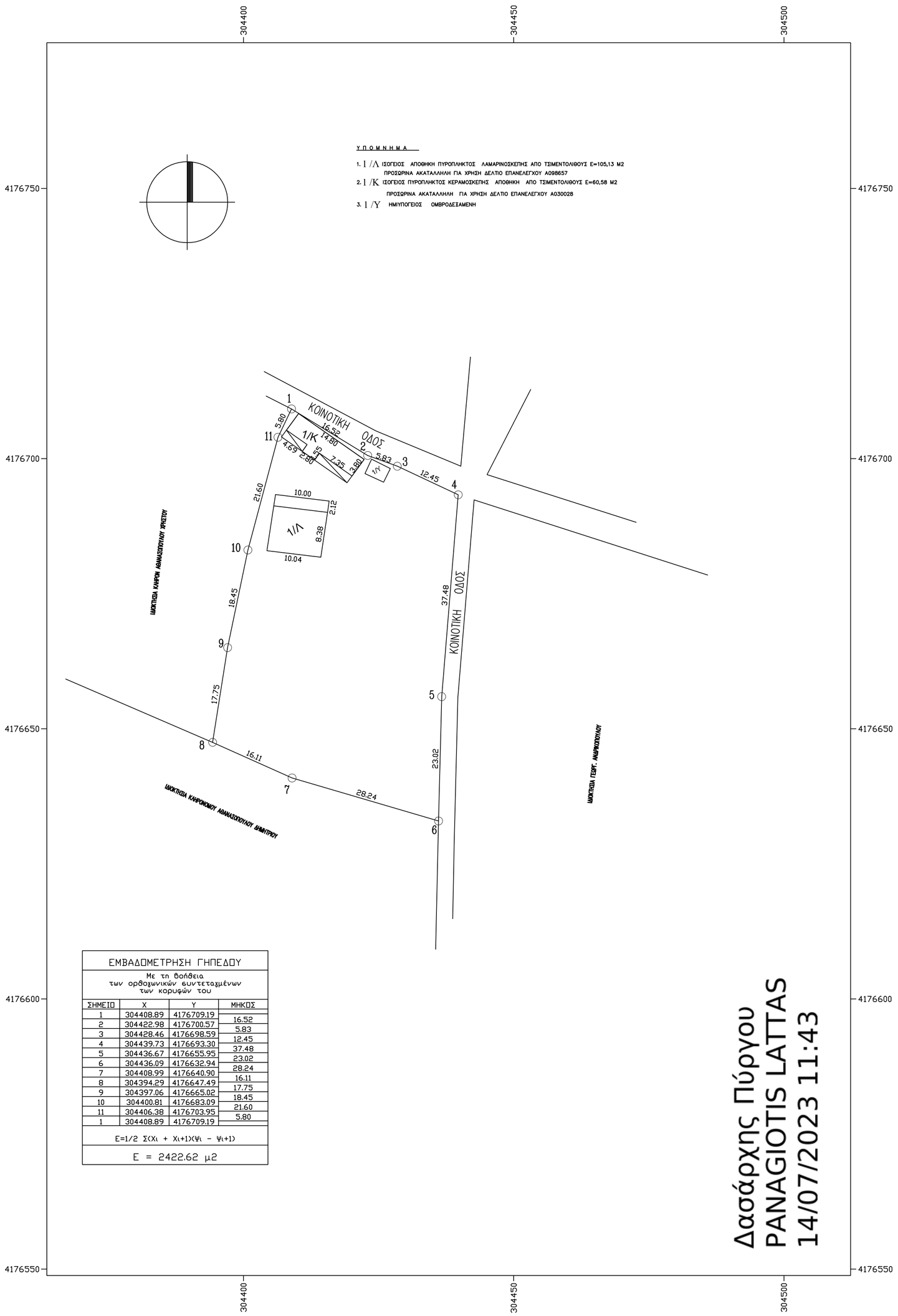


1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
(ΟΙΚΟΠΕΔΟ -1-) **(1,2,3....10,11,1)** ------> Οικόπεδο εντός **Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησιας ΜΑΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΣΩΤ.

2. ΕΜΒΑΔΑ
(1,2,3....10,11,1) =2422,62 **m²**

Κτίριο 1/Κ (ΙΣΟΓΕΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ) = 60,58 **m²** Κτίριο 2/Κ(ΙΣΟΓΕΙΟ-ΑΠΟΘΗΚΗ) =105,13 **m²**

3. ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΠΡΟ ΤΟΥ 1983
ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΕΞΑΙΡΕΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 15 ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83 ΚΑΙ ΤΗΝ
Γ35468/1417 ΑΠΟΦ. ΥΧΟΠ (ΦΕΚ 292 Δ 12-07-1983)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία **1,2,3,.....,10,11,1** εμβαδού **2422,62 m²** που βρίσκεται εντός οικισμού **Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

Ημερομηνία /2018
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985), όπως τροποποιήθηκε και ισχυει

Αποφ. 56/87 (ΦΕΚ 113Δ/10-02-1988) Κατηγοριοποίηση Οικισμών κάτω των 2000 Κατοίκων Ν. Ηλείας
Αποφ. 2701/21-07-1988 (ΦΕΚ 570Δ/04-08-1988) Καθορισμός ορίων και όρων Δόμησης οικισμών κάτω των 2000 Κατοίκων

Αδιάφορος Στασιμος Ορεινός Β3.1 Οριοθετημένος Οικισμός

Αρτιότητα κατά κανόνα: 500,00 m² Πρόσωπο: 10 m *(Ε≤500m²)* Πρόσωπο: 15 m *(Ε>500m²)*
Αρτιότητα κατά Παρέκκλιση: ως έχει προ 3-05-1985

Μέγιστη Κάλυψη: 60% ≤ 240 m² *(Ε<700 m²)* Μέγιστη Κάλυψη: 60% ≤ 400 m² *(Ε≥700 m²)*
Μέγιστη Δόμηση: ≤ 240 m² *(Ε<700 m²)* Μέγιστη Δόμηση: ≤ 400 m² *(Ε≥700 m²)*

Αποστάσεις από όρια: 0,0 m ή 2,5 m Μέγιστο Ύψος: 7,50 m + 1,50 m *(στέγη)*
Όροφοι: 2

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
α) Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού
β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού **HEPOS**
δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου
ε) **Έγινε εφαρμογή των Δασικών Πολυγώνων όπως αναρτήθηκαν βάσει της 7104/13-01-2017 απόφασης Δ/νσης Δασών Ηλείας και ο Δασικός Χάρτης είναι μερικώς κυρωμένος και έχει οριστική ισχύ***(Αποφ 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39Δ/9-02-2018)***.**

7. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.1599/1986(Α'75) βάσει της παρ.3 άρθρου 142 Ν.4483/2017(ΦΕΚ 107Α/31-07-2017
Ο υπογεγραμμένος **Νικόλαος Μπότσας**, Πολιτικός Μηχανικός,
Δηλώνω ότι
Για το οικόπεδο με τα στοιχεία **1,2,3,.....10,11,1** εμβαδού **2422,62 m²** στην **Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησιας ΜΑΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΣΤΟΥ , **βρισκεται σε περιοχη εκτος αναρτησης εντος οικισμου** . Ο Δασικός Χάρτης στην εν λόγω Περιοχή είναι μερικώς κυρωμένος και έχει οριστική ισχύ(Αποφ 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39Δ/9-02-2018).
2018
Ο Δηλών Μηχ/κός

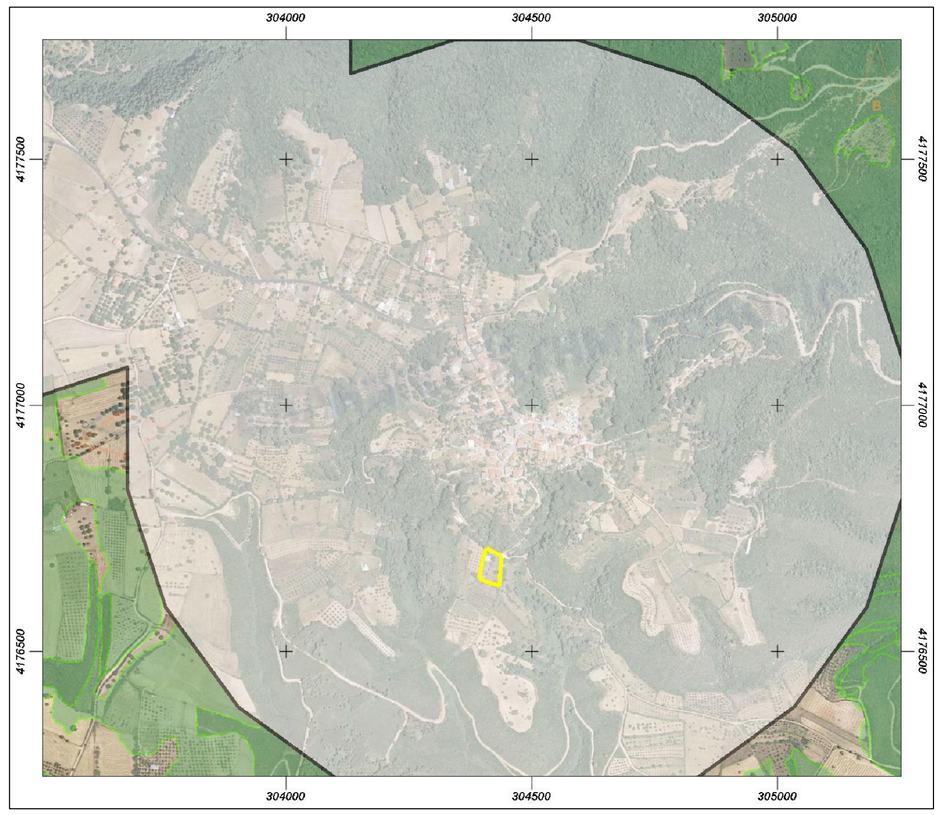
ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΠΟΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΕ2.4: Τ.Ε.Ι. ΣΧΕΔ.Σ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕ2.4: Τ.Ε.Ι. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ 21100
ΜΙΑΟΥΛΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 2621031029

8. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος **Νικόλαος Μπότσας**, Πολιτικός Μηχανικός,,
Δηλώνω ότι
Το οικόπεδο με τα στοιχεία **1,2,3,.....10,11,1** εμβαδού **2422,62 m²** στην **Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗ** Δημοτικής Ενότητας Φολόης Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησιας ΜΑΡΟΥΝΤΑ ΧΡΗΣΤΟΥ **είναι εντός οικισμού ,** εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε, και **είναι άρτιο και οικοδομήσιμο** βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας . Δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83 .

Επίσης **δεν εμπίπτει** σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, **δεν διέρχονται** εντός αυτού: εναέρια γραμμή υψηλής τάσεις Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923, εντός των ομόρων οικοπέδων **δεν υφίστανται** διατηρητέα κτίσματα, και εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου **υπάρχουν** δέντρα.

2018
Ο Δηλών Μηχ/κός

ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΠΟΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΕ2.4: Τ.Ε.Ι. ΣΧΕΔ.Σ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΠΕ2.4: Τ.Ε.Ι. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ 21100
ΜΙΑΟΥΛΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 2621031029



ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΠΟΤΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΙΑΟΥΛΗ 3 ΠΥΡΓΟΣ
ΤΗΛ. 2621031029

έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
εργοδότης:	ΜΑΡΟΥΝΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
μελετητής:	ΜΠΟΤΣΑΣ ΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέση:	Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΙΝΗΣ ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου:	Τ-1
στάδιο μελέτης:	μελέτη εφαρμογής
χρόνος μελέτης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
κλίμακα σχεδίου:	1 : 500
εφραγίδα - υπογραφή μελετητή:	ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΠΟΤΣΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΕ2.4: Τ.Ε.Ι. ΣΧΕΔ.Σ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΠΕ2.4: Τ.Ε.Ι. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ 21100 ΜΙΑΟΥΛΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 2621031029
εφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας:	