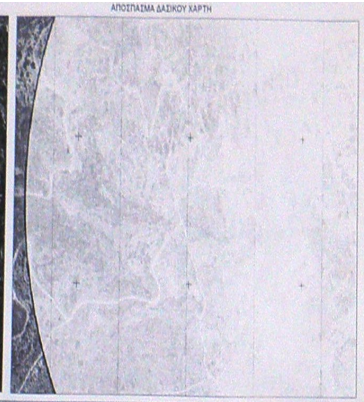
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



Δηλώνουμε σύμφωνα με το νόμο, για το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3...12,13,1 και εμβαδόν 340.94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι" εκτός ορίων του στάσιμου οικισμού "Νομιτσί", της Τ.Κ. Νομιτσί, της Δ.Ε. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

1)Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (έφόσον προϋπάρχει της 15-09-1982)
2)Βρίσκεται εντός ζώνης των 800μ. του στάσιμου οικισμού Νομιτσί (κέντρο οικισμού Χ: 350433.725, Υ: 4072898.087)
3)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
4)Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου
5)Δεν συνορεύει ούτε και διέρχεται εντός αυτού ρέμα
6)Εντός αυτού υπάρχουν δέντρα
7)Δεν βρίσκεται σε ΠΤΣ, σε ζώνη NATURA, σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους και σε αρχαιολογικό χώρο
8)Το γήπεδο βρίσκεται 1.580,00 μέτρα από την θάλασσα

Καλαμάτα, Φεβρουάριος 2023
Οι Μηχανικοί

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 52784
ΥΔΡΑΣ 24 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24131
ΑΦΜ: 151703335 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711
ΤΗΛ. 6976 508 191
e-mail: giannis_gou@yahoo.com

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 48947
ΥΔΡΑΣ 24 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24133
ΤΗΛ. 6944631665 , 2721092290
Α.Φ.Μ. 042672212 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 Ν. 1599/1986

Δηλώνουμε υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του Άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως ότι το γήπεδο με στοιχεία 1,2,3...12,13,1 και εμβαδόν 340.94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι" εκτός ορίων του στάσιμου οικισμού "Νομιτσί", της Τ.Κ. Νομιτσί, της Δ.Ε. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας βρίσκεται εκτός ανάρτησης του κυρωμένου δασικού χάρτη (ΦΕΚ 791/Δ'09.11.2022).

Καλαμάτα, Φεβρουάριος 2023
Οι μηχανικοί

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 52784
ΥΔΡΑΣ 24 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24131
ΑΦΜ: 151703335 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711
ΤΗΛ. 6976 508 191
e-mail: giannis_gou@yahoo.com

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 48947
ΥΔΡΑΣ 24 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24133
ΤΗΛ. 6944631665 , 2721092290
Α.Φ.Μ. 042672212 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Ευάγγελος Μανωλέας δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3...12,13,1 και εμβαδόν 340.94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιοι Θεόδωροι" εκτός ορίων του στάσιμου οικισμού "Νομιτσί", της Τ.Κ. Νομιτσί, της Δ.Ε. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμάς, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου

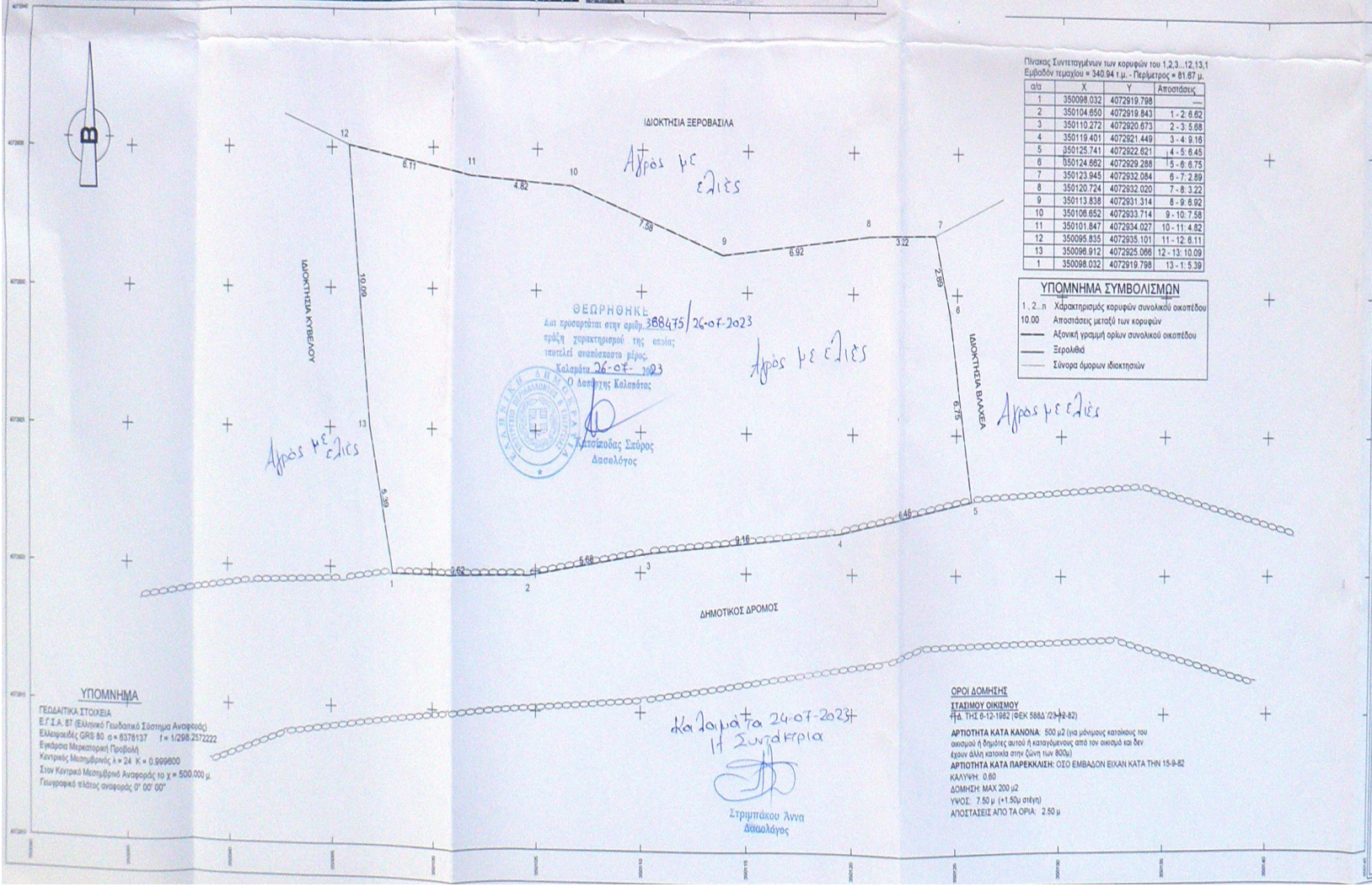
Καλαμάτα, Φεβρουάριος 2023
Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{1,2,3...12,13,1}$ = 340.94 μ2

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίθηκαν αναλυτικά απο τις συνίες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με GNSS Geomax Zenith15 με σφάλμα RTK 10mm+1ppm, κάνοντας χρήση του δικτύου HXGN SMARTNET
- Τίτλος ιδιοκτησίας : 20.875 / 21-11-2011
  Αριθμός μεταγραφής : Τόμος 99 / Αριθμός 205 / Υποθηκοφυλάκειο Λεύκτρου




ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Δια προσαρτάται στην αριθμ. 388475/26-07-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
τηρούνται αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 26-07-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3...12,13,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 340.94 τ.μ. - Περίμετρος = 81.67 μ.

| α/α | X | Y | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| 1 | 350098.032 | 4072919.798 | --- |
| 2 | 350104.650 | 4072919.843 | 1 - 2: 6.62 |
| 3 | 350110.272 | 4072920.673 | 2 - 3: 5.68 |
| 4 | 350119.401 | 4072921.449 | 3 - 4: 9.16 |
| 5 | 350125.741 | 4072922.821 | 4 - 5: 6.45 |
| 6 | 350124.662 | 4072929.288 | 5 - 6: 6.75 |
| 7 | 350123.945 | 4072932.084 | 6 - 7: 2.89 |
| 8 | 350120.724 | 4072932.020 | 7 - 8: 3.22 |
| 9 | 350113.838 | 4072931.314 | 8 - 9: 6.92 |
| 10 | 350106.652 | 4072933.714 | 9 - 10: 7.58 |
| 11 | 350101.847 | 4072934.027 | 10 - 11: 4.82 |
| 12 | 350095.835 | 4072935.101 | 11 - 12: 6.11 |
| 13 | 350096.912 | 4072925.066 | 12 - 13: 10.09 |
| 1 | 350098.032 | 4072919.798 | 13 - 1: 5.39 |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

| | |
|---|---|
| 1, 2...n | Χαρακτηρισμός κορυφών συνολικού οικοπέδου |
| 10.00 | Αποστάσεις μεταξύ των κορυφών |
| | Αξονική γραμμή ορίων συνολικού οικοπέδου |
| | Ξερολιθιά |
| | Σύνορα όμορων ιδιοκτησιών |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572222
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24 Κ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 0° 00' 00"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Πδ. ΤΗΣ 6-12-1982 (ΦΕΚ 588Δ /23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500 μ2 (για μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή κατεγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800μ)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΟΣΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 15-9-82
ΚΑΛΥΨΗ: 0.60
ΔΟΜΗΣΗ: ΜΑΧ 200 μ2
ΥΨΟΣ: 7.50 μ (+1.50μ στέγη)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 2.50 μ

Καλαμάτα 24-07-2023
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΔΡΑΣ 24 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
τηλ : 6976508191 / 2721305916

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΩΛΕΑΣ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ:** "ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΟΜΙΤΣΙ
- Τ.Κ. ΝΟΜΙΤΣΙ - Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
- Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:** ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΓΟΥΛΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΕΜΠ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023 **ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:100

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
**Τ1**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (ΦΕΚ 2216Β'/14-06-2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στην ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1839409 / 14.02.2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠ. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 52784
ΥΔΡΑΣ 24 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24131
ΑΦΜ: 151703335 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711
ΤΗΛ. 6976 508 191
e-mail: giannis_gou@yahoo.com

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡ. ΚΟΥΡΝΕΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 48947
ΥΔΡΑΣ 24 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24133
ΤΗΛ. 6944631665 , 2721092290
Α.Φ.Μ. 042672212 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

Digitally signed by: PANAGIOTIS KOURNETAS
Date and time: 2/14/2023 2:04:25 PM