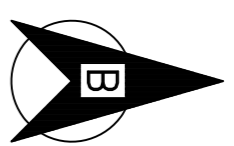


443650



443650

443640

443640

443630

442600

442650

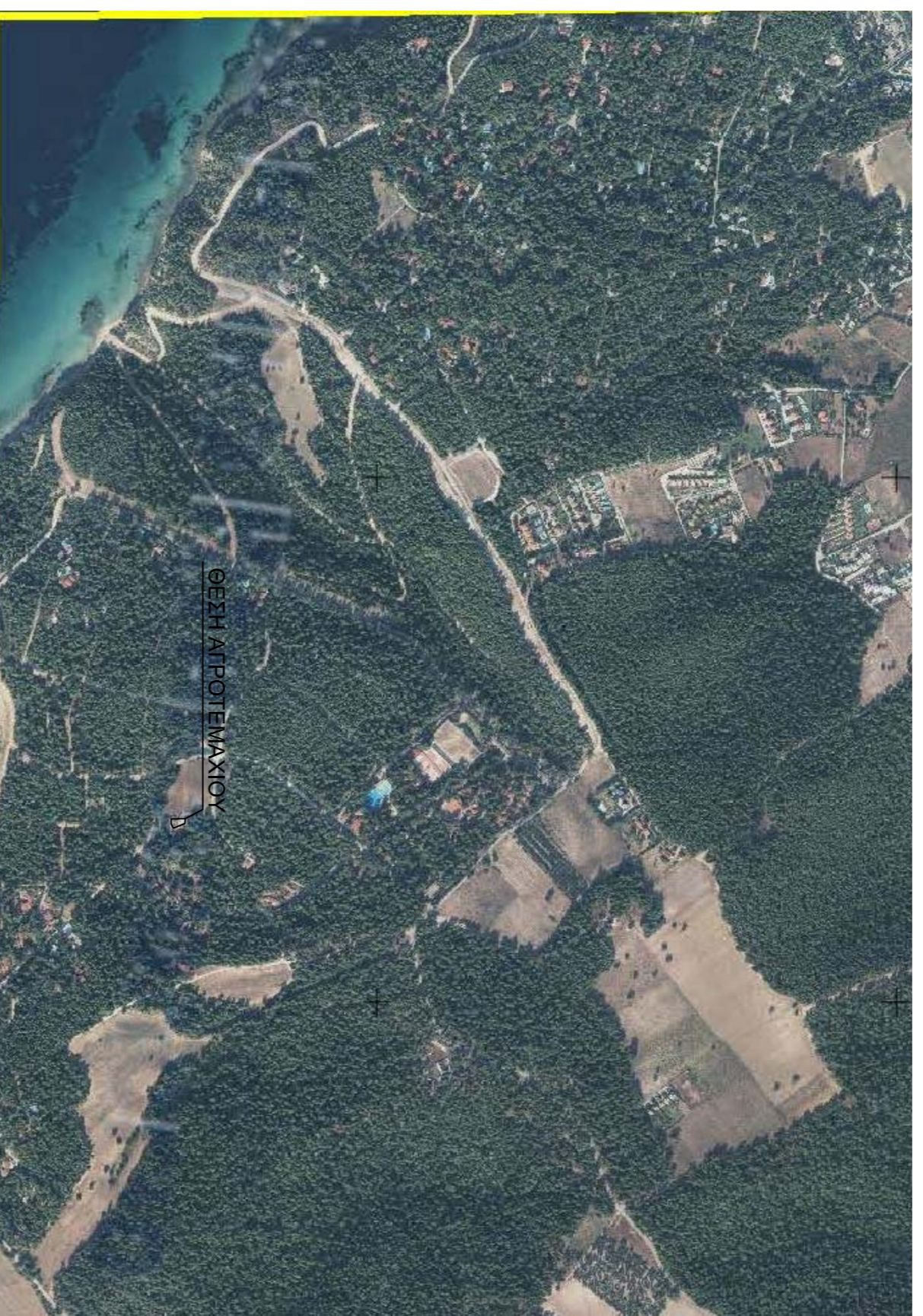
442700

442750

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

Όριο αγροτεμαχίου	—
Περίφραξη	— X —
Κτίριο	▭
Ασφαλτοστρωμένη οδός	▨
Χωματόδρομος	—
Τοπίο	—
Κορυφή αγροτεμαχίου	○

Εμβαλ.=2000,50 τμ.



ΟΔΙΟΤΡΙΠΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ ΣΑΝΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΚΙΝΗΣ ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000,50 τμ**

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	442645,517	4436434,963
B	442667,072	4436433,421
F	442688,356	4436379,639
Δ	442680,110	4436369,461
E	442676,196	4436370,846
Z	442671,692	4436371,627
H	442666,758	4436372,493
Θ	442661,791	4436373,368
I	442656,800	4436373,374
K	442651,800	4436373,374
Λ	442646,808	4436373,096

Οι συντεταγμένες του τοπογραφικού διαγράμματος αναφέρονται στο ΕΤΖΑ '87.

Η εξάφηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS δύο συστημάτων και χρήση του συστήματος URBANUS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/177)**

Ο υπογεγραμμένος Καραγιάννης Ελευθέριος Αργονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι, το αγροτεμάχιο, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α" και εμβαδόν 2000,50 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Σταυρονικήτα, Σάνη είναι άγριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

β) Βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου, εκτός ζώνης και ενός ΓΠΣ, ενός περιοχής προστασίας δέντρων και δασικών υψ. αριθμ. 3091/7-5-2014 απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 180ΑΑΠ/4-6-2014.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 για εισφορά σε γη και χρήση.

δ) η απόσταση του από την ακτή είναι 498μ.

ε) η απόσταση του από οικισμό είναι μεγαλύτερη των 500 μ.

στ) στην περιοχή λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης για συντάξη Εθνικού Κτηματολογίου και η υποβολή εκτροπέδων δηλώσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

ζ) το γεωτεμάχιο δεν είναι αδειοδοτημένο.

η) σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ. αριθμ. 145026/10-4-2014 κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας – Περιβάλλοντος – Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ. 31/14-1-2014 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Β'), σε συνδυασμό και με την υπ. αριθμ. 721/21-1-2016 δημοσιωπητή πράξη του ΥΠΕΚΑ, ότι στο γεωτεμάχιο αγροτεμάχιο δεν υπάρχει νέα χρήση (δηλαδή υδροληψίας).

θ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.2282/94 και το γεωτεμάχιο δεν έχει υπογράψει υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας.

ι) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου υπάρχουν 20 δέντρα ποικιλιών καμάρινας.

κ) Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Α αγροτεμάχιο εμβαδού 2000,50 τ.μ., Σταυρονικήτα Σάνη, Δήμου Κασσάνδρειας της Περιφέρειας Ενότητας Χαλκιδικής υπάγεται στις διατάξεις της δομικής νομοθεσίας και στην ευρύτερη περιοχή του έχει γίνει μερική κήρυξη του δασικού χώρου (Φ.Ε.Κ. 67Δ/16-2-2018). Βρίσκεται όμως σε περιοχή που εξαιρεθείκε της σφραγισής και της μερικής κήρυξης του δασικού χώρου, για την οικοδομησιμότητά του θα πρέπει να προηγηθεί η διαδικασία του άρθρου 14 του ν.998/1979 περί χαρακτηρισμού των εκτάσεων, βρίσκεται εντός περιοχής προστασίας δέντρων και δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ-Δ) του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Κασσάνδρας, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 3091/7-5-2014 απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 180ΑΑΠ/4-6-2014

Ο Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ: ΣΤΑΥΡΟΝΙΚΗΤΑ ΣΑΝΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ