σταθμών Αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος HEPOS

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΕΡΑ ΝΕΒΡΟΠΟΛΙΣ ΚΟΙΝ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ ΑΡΤΑΣ	
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ'/23-12-82 Αμιγής κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Απ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ'/14-10-83
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος. Οπουδ διαστάσεις και εμβαδόν έχουν στις 1-9-82 και 500 M^2 για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος. ΠΡΟΣΘΗΚΗ: Σε κοινόχρηστο χώρο
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	300 M^2 για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 M^2 για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Οπουδ έχουν στις 2-7-68.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400 M^2 με τις διατάξεις του (α) Π.Δ/τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 M^2 με τις διατάξεις του (β) Π.Δ/τος
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ/τος σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το ύψος δύναται να φθάνει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο εαφής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου και του εδάφους.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ/γμα. Δύο (2) (β) Δ/γμα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΔΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93 (α) και (β) Π. Δ/γματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των στασίμων οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ/γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 347/93 ΦΕΚ 146 Α/2-9-93.
ΣΤΕΓΗ :	(α) Δ/γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επιφυτεύτεί στον οικισμό. (β) Δ/γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ : Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ **ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ :** Απαιτείται εκτός του συγκεκριμένου οικισμού με τις διατά- ξεις του (β) Δ/τος.	

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Οικοπέδου και Κτισμάτων

Εμβαδόν Οικοπέδου :722.23 τ.μ.

(1)Εμβαδόν Ισόγειας Οικίας	: 80.04 τ.μ
(2) Εμβαδόν Ισόγειας Αποθήκης	: 50.22 τ.μ
(3) Εμβαδόν Ισόγειας Αποθήκης	: 26.52 τ.μ
(4) Εμβαδόν Εξωτερικού Φούρνου	: 4.27 τ.μ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ • ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΑΝΕΜΗΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ. 300941/14-6-23 έγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρήθηκε
14-06-2023
Ο Προϊστάμενος Δ/σης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 37, 47132 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΕΡΑ ΝΕΒΡΟΠΟΛΙΣ", Τ.Κ. ΤΕΤΡΑΚΩΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ **1:200**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2022**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANGELOS SOFIS
Digitally signed by ANGELOS SOFIS
Date: 2022.09.04 20:00:39 +03'00'