

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ				
ΕΝΒΛΩΣΤΡΕΦΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ				
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του				
Σημείο	X	Y	Μήκος	
A1	261219.823	4369893.038	5.88	
A2	261217.299	4369887.723	2.58	
A3	261215.826	4369885.605	7.63	
A4	261210.612	4369880.028	3.90	
A5	261208.522	4369876.739	5.52	
A6	261206.782	4369871.498	6.99	
A7	261207.978	4369864.615	14.73	
A8	261207.239	4369849.901	2.37	
A9	261207.491	4369847.593	9.10	
A10	261205.640	4369838.632	5.10	
A11	261202.461	4369834.649	8.00	
A12	261195.020	4369831.717	3.91	
A13	261191.879	4369829.382	2.94	
A14	261189.082	4369826.479	10.52	
A15	261191.135	4369835.799	4.36	
A16	261190.695	4369841.135	23.25	
A17	261183.506	4369855.245	6.40	
A18	261180.089	4369870.652	5.32	
A19	261177.867	4369875.491	9.43	
A20	261179.228	4369884.819	2.82	
A21	261180.446	4369887.358	6.95	
A22	261184.440	4369893.045	5.64	
A23	261187.178	4369897.975	16.97	
A24	261199.263	4369909.895	1.14	
A25	261200.378	4369910.123	1.27	
A26	261201.551	4369919.628	2.92	
A27	261203.979	4369908.003	7.05	
A28	261209.182	4369903.248	3.08	
A29	261211.008	4369900.765	4.76	
A30	261215.072	4369898.284	4.71	
A31	261218.498	4369895.052	2.41	
A1	261219.823	4369893.038		

E = 1.821,50 ΤΠ

Παρατηρείται ότι η κεντρική ζώνη του οικοπέδου ΕΤΣΑ 97 με αξιωματικό οικόπεδο κτήσης του τριτογενούς σημείου της ΓΥΣ 013076 με συντεταγμένες (X,Y)H=(261627,280,4369436,030,1435,740), είναι οικόπεδο δεν εμπίπτει σε κτηματολογική περιοχή του Δήμου Νεραϊδας.

- Επικεί τον οικισμό δεν διέσχεται οδός, οδικός άξονας, αρδύρα και σωληνώσεις για ύδρευση, ηλεκτρική τροφοδοσία, ΔΕΗ, ΟΤΧΑ κ.λπ.

- Οι υποκαταρτηγμένοι όριοι βάσει του συντεταγμένων, οριοθετούνται με βάση τον οικόπεδο ΟΠΣ της ΓΥΣ 013076 με συντεταγμένες (X,Y)H=(261627,280,4369436,030,1435,740).

- Ο οικόπεδο ΟΠΣ της ΓΥΣ 013076 με συντεταγμένες (X,Y)H=(261627,280,4369436,030,1435,740) οριοθετείται με βάση τον οικόπεδο ΟΠΣ της ΓΥΣ 013076 με συντεταγμένες (X,Y)H=(261627,280,4369436,030,1435,740).



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΡΑΪΔΑ" ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

Οικισμός Νεραΐδα Τρικάλων, τοπικής κανονιστικής ενότητας Νεραϊδας δήμου Πύλης περιφερειακής ενότητας Τρικάλων περιφέρειας Θεσσαλίας - Ορειβατικός οικισμός, στάσιμος με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων (Οριοθέτηση οικισμού: Απόφαση Νομάρχου Τρικάλων 5006 - 11/06/1987).

Βάσει των Δ. της 02/03/1981 (ΦΕΚ 338Α - 13/03/1981), της 06/12/1982 (ΦΕΚ 588Α - 23/12/1982) και της 24/04/1985 (ΦΕΚ 181Α - 03/05/1985) όπως έχουν τροποποιηθεί με το Δ. της 04/11/2011 (ΦΕΚ 289Α/ΑΤ - 04/11/2011) και ισχύουν σήμερα, καθορίζονται οι όροι δόμησης για τα οικόπεδα εντός οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, συγκεκριμένα, όρτα και οικοδομήρια θεωρούνται τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οικισμού "Νεραΐδα" Τρικάλων με διάστημα εμβραδών:

- 400 ΤΠ και πρόσωπο 10 μ σε κανόνα οικόπεδο χώρο (κατά κανόνα)
- αποδοτικότητα εμβραδών έχουν χωρίς απαίτηση πρόσωπου σε κανόνα οικόπεδο χώρο εάν προϋπάρχουν της 03/05/1985 (κατά παρέκκλιση).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% (κατά κανόνα)

Μέγιστο ύψος: 240 ΤΠ για οικόπεδα εμβραδών έως 700 ΤΠ και 400 ΤΠ για οικόπεδα εμβραδών μεγαλύτερα των 700 ΤΠ (κατά κανόνα)

Μέγιστο ύψος κτηρίου: 7,50 μ + 2,00 μ στέγη

Απόσταση κτηρίου από όρια οικόπεδου: 2,50 μ ή επαφή με όρια.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΗΠΕΔΑ**

Βάσει των Π.Δ. της 24/05/1985 (ΦΕΚ 270Α - 31/05/1985) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καθορίζονται οι όροι δόμησης για τα γήπεδα εκτός των μισοτεμαχίων οικόπεδων των πόλεων και εκτός των ορίων των κορυφών οικόπεδων πριν του έτους 1923 οικισμών, συγκεκριμένα, όρτα και οικοδομήρια θεωρούνται τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του οικόπεδου εμβραδών:

- 4.000 ΤΠ και πρόσωπο 25 μ σε κύρια οδό (κατά κανόνα)
- 4.000 ΤΠ χωρίς πρόσωπο σε κανόνα οικόπεδο εάν εμβραδών της 31/12/2003 (κατά παρέκκλιση)
- 2.000 ΤΠ και πρόσωπο 25 μ σε κύρια οδό και βάθος 40 μ εάν προϋπάρχουν της 17/10/1978 (κατά παρέκκλιση)
- 1.200 ΤΠ και πρόσωπο 20 μ σε κύρια οδό και βάθος 35 μ εάν προϋπάρχουν της 12/09/1964 (κατά παρέκκλιση)
- 750 ΤΠ και πρόσωπο 10 μ σε κύρια οδό και βάθος 15 μ εάν προϋπάρχουν της 12/11/1962 (κατά παρέκκλιση).

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10% (κατά κανόνα για κατοικίες)

Μέγιστο ύψος κτηρίου: 200 ΤΠ για κατοικίες (κατά κανόνα)

Μέγιστο ύψος κτηρίου: 7,50 μ + 1,20 μ στέγη (προκειμένου για κατοικίες)

Απόσταση κτηρίου από όρια γηπέδου: 15,00 μ (κατά κανόνα).

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Οι υπογεγραμμένοι Δημήτριος Βλαχογιάννης του Γεωργίου και Νικόλαος Βλαχογιάννης του Γεωργίου ανακηρύσσονται υπεύθυνοι για την οριοθέτηση του οικοπέδου δελτιοκείμενου υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου και οι ύψους ιδιοκτησίας που υποδείχτη στην Μηχανική και φέρονται στα παρόν διαγράμματα είναι ορθά και σωστά υλοποιημένα.

Οι υπογράφοντες

Δημήτριος Βλαχογιάννης      Νικόλαος Βλαχογιάννης

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΝΟΜΟ 651/1977**

Η υπογεγραμμένη Δήμητρα Μάστορα του Πάρι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο 651/1977 ότι το υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1 οικόπεδο συνδιοκτούσις (ως νόμιμον κληρονομίον) Δημήτριου Βλαχογιάννη του Γεωργίου και Νικόλαου Βλαχογιάννη του Γεωργίου έχει εμβραδόν E = 1.821,50 ΤΠ, βρίσκεται εν μέρει κατά τμήμα εμβραδόν E = 739,15 ΤΠ εντός και εν μέρει κατά τμήμα εμβραδόν E = 1.082,35 ΤΠ εκτός του οικισμού "Νεραΐδα" της τοπικής κανονιστικής ενότητας Νεραϊδας του δήμου Πύλης της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων της περιφέρειας Θεσσαλίας και είναι όρτα κατά κανόνα και οικοδομήρια σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η μηχανικός

**ΜΑΣΤΟΡΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΔΑΜ: 134331930 ΔΟΥ: ΑΤΥ: Α-13

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η υπογεγραμμένη Δήμητρα Μάστορα του Πάρι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1 οικόπεδο συνδιοκτούσις (ως νόμιμον κληρονομίον) Δημήτριου Βλαχογιάννη του Γεωργίου και Νικόλαου Βλαχογιάννη του Γεωργίου δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του μερικής κυριότητας διαικού χάρτη της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων (απόφαση 420932 - 16/11/2022 του Γενικού Γραμματέα Δασών περί μερικής κύριωσης του διαικού χάρτη του συνόλου περιοχής οριοθετήσας της διαιρέσεως δασών Τρικάλων περιφερειακής ενότητας Τρικάλων - ΦΕΚ 936 Δ' - 05/12/2022), μιας και βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναρτήσεως.

Η μηχανικός

**ΜΑΣΤΟΡΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΔΑΜ: 134331930 ΔΟΥ: ΑΤΥ: Α-13

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**

Η υπογεγραμμένη Δήμητρα Μάστορα του Πάρι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1 οικόπεδο συνδιοκτούσις (ως νόμιμον κληρονομίον) Δημήτριου Βλαχογιάννη του Γεωργίου και Νικόλαου Βλαχογιάννη του Γεωργίου δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του μερικής κυριότητας διαικού χάρτη της περιφερειακής ενότητας Τρικάλων (απόφαση 420932 - 16/11/2022 του Γενικού Γραμματέα Δασών περί μερικής κύριωσης του διαικού χάρτη του συνόλου περιοχής οριοθετήσας της διαιρέσεως δασών Τρικάλων περιφερειακής ενότητας Τρικάλων - ΦΕΚ 936 Δ' - 05/12/2022), μιας και βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναρτήσεως.

Η μηχανικός

**ΜΑΣΤΟΡΑ Π. ΔΗΜΗΤΡΑ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΑΔΑΜ: 134331930 ΔΟΥ: ΑΤΥ: Α-13

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΝΕΡΑΪΔΑ" Τ. Κ. ΝΕΡΑΪΔΑΣ Δ. Ε. ΝΕΡΑΪΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ Π. Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΛΙΜΑΚΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 2318.1 - ΑΡ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΑ Π. ΜΑΣΤΟΡΑ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:**

Απόφαση 36908/14.12.2023 Ελεγχθηκε  
ΕΥΡΕΤΕΡΟΣ Ε.Μ.Π. ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ  
ΤΕΛΕΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΑΔΑΜ: 134331930 ΔΟΥ: ΑΤΥ: Α-13

