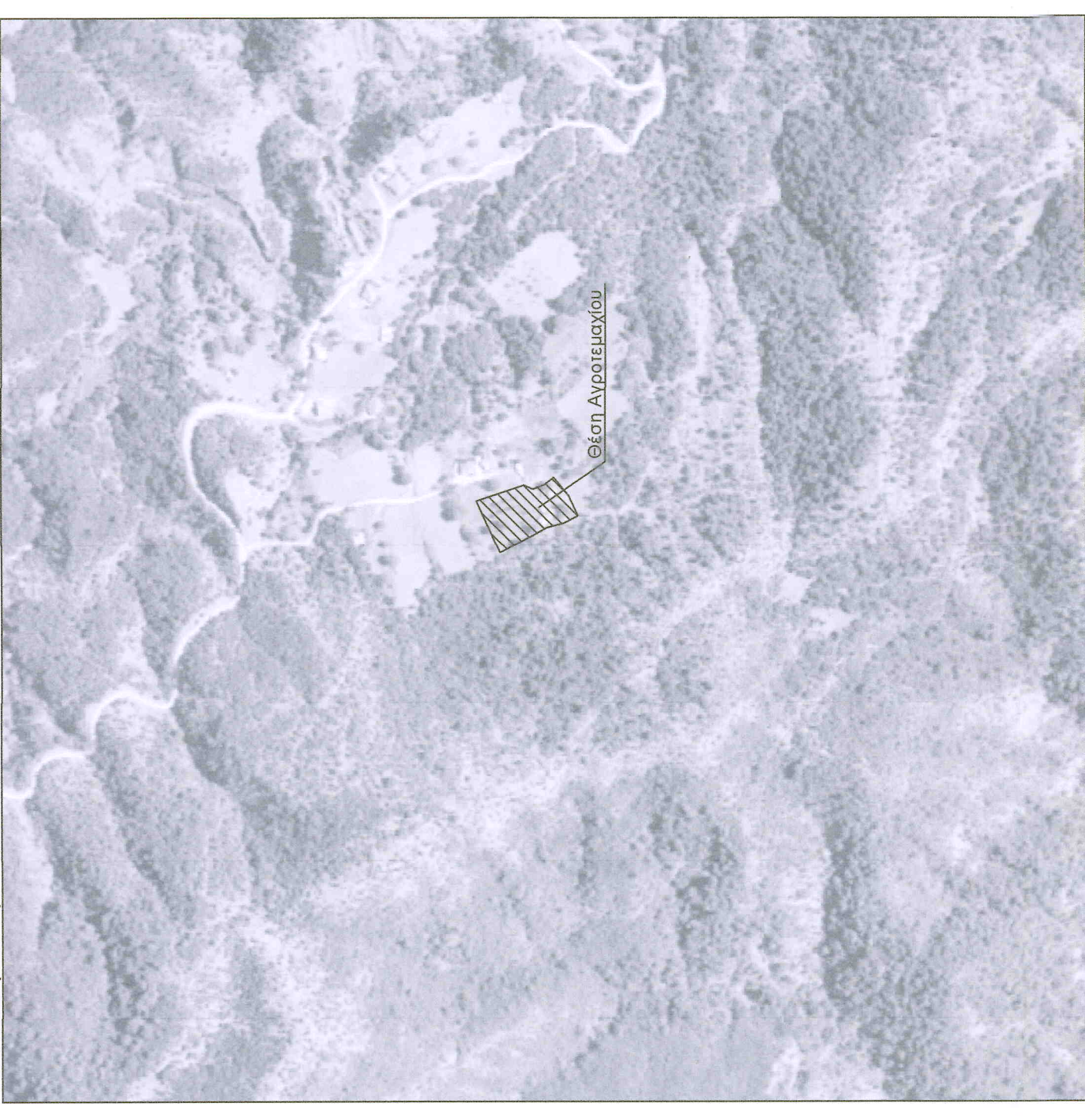
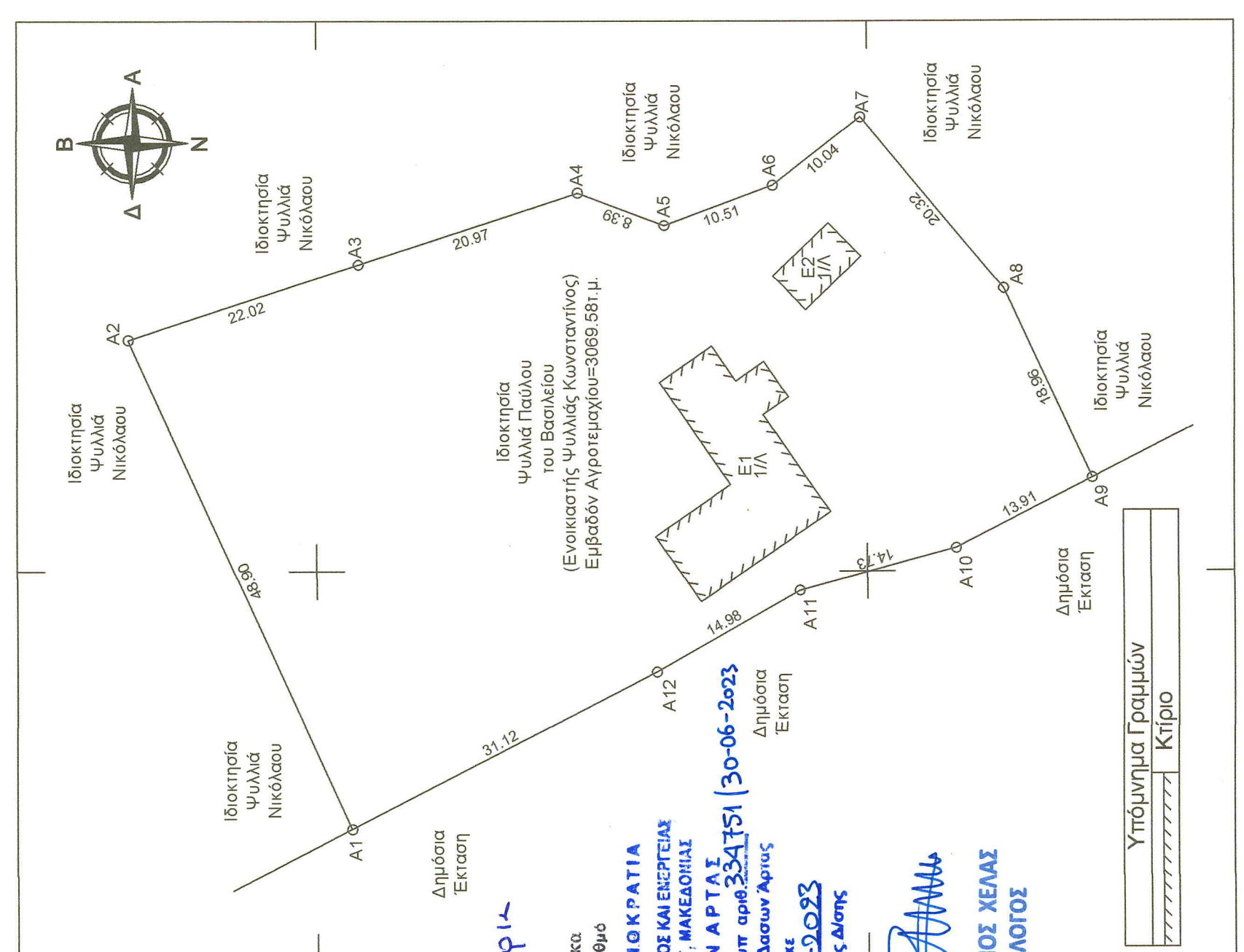


Αιτόπασμα Ευρύτερης Περιοχής από Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου (Κλίμακα 1:5.000)



ΔΩΜΗΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΜΩΝ)	
1) Π.Δ. 617-10-78 Φ.Ε.Κ 630Δ Άρφαρα 5.67.8.9.11.12.13.15.16 και 17,	
2) Π.Δ. 2431-05-85 Φ.Ε.Κ 270Δ, 3) Π.Δ. 613-08-86 Φ.Ε.Κ 660Δ	
4) Α.Π. 13821/19.02.87 Φ.Ε.Κ 70Δ/76.02.87	
5) Π.Δ. 2028-01-88 Φ.Ε.Κ 100Δ (από 17.10.78) (πλην 12-11-82) και 173Δ/01-02-88 (από 17-10-78) (πλην 12-09-84)	
6) Π.Δ. 02/14-03-88 Φ.Ε.Κ 157Δ, 7) Π.Δ. 28-12-88 Φ.Ε.Κ 18Δ/22-01-90,	
8) Π.Δ. 21-08/01-91 Φ.Ε.Κ 432Δ, 9) Π.Δ. 11/21.01.94 Φ.Ε.Κ 33Δ,	
10) Π.Δ. 03.03.95 Φ.Ε.Κ 98Δ, 11) Ν.Κ. 32/12/2003 Φ.Ε.Κ 04/03/12/2003	
12) Ν.Κ. 30/3/2011 Φ.Ε.Κ 60Δ/31-3-2011, 13) Ν.Κ. 4759/2020 Φ.Ε.Κ 45/Α/08-12-2020	
Εμβαδόν=4000 μ. Πρόσφατα= 25μ σε κατάμετρο όφρα (ΕΥΡ. 1256/01-03-2009)	
ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	
(Ενός ζώνης) (από 17-10-78) (πλην 17-10-78) (πλην 12-09-84)	
(πλην 24-4-77 (ως 31-05-85))	
ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 μ. 2000 μ. 2000 μ. 1200 μ. 750 μ.	
ΠΡΟΣΟΠΤΑ 45μ 25μ 20μ 10μ	
ΒΑΘΟΣ 40μ 35μ 15μ	
50μ	
Η παρούσα κτήλη για περιοχή ενός Νησιού και ενός όφρα αναφέρονται στη παρ.1 του άρθρου 32 του Ν.4759/2020 πρός τις προϋποθέσεις που τίθενται με το Ν.4759/2020 -Αρ.32 (ως και Αρ.40)	
ΚΑΤΥΡΑ ΚΑΝΟΝΑΣ 10.000μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 4.000μ. ΠΡΟ 31-03-2011	
15μ με τις 5μ 5μ 15μ 5μ 2,5μ	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 5μ 5μ 15μ 5μ 2,5μ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Άρθρο 33 Ν.4759/2020 Φ.Ε.Κ 45/Α/08-12-2020	
Μέγιστη επιφάνεια όφραων: Για κατοικία: όφρα 32 παρ.2 Ν.4759/2020	
Για τουριστικές εγκαταστάσεις: Άρθρο 34 Ν.4759/2020 Φ.Ε.Κ 45/Α/08-12-2020	
Για τις λοιπές κατηγορίες κτηρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα όφρα των παραπάνω Π.Δ.των	
ΜΕΤΡΟ ΎΨΟΣ 7,50μ και 1,20μ ύψος στήλης	
Ισοφαση οι παραπάνω που αναφέρονται στα ισχύοντα όφρα για κάθε κατηγορία κτηρίων	
ΟΡΟΣΟΙ 2 μ. τις παραπάνω που αναφέρονται στα ισχύοντα όφρα για κάθε κατηγορία κτηρίων	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Βασικό Εθνικό δίκτυο - 60μ από όφρα/40μ από όφρα/40μ	
Διαμετρικών Εθνικό δίκτυο - 45μ από όφρα, 30μ από όφρα/40μ	
Τριεθνικών Εθνικό δίκτυο - 30μ από όφρα, SR-20μ από όφρα	
Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο: 20μ από όφρα, Δευτερεύον Επαρχιακό δίκτυο: 15μ από όφρα	
Δημόσιο ή Κοινόκτητο: 15μ από τον όφρα/40μ	



Συνολές Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α1, Α2, ..., Α12, Α1)

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	272276.571	4347596.790	A1A2 = 48.90
A2	272321.062	4347617.073	A2A3 = 22.02
A3	272327.861	4347596.127	A3A4 = 20.97
A4	272334.398	4347576.205	A4A5 = 8.39
A5	272331.425	4347566.361	A5A6 = 10.51
A6	272335.077	4347566.506	A6A7 = 10.04
A7	272341.263	4347560.600	A7A8 = 20.32
A8	272325.655	4347537.581	A8A9 = 18.96
A9	272308.476	4347529.553	A9A10 = 13.91
A10	272302.098	4347541.909	A10A11 = 14.73
A11	272298.277	4347566.133	A11A12 = 14.98
A12	272290.861	4347569.147	A12A13 = 31.12
A1	272276.571	4347596.790	
Ειμβρόν: 3069.581μ.	Περιμετρος:		234.84μ.

1) Περιοραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Ψυλλιά Παύλου του Σπυριδωνά με επίσημα καταμέτρηση.
Είναι (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α1) = 3069.581 μ.

2) Ειμβρόν Κτηρίων.
Ε1 = 181.751 μ. (Πρόχειρο Κατάλυμα - Ποιμνοστάσιο)
Ε2 = 29.751 μ. (Πρόχειρο Κατάλυμα - Ποιμνοστάσιο)

Ο κάτωθι υπογράφων Ψυλλιάς Κωνσταντίνος του Παύλου (Ενοικιαστής) δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθηκαν είναι όφρα.
Υπογραφή

Υπεύθυνος Δήλωση (Άρθρο 8 παρ.Α Ν. 1569/1986)
(όφρα 20 του Ν. 3889/10 όπως τροποποιήθηκε με το όφρα 48 του Ν. 4685/20)

Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος-Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1, Α2, ..., Α12, Α1) εμβαδόν 3069.581 μ., όφρα και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον μερικούς κυρωμένο δασικό χάρτη για την Π.Ε. Άρτας (απόφαση ανάρτησης υπ' αριθμόν 13487/Φ.Ε.Κ 887 Δ' 24-11-2022 Διεύθυνσης Δασών Άρτας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας) βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Ο Δήλωση

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Δήλωση Ν. 651/77

Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος-Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1, Α2, ..., Α12, Α1) εμβαδόν 3069.581 μ. όφρα και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον μερικούς κυρωμένο δασικό χάρτη για την Π.Ε. Άρτας (απόφαση ανάρτησης υπ' αριθμόν 13487/Φ.Ε.Κ 887 Δ' 24-11-2022 Διεύθυνσης Δασών Άρτας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας) βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Ο Δήλωση

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μ/σ Διαχείριση Τεχνικών Έργων Ε.Α.Π.

Φιλελλήνων 19-21
Άρτα
Τηλ: 268107 5426

Εργοδότης: Ψυλλιάς Κωνσταντίνος του Παύλου (Ενοικιαστής)

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου για Έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού

Θέση: Πέριδικα - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Μηλιάων - Δημοτική Ενότητα Τετραφυλλιάς - Δήμος Γεώργιοι Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας

Θέμα Σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: **1:500**
Χρόνος Μελέτης: Μάρτιος 2023

Σφραγίδες:

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ