

ΙΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΣΙΑΚΜΑΚΗ

4454550

E = 1804,57 τ.μ.
 $E_2 = (A, I, \Gamma, \Delta, \epsilon, Z, A) = -1.804,05 \tau\mu$

εργοδοτής : ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
θέση έργου : "ΣΤΑΥΡΟΣ" ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

κατηγορία μελέτης: αρχιτεκτονική

κλίμακα 1:500

τίτλος σχεδίου :

αριθ. σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

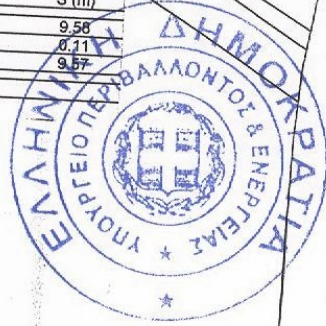
1

μελετητές : ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΔΑΣ ΑΡΣΕΝΗΣ
πολιτικός μηχανικός

χρονος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022

μελετητής

επιβλέπων μελετητής



Η έκταση E1 έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αριθ. 5885/18-11-2002 Πράξη Χαρακτηρισμού ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	474786.33	4454540.42	9.58
2	474781.57	4454532.11	0.11
1	474786.33	4454540.42	9.57

E1 = 0,52 τ.μ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α. Εμβαδόν τεμαχίου = 1804.57 τ.μ. - Περίμετρος = 176.87 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	474797.92	4454560.88	
B	474781.57	4454532.11	A - B: 32.91
Γ	474787.05	4454529.28	B - Γ: 6.16
Δ	474794.98	4454526.06	Γ - Δ: 8.57
Ε	474828.38	4454505.28	Δ - Ε: 39.33
Z	474846.76	4454534.40	Ε - Z: 34.43
A	474797.92	4454560.88	Z - A: 55.46

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Τα όρια υπεδείξε ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι ο αδόμητος, μονοτοίχος καλλιέργιας αγρός με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α. Εμβαδού 1.804,57 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "ΣΤΑΥΡΟΣ" της κοινότητας Αγ. Νικολάου της Δημοτικής Ενότητας Σιθωνίας του Δήμου Σιθωνίας της Π.Ε. Χαλκιδικής, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκτός οικισμού εντός ζώνης, είναι άρτος και οικοδομήσιμος, κατά παρέκκλιση εφόσον προυφίσταται τις 12/9/64 ως αυτεπλής ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν οφείλει εισαφοράς σε γή και χρήση.

Μετά την έγκριση του Γ.Π.Σ του Δήμου Σιθωνίας (Φ.Ε.Κ 406/ΑΑΠ/12-08-2008) ο αγρός βρίσκεται στην ζώνη: ΠΕΟΑ (Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης) με χρήση γής (Επεκταση για Β' Κατοικία).

Η απόσταση του αγρού από την θάλασσα είναι 1440,00 μέτρα.

Η περιοχή είναι υπό ένταξη στο Ν.2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο και έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 490031902082 στην προανάρτηση της κτηματογράφησης.

Η απόστασή του από τον οικισμό Αγ. Νικολάου είναι 380μ.

Στο ακίνητο δεν υπάρχει ενεργό σημείο υδρόληψιας.

Αγ. Νικόλαος 11/05/2022
Ο Μηχανικός

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 14/7/2023
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Η ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΙΑΔΟΥ ΓΕΩΣΗΜΑΝΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 ν.1599/1986, δηλώνω ότι βάσει του κυρωμένου δασικού χάρτη τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων της Π.Ε. Χαλκιδικής (ΦΕΚ 876 τ.Δ/24-11-2022) που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 2370/26-02-2021 (ΑΔΑ: Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ) απόφαση ανάρτησης, η οποία τροποποιήθηκε, λόγω διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων, με την υπ' αρ. 2834/09-03-2021 (ΑΔΑ: 68ΓΠΟΡ1Υ-Ι3Π) και ως προς τις καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής αντιρρήσεων, με τις υπ' αρ. 115885/22-06-2021 (ΑΔΑ: ΨΙΝΘΟΡ1Υ-ΜΩΚ), 316461/20-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΛ9ΟΡ1Υ-ΠΟ7), 140306/13-05-2022 (ΑΔΑ: 69ΤΗΟΡ1Υ-81Χ), 205601/10-06-2022 (ΑΔΑ: Ψ828ΟΡ1Υ-ΖΓΚ) και 257795/03-08-2022 (ΑΔΑ: ΣΙΗ4683Π8-461) όρισε, και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 57502/25-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΣΟΡ1Υ-ΟΕΞ) Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου/Κυρωμένου Δασικού Χάρτη για το σύνολο της Π.Ε. Χαλκιδικής όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 145848/18-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΠΠΟΡ1Υ-Ο94) και 206026/10-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΕΓΤΟΡ1Υ-ΣΡΘ) πράξεις της ως άνω Δ/νσης Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, το εμφανόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) εμβαδού 1804,57 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Σταυρός" Δ.Κ. Αγ. Νικολάου Δήμου Σιθωνίας, δεν έχει λάβει χαρακτηρισμό διότι είναι σε ζώνη επέκτασης Β' κατοικίας.

Η περιοχή εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων

Αγ. Νικόλαος 11/07/2023
Ο ΔΗΛΩΝ

Συμβεβεί την 368742/17-7-2023
χαρακτηρισμού του Δασοκόλου Πολυγύρου
Πολύγυρος 17-7-2023



Αγγελική Νάτσιου
Δασολόγος