

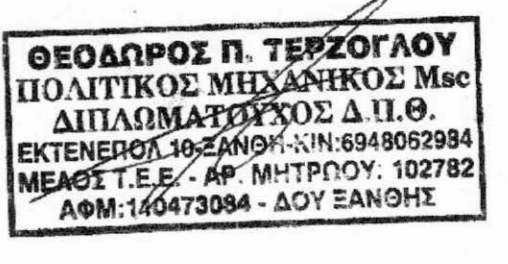
ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ίδρυση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS διπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σταθμό αναφοράς τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. - Τ271107 με συντεταγμένες x=579344.292, y=4564379.583 και z=780,532+1.11(βόθρο). Η αποτύπωση έγινε κυρίως με χρήση γεωδομικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής όψευσης, αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό.
Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγεια Τοπογραφική.
Τύποι οργάνων: α. GPS διπλής συχνότητας Stonex, β. Γεωδομικός σταθμός Topcon.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τερζόγλου Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το παραπλεύρως εμφανιζόμενο οικοπέδο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α ισχύουν τα κάτωθι:
· Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
· Βρίσκεται στον οικισμό Κενταύρου, της δημοτικής κοινότητας Κενταύρου, της δημοτικής ενότητας Μύκης, του Δήμου Μύκης, της περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
· Βρίσκεται εντός του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Κενταύρου.
· Απόγει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5000μ.
· Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
· Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
· Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ,αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
· Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίρια.
· Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπουαύρχουν δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΣΑΓΗΡ ΣΑΜΗ - ΣΑΓΗΡ ΑΜΕΤ - ΣΑΓΗΡ ΑΚΑΝ δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ και με εμβαδόν 332.23 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Κενταύρου Δήμου Μύκης υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και απτία του δικαιωμάτμου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Ο δηλώς



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του κτιρίου κ1,κ2,κ3.....

α/α	X	Y	Απόσταση
κ1	579554.681	4564693.717	
κ2	579562.964	4564699.266	κ1 - κ2: 9.97
κ3	579557.809	4564706.673	κ2 - κ3: 9.02
κ4	579549.570	4564701.036	κ3 - κ4: 9.98
κ1	579554.681	4564693.717	κ4 - κ1: 8.93

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Εμβαδόν οικοπέδου - ΕΓΣΑ '87							
κορ. τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τετμημένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)		
A	579542.810	4564696.667	A-B=2.38	N	579568.470	4564690.940	M-N=1.33
B	579543.664	4564698.889	B-Γ=2.92	Ξ	579565.700	4564687.970	N-Ξ=4.06
Γ	579545.321	4564701.298	Γ-Δ=2.99	Ο	579564.120	4564687.330	Ξ-Ο=1.70
Δ	579547.718	4564703.083	Δ-Ε=3.02	Π	579562.320	4564686.920	Ο-Π=1.85
Ε	579550.310	4564704.624	Ε-Ζ=1.18	Ρ	579560.300	4564686.860	Π-Ρ=2.02
Ζ	579551.299	4564705.264	Ζ-Η=6.36	Σ	579557.880	4564687.370	Ρ-Σ=2.47
H	579556.688	4564708.638	H-Θ=11.28	T	579554.660	4564688.290	Σ-T=3.35
Θ	579563.130	4564699.382	Θ-Ι=0.78	Υ	579550.990	4564689.640	T-Y=3.91
I	579563.774	4564699.829	Ι-Κ=6.37	Φ	579548.580	4564691.590	Y-Φ=3.10
K	579567.490	4564694.650	Κ-Λ=1.28	Χ	579542.850	4564696.330	Φ-Χ=7.44
Λ	579568.291	4564693.653	Λ-Μ=1.49	Α	579542.810	4564696.667	Χ-Α=0.34
M	579568.760	4564692.240					

Εμβαδόν Ε=332.23τ.μ. Μήκος περιμέτρου Π=71.62μ.

Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/1f = 298.25222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λφ = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

κτίριο Φ.Ο.	κλιώνα ΔΕΗ	δένδρο (κάτοψη)
κτίριο τελικές διαστάσεις	κλιώνα ΟΤΕ	σκάρα ομβρίων
ΤΟΙΧΕΙΟ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ	φωτιστική κλιώνα (μονή)	στρογγυλό φρέατο
συρματοπερίφραξη	φωτιστική κλιώνα (διπλή)	πυροσβεστικός κρουσός
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
φράξι τεχνητό 2/Κ		
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΑΛΟΥ		
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ		
όριο ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

- 1) **ΙΔΙΟΤΗΣ:** Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου,προσωπου επι κοινοχρηστου χωρου
Παρεκκλίσεις: προ 13-3-1981 εμβ. από 300 τ.μ. έως 2000τ.μ. προ 25-7-1979 από 150 τ.μ. έως 300τ.μ. προ 2-7-1968 ως έχουν
 - 2) **ΣΥΣΤΗΜΑ:** Πτερυγων ή (συνεχές)
 - 3) **ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%
 - 4) **ΜΕΓ.ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ:** 2 και τρεις (3) λογι κλιώσεως εδαφους
 - 5) **ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:** 7,50 και προσαύξηση1,50μ για στεγη, 10μ και προσαύξηση1,50μ για στεγη
 - 6) **ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ:** 0,8
- Αποκλίσεις**
- α) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και αμειγες επαγγελματικές χρήσεις περαν των 2.000 τ.μ. επιφ.οικοπέδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
 - β) Για κοινες ωφελειας κτιρια περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικοπέδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
 - γ) Για κατοικια και λοιπες χρήσεις μεχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου-συναλ.επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικροτερη των 300 τ.μ. τηρουμ. του πασ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικοπέδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,05
- Διαστορα κτιριατων υποχρεωτικη αν την επιβαλλει η ΕΠΑΕ

- Παρεκκλίσεις απο τα ανωτερω**
- α) Οικοπεδα εως 100 τ.μ. συντ. δομ.=1,60 πασ. καλ. 80%
 - β) Οικοπεδα από 100τ.μ. έως 200 τ.μ. . πασ.καλ. 160/2Ε. Σ.Δ.1,20 συναλ. επιφανεια (min) κτισματος 160 τ.μ. , γ) Οικοπεδα από 200τμ εως 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)
- 7) **ΠΥΛΩΤΗ:** Απαγορευεται
 - 8) Απόσταση από όρια 0 ή 2,50
 - 9) **ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ:** Ουδεμία κατασκευή επιτρέπεται εκτός σπηλαίου, κτιστής δεξαμενής ύδατος ύψους έως 1,00μ, στέλης και καπνοδόχου.
 - 10) **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:** Η εν της πράγμαιο υφισταμένη.
 - 11) **ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ:** Περίφραξη οικοπέδων προς την θάλασσα τοποθετείται επι της νομίμως καθοριζόμενης γραμμής παραλιας.



ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
tmichaniki@engineer.com - www.tmichaniki.gr

Εργοδότης	ΣΑΓΗΡ ΣΑΜΗ - ΣΑΓΗΡ ΑΜΕΤ - ΣΑΓΗΡ ΑΚΑΝ		
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Θέση	Οικισμός Κένταυρος - Δ.Μύκης		
Μελέτη	Τοπογραφικά	Αρ.Σχ.	T-1
Σχέδιο	Τοπογραφικό Διάγραμμα		1/200

σφραγίδα-υπογραφή

αναφ.δεδει την με αρ. 194635/21-04-2023
για χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης

Ο Δασάρχης Ξάνθης
α.α.

Μούρας Ευάγγελος
Γεωτεχνικός-Δασολόγος
με Α' Βαθμό