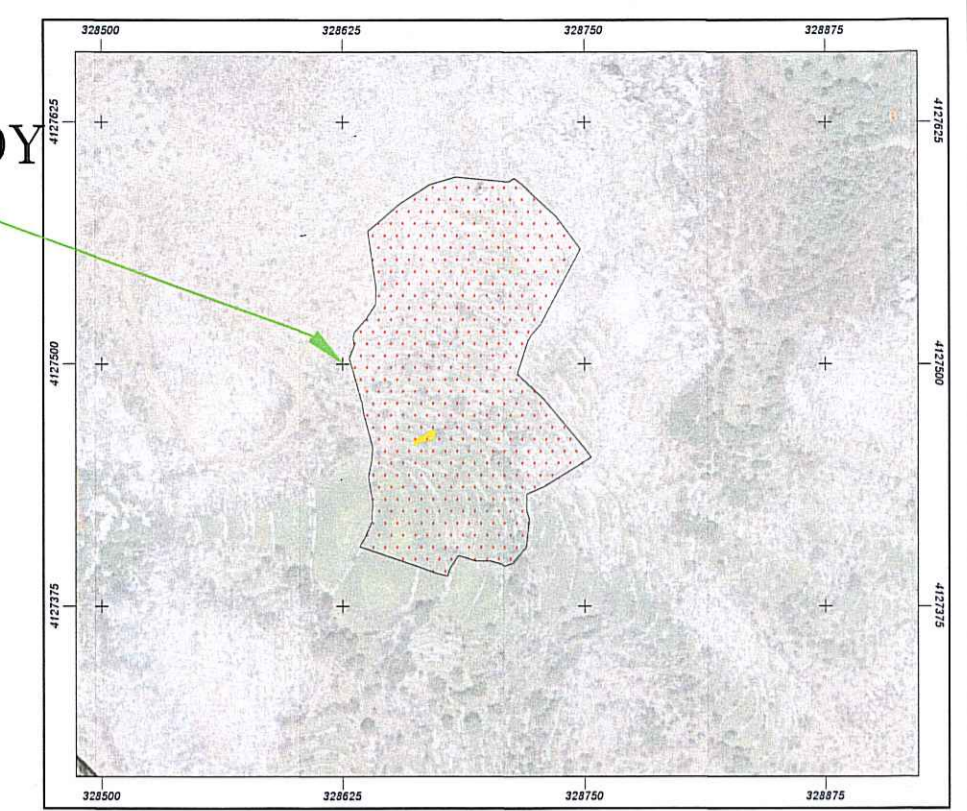


**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
(όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)  
**E = 18111.73 m<sup>2</sup>**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
(Σε προβολή ΕΓΣΑ 87)

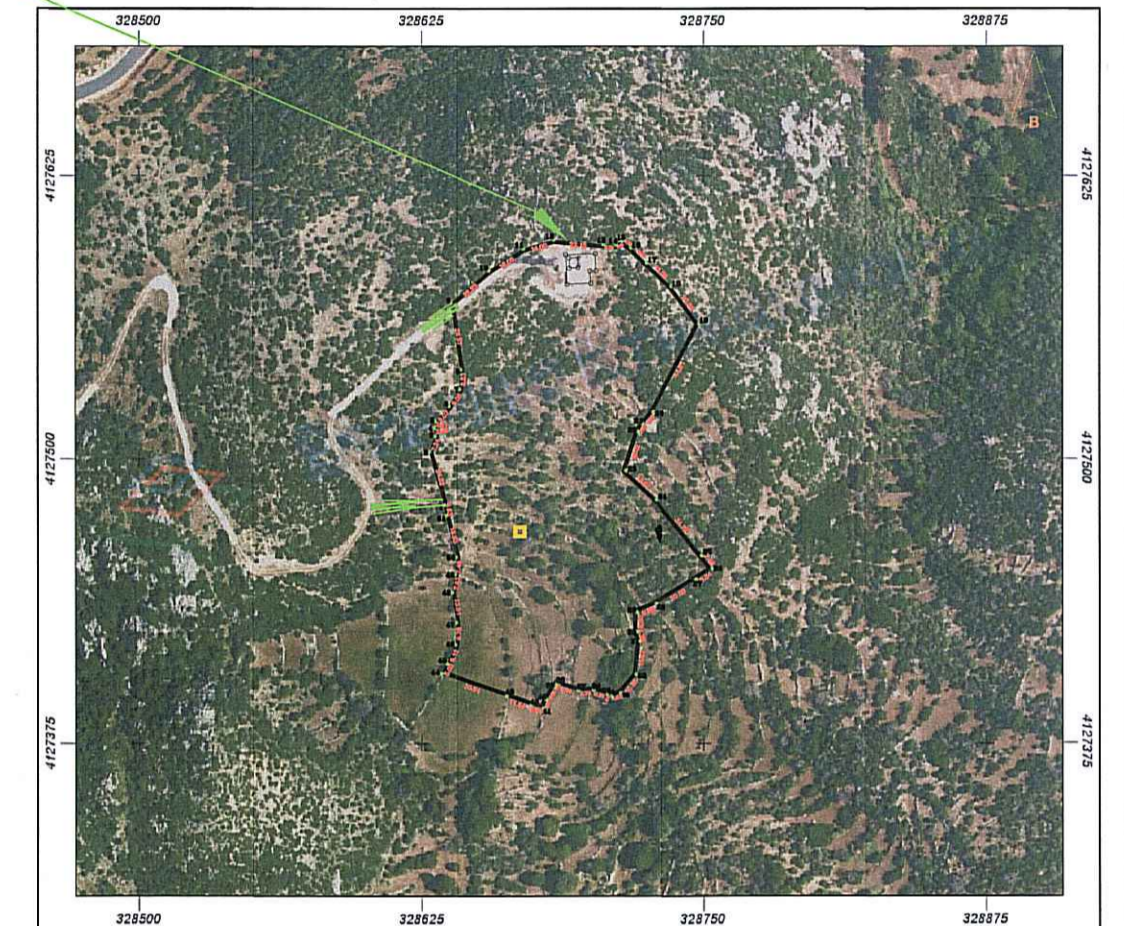
α/α	X (m)	Y (m)	L (m)
1	328635.164	4127479.637	24.52
2	328628.577	4127503.257	7.24
3	328631.094	4127510.047	3.62
4	328630.547	4127513.624	3.01
5	328631.143	4127516.574	9.07
6	328637.172	4127523.350	9.05
7	328642.143	4127530.914	8.53
8	328642.485	4127539.440	29.57
9	328638.056	4127568.675	22.25
10	328655.052	4127583.043	18.05
11	328670.248	4127592.784	14.00
12	328683.673	4127596.754	22.15
13	328705.725	4127594.650	5.70
14	328711.419	4127594.322	3.23
15	328714.124	4127596.078	4.78
16	328717.970	4127593.242	9.69
17	328724.873	4127586.437	15.05
18	328735.924	4127576.214	20.62
19	328748.220	4127559.658	44.01
20	328727.754	4127520.697	6.94
21	328723.200	4127515.465	3.97
22	328721.166	4127512.056	18.02
23	328715.700	4127494.883	18.67
24	328729.297	4127482.095	31.72
25	328749.359	4127457.524	7.42
26	328753.945	4127451.694	8.54
27	328746.756	4127447.076	20.58
28	328729.203	4127436.339	9.36
29	328720.577	4127432.699	8.50
30	328720.552	4127424.198	4.36
31	328721.839	4127420.028	14.67
32	328720.332	4127405.440	10.85
33	328713.377	4127397.110	4.63
34	328708.999	4127395.608	1.94
35	328707.282	4127396.514	6.38
36	328701.176	4127398.360	6.76
37	328694.420	4127398.124	9.90
38	328684.956	4127401.024	1.65
39	328683.999	4127399.682	6.55
40	328680.493	4127394.145	4.01
41	328679.086	4127390.390	5.54
42	328673.717	4127391.768	11.64
43	328662.778	4127395.751	30.54
44	328633.899	4127405.671	5.02
45	328636.430	4127410.011	9.12
46	328640.130	4127418.350	9.78
47	328640.563	4127428.122	13.51
48	328638.532	4127441.474	7.93
49	328639.972	4127449.270	7.48
50	328640.575	4127456.728	18.93
51	328635.872	4127475.060	4.63
1	328635.164	4127479.637	

**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΧΑ ΑΕ

**ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΧΑ ΑΕ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ**

**ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**  
Η κάτωθι υπογεγραμμένη, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " 1-2-...51-1", της Τοπικής Κοινότητας ΧΙΡΑΔΩΝ, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.  
Ο Μηχανικός

**Δήλωση μηχανικού (Ν651 / 1977 και Ν 1337 / 1983)**

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1\*2\*...51\*1 και εμβαδού 18111.73 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην εκτός ορίων οικισμού Χιράδων θέση Μεγάλη Λάσκα ότι:  
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
β. Βρίσκεται εντός ακτίνας 800 μ του οικισμού Χιράδων  
γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα  
δ. Δεν διέρχονται εναντίως γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ εντός ζώνης 20 μ από αυτό  
ε. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,0 μ από αυτά.  
στ. Δεν βρίσκονται σε αιγιαλό, ζώνη παραλίας, ζώνη αρχαιολογικού ελέγχου.  
ζ) η περιοχή του οικισμού Χιράδων έχει κηρυχθεί υπο-κτηματογράφηση  
η) Το οικοπέδο περιβάλλεται από περίφραξη και εντός αυτού υπάρχουν καλλιέργειες εκτάσεις και καρποφόρα δένδρα  
Ο Μηχανικός

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια Αικατερίνη Θεοδωροπούλου Χηρ Αθανασίου δηλώνω ότι:  
\*Τα όρια των οικοπέδου, με τα στοιχεία 1\*2\*3\*...\*51\*1 και εμβαδού 18111.73 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ οικισμού Χιράδων Αρκαδίας του Δήμου Μεγαλόπολης έχει δείχθει από εμένα \*Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων οικοπέδων

Η Δηλούσα  
*Αικατερίνη Θεοδωροπούλου*

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**  
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0.02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0.01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)  
Κάλυψη: 10%

**Μελετητής Τεχνικό γραφείο**  
**Νικόλαος Σταθουλόπουλος**  
Πολιτικός Μηχ/κος  
τηλ 6942870191

**Ερχοδότης**  
**Αικατερίνη Θεοδωροπούλου χηρ Αθανασίου**

**Ερχο Τοπογραφικό Αγροτεμαχίου**

**Θέση** ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
ΧΙΡΑΔΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ, Π.Ε ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

**Θέμα σχεδίου**  
Τοπογραφικό διάγραμμα

**Αριθμός σχεδίου**  
A1

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500  
**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** Μάρτιος 2018

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ:** *Νικόλαος Α.Ν. Σταθουλόπουλος*

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ:** *Νικόλαος Α.Ν. Σταθουλόπουλος*  
Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3.30.365/28.6.2013 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Το παρόν σχέδιο αποτελεί ως κάθε περίπτωση δικαστικό-του γραφείου μας και έχουν εμπιστευθεί προσωπικά στους εργαζόμενους. Απαγορεύεται να αντιγραφούν, να κυκλοφορήσουν σε τρίτους, να αναπαραχθούν και να σφεδώνουν σε τρίτους χωρίς δική μας γραπτή έγκριση. Το παρόν σχέδιο ισχύει μόνο εάν είναι υπογεγραμμένο από τον μελετητή μηχανικό και τους ιδιοκτήτες