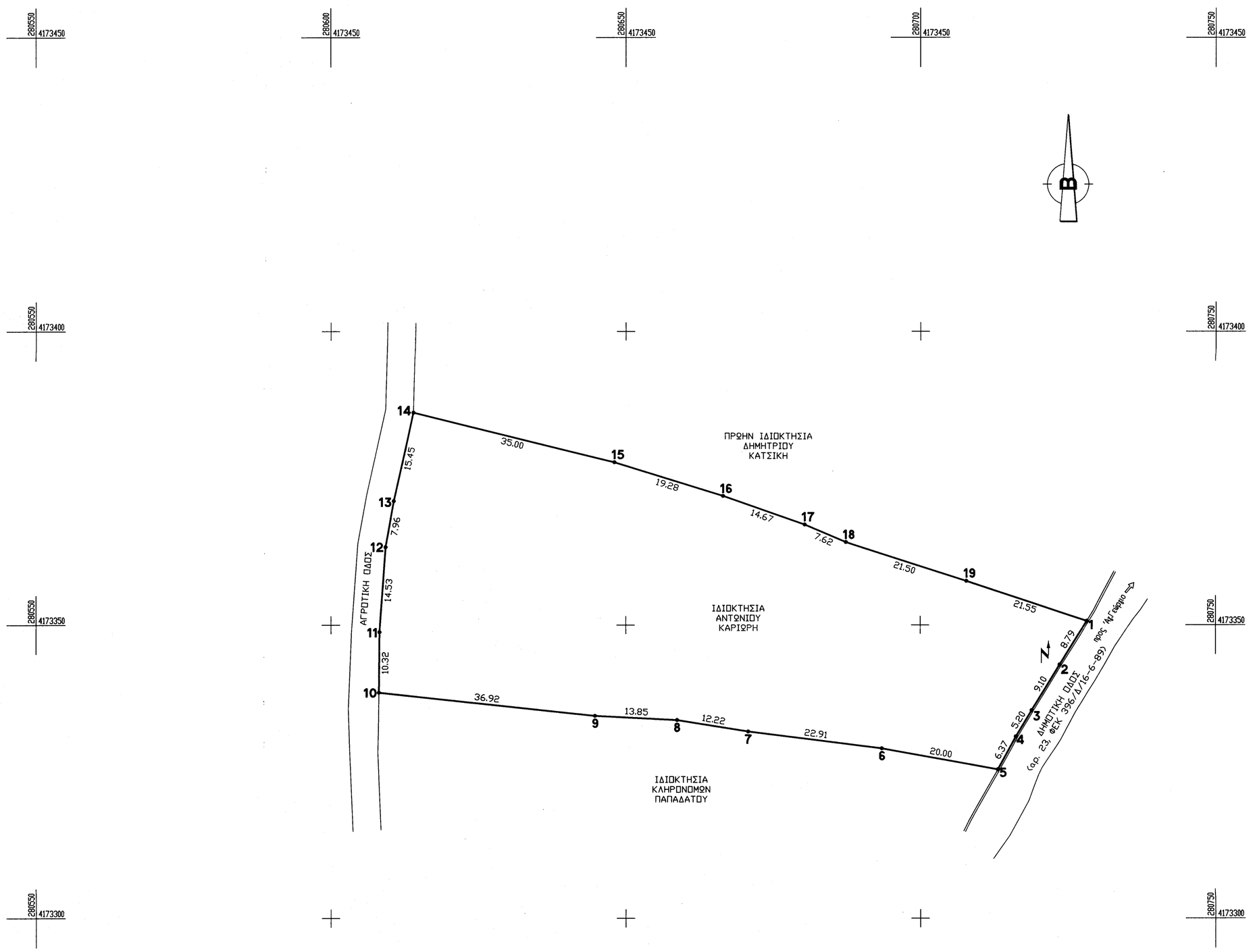


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	280728.24	4173350.69	8.79
2	280723.65	4173343.19	9.10
3	280718.89	4173335.43	5.20
4	280716.21	4173330.97	6.37
5	280713.17	4173325.37	20.00
6	280693.49	4173328.98	22.91
7	280670.76	4173331.85	12.22
8	280658.70	4173333.81	13.85
9	280644.87	4173334.52	36.92
10	280608.16	4173338.49	10.32
11	280608.27	4173348.81	14.53
12	280609.33	4173363.31	7.96
13	280610.76	4173371.14	15.45
14	280614.15	4173386.21	35.00
15	280648.11	4173377.74	19.28
16	280666.51	4173371.99	14.67
17	280680.35	4173367.13	7.62
18	280687.35	4173364.15	21.50
19	280707.80	4173357.52	21.55
1	280728.24	4173350.69	0.00
Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)			
Ε = 4348.53 μ2			

Ο Δασάρχης Πύργου
PANAGIOTIS LATTAS
03/07/2023 10:06

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γήπεδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Καριώρη του Θεοδώρου, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού (εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού Αγίου Γεωργίου Παλαιοβαρβάσαινας, με εξαίρεση από τον οικισμό σαν ζώνη που αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό ρέμα), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λη Γιώργης» της τοπικής κοινότητας Παλαιοβαρβάσαινας της δημοτικής ενότητας Πύργου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας.

Εμβαδομέτρηση:
Ε = Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1) = **4.348,53 m²**

Παρατηρήσεις:

- Ο οικισμός Παλαιοβαρβάσαινας και ο οικισμός Άγιος Γεώργιος Παλαιοβαρβάσαινας χαρακτηρίστηκαν στάσιμοι οικισμοί με το ΦΕΚ 719/Δ/24-12-1990, δηλαδή το όριο του οικισμού καθορίστηκε σε ακτίνα 800,00 m από το κέντρο του κάθε οικισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-02-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987). Επομένως, αν και ολόκληρο το ακίνητο είναι εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού Αγίου Γεωργίου Παλαιοβαρβάσαινας, εξαιρείται από τον οικισμό, γιατί βρίσκεται σε ζώνη που δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και η οποία αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό ρέμα και επομένως εμπίπτει στις διατάξεις των εξαιρέσεων (παρ. 5, άρθρο 4, Π.Δ. / 24-4 / 3-5-85 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. 14/23-2-87 & παρ. 1, άρθρο 1, Π.Δ. / 25-4 / 16-5-89).
- Η εμβαδομέτρηση έγινε με τη χρήση Η/Υ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλεύρου.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987.
- Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον φερόμενο ως ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003).
- Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ ΄87 έγινε με το Spectra Precision SP60 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HxGN SmartNet.

Τίτλοι ιδιοκτησίας:
Αριθμός 5.838 / 12-07-2010 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ολυμπίων Μαρίας Πλαστουργού.

Όροι δόμησης για εκτός οικισμού
(Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ & Ν. 4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020 – Γενικές διατάξεις):

Αρτιότητα κατά κανόνα	Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00 m²
(για πρόσωπο σε δημοτική οδό):	Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00 m
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00 m²
(για πρόσωπο σε δημοτική οδό - προ 17-10-1978):	Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00 m
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00 m²
(για πρόσωπο σε δημοτική οδό - προ 12-09-1964):	Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00 m
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση	Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00 m²
(για πρόσωπο σε δημοτική οδό - προ 12-11-1962):	Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 m
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:	0,18
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος διωρόφου:	7,50 m + 1,20 m (στέγη)
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια κατά κανόνα:	15,00 m

Κτίσματα:
Αδόμητο.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βασιλική Χαραλαμποπούλου, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1 και εμβαδόν 4.348,53 m², ιδιοκτησίας Αντωνίου Καριώρη του Θεοδώρου, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού (εντός της ακτίνας των 800,00 m από το κέντρο του οικισμού Αγίου Γεωργίου Παλαιοβαρβάσαινας, με εξαίρεση από τον οικισμό σαν ζώνη που αποκόπτεται από τον οικισμό με φυσικό φραγμό ρέμα), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Natura 2000, στη θέση «Λη Γιώργης» της τοπικής κοινότητας Παλαιοβαρβάσαινας της δημοτικής ενότητας Πύργου του δήμου Πύργου της περιφερειακής ενότητας Ηλείας και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.
Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800,00 m, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν ρυμοτομείται. Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1596562 / 12-08-2022, σύμφωνα με το ΦΕΚ 2216/Β/14-06-2018.

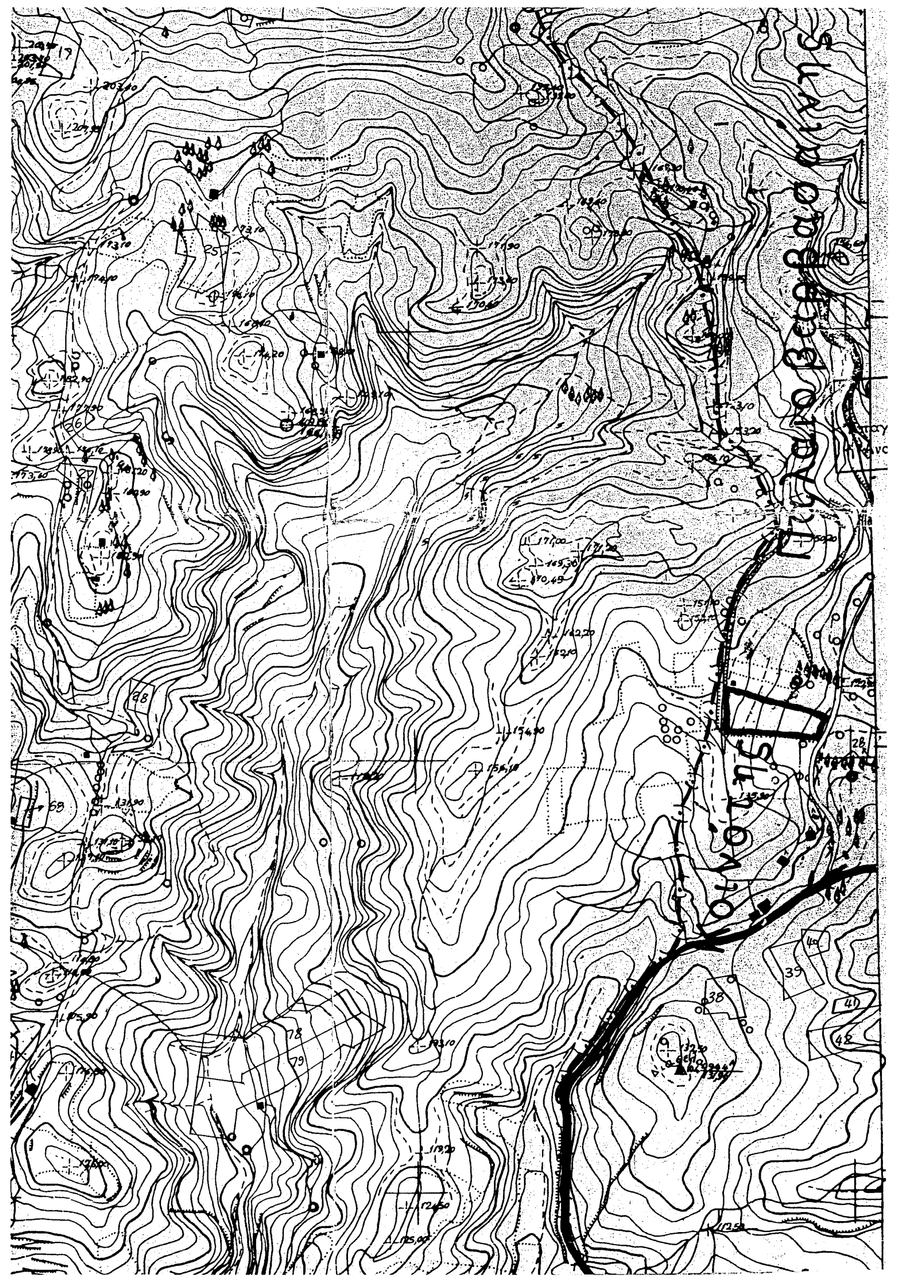
Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2698912
Α.Φ.Μ.: 070286268 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρου 8, Ν. 1599/1986)
Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με την ανάρτηση δασικού χάρτη (αρ. πρωτ. 7104 / 13-01-2017 και αρ. πρωτ. 27084/12-02-2021 του Τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας), την μερική κύρωση δασικού χάρτη (ΦΕΚ 39 / Δ / 09-02-2018) και την υπ' αρ. πρωτ. 22536 / 11-02-2022 Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου / Κυρωμένου Δασικού Χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, το γήπεδο βρίσκεται εκτός Αναρτημένου / Κυρωμένου Δασικού Χάρτη.

Η μηχανικός

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2698912
Α.Φ.Μ.: 070286268 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ Ν. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ, 271 00 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ./FAX: 26210 27253, ΚΙΝ.: 6972 699812

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΙΩΡΗΣ του Θεοδώρου

ΕΡΓΟ :
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ.
ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ NATURA 2000
ΘΕΣΗ "ΑΗ ΓΙΩΡΓΗΣ", Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΒΑΡΒΑΣΑΙΝΑΣ
Δ.Ε. ΠΥΡΓΟΥ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 100934
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ & ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ - 27131 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ.: 26210 27253 - 697 2698912
Α.Φ.Μ.: 070286268 - Δ.Ο.Υ.: ΠΥΡΓΟΥ