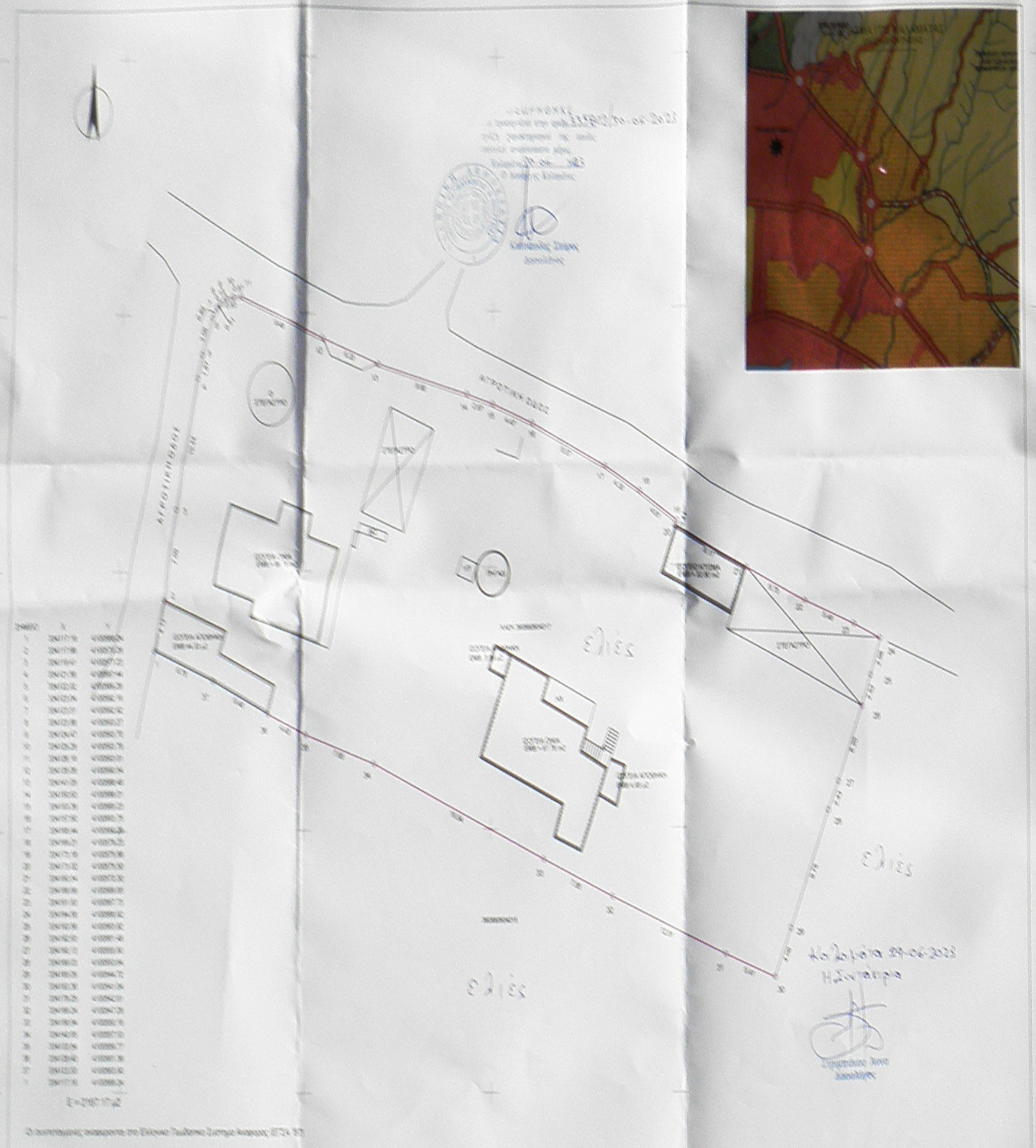

Ε=2167.17 μ2

Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Καλαμάτα 29-06-2023
Η Δηλούσα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιορδανίδης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...35,36,37,1) και βρίσκεται εκτός του σχεδίου πόλης Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας ότι:

α) βρίσκεται εντός ορίων Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας (προβλεπόμενης επεκτάσεως Γ.Π.Σ. 1986)
β) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Αρτιότητα : 4.000 μ2 - ΦΕΚ 77/03.05.2011 Γ.Π.Σ. Δ. Καλαμάτας & Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ)
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) βρίσκεται σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 360880721007
ε) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1.800 μέτρα
στ) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 4495/2017 ΦΕΚ 167 Α/3-11-2017 άρ.145, παρ.4)
Δηλώνω ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 Ν. 1599/86 (Α΄75) ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών σύμφωνα με τον ισχύοντα κυρωμένο δασικό χάρτη (αποφ. κύρωσης 381818/2022 ΦΕΚ 761/Δ 08/11/2022)

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟ
Ε ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,...35,36,37,1) = 2167.17 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω ότι:

α) τα υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο Ιδιοκτήτης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΣΗΜΑΚΑΚΗ ΦΙΛΑΝΘΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 360880604017
ΘΕΣΗ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ
ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ