

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 831579/29-6-23 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

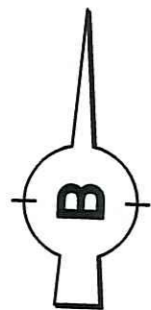


Αποστολής Τριπόλης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΤΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας υπάλληλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΤΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ιδιοκτησία Γεώργιου Καρτσώνη

26.53

B

Γ

18.94

ιδιοκτησία Παναγιώτη Καρτσώνη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) : 503,77 μ2

19.48

Χρόνιας απορροής ομβρίων τηλ. 1.50 μ

Δημοτική οδός τηλ. 6.50 μ (καρφαλιός)

ΔΕΗ

A

26.14

ιδιοκτησία Αγνώστου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α) : 503,77 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εντός Στάσιμου Οικισμού Ελληνίτσα

ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-1982 (για αμιγή κατοικία)

ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

Αρτιότητα: 500m2 για οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ από το κέντρο του οικισμού.

Το συγκεκριμένο ακίνητο σε απόσταση 410 μ από κέντρο οικισμού

Άρτια κατά παρέκκλιση ανεξαρτήτως εμβαδού τα προϋπάρχοντα της 15-09-1982

Ποσοστό κάλυψης 60 %

Συντελεστής δόμησης για κατοικία 200 μ2

Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ από το διαμορφωμένο έδαφος

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται στέγη 2,00 μ

Λοιπά κατά ΝΟΚ

Πρώην σύστημα δόμησης περύγων αρ.5 παρ.1 ΦΕΚ138Δ/81

Χρήσεις Γής: κατοικία (αρθ30 παρ.1.1. Ν4269/14)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/1977

Ο κάτωθι υπογράφων Ιωάννης Αποστολόπουλος πολιτικός μηχανικός δηλώνω ότι:

* Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάγεται βάσει του Ν 651/77 και είναι ακριβές,

* Εντός του γηπέδου και στα όμορα δεν υπάρχουν διατηρητέα.

* Τα όρια του γηπέδου τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

* Ευρίσκεται εντός ζώνης 800 μ από κέντρο στάσιμου οικισμού Ελληνίτσα Μεγ/λης

* Ευρίσκεται εκτός του τμήματος του μη οριοθετημένου προ 1923 οικισμού Ελληνίτσα Μεγ/λης

* Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση

εισφοράς σε γη και χρήμα

* Το δ.δ Μεγ/λης έχει κηρυχθεί υπο κτηματογράφηση για την δημιουργία εθνικού

κτηματολογίου και έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας.

* Δεν συνδέεται με άλλη έκταση του ίδιου ιδιοκτήτη.

* Στο παρόν γήπεδο δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ,αγωγός

φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του έτους 1923

* Το παρόν οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο του 1982

* Απαιτείται βεβαίωση από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία Αρκαδίας

* Εντός του γηπέδου και στα όρια του δεν διέρχεται ρέμα.

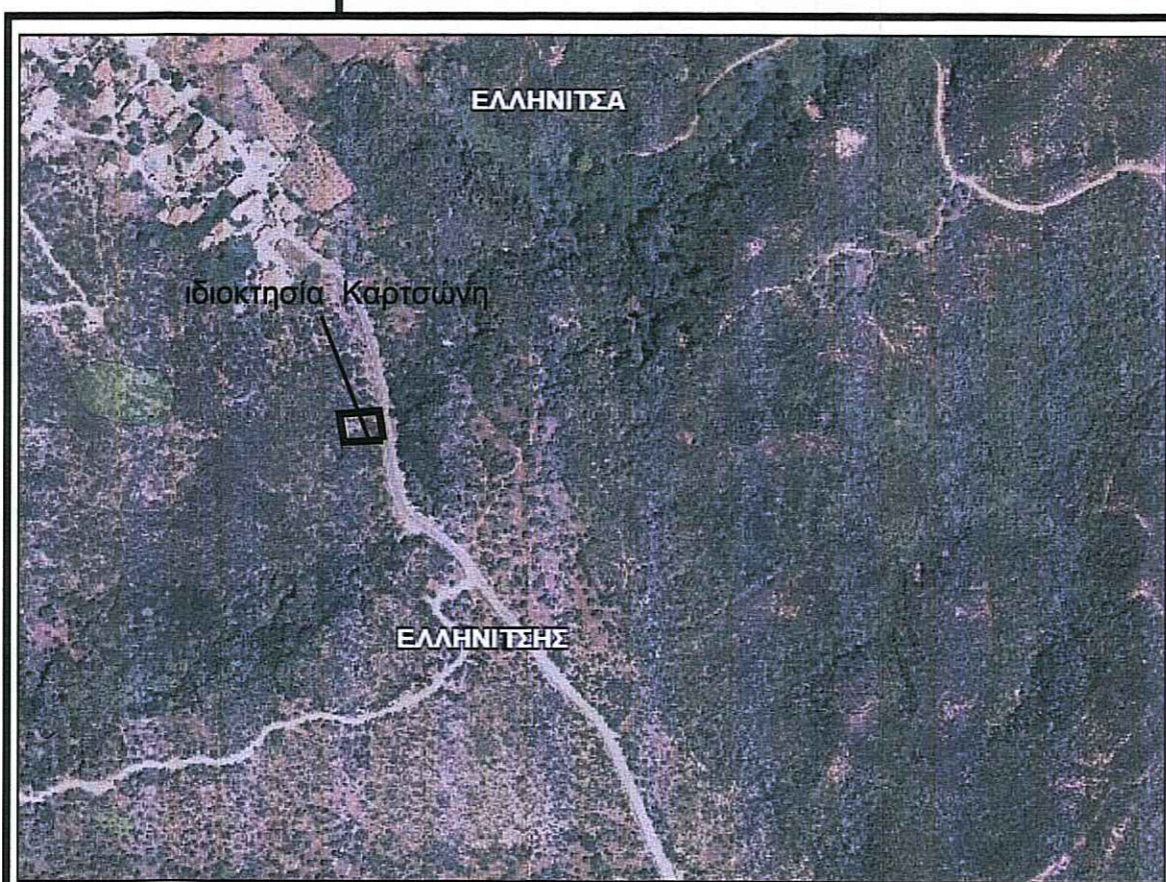
* Εξάρτηση από σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 με GPS Stonex S9III

* Ο υπολογισμός του εμβαδού βάσει των συντεταγμένων των κορυφών

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν γηπέδου: 503.77 μ2

a/a	X	Y
A	333434.59	4129213.81
B	333431.73	4129233.08
Γ	333405.28	4129231.01
Δ	333408.49	4129212.34



Απόσπασμα χάρτου ΓΥΣ κλιμ. 1/5000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΤΣΩΝΗΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	"ΔΕΝΤΡΑ-ΣΚΑΛΑ"
ΕΚΤΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΠΡΟ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΤΣΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΤΣΑ ΔΕ. ΦΑΛΛΑΙΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ	
Μελετητής:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383
Κλίμακα: 1:100	Ημερομηνία: 06/11/2021
Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Υπογραφή	