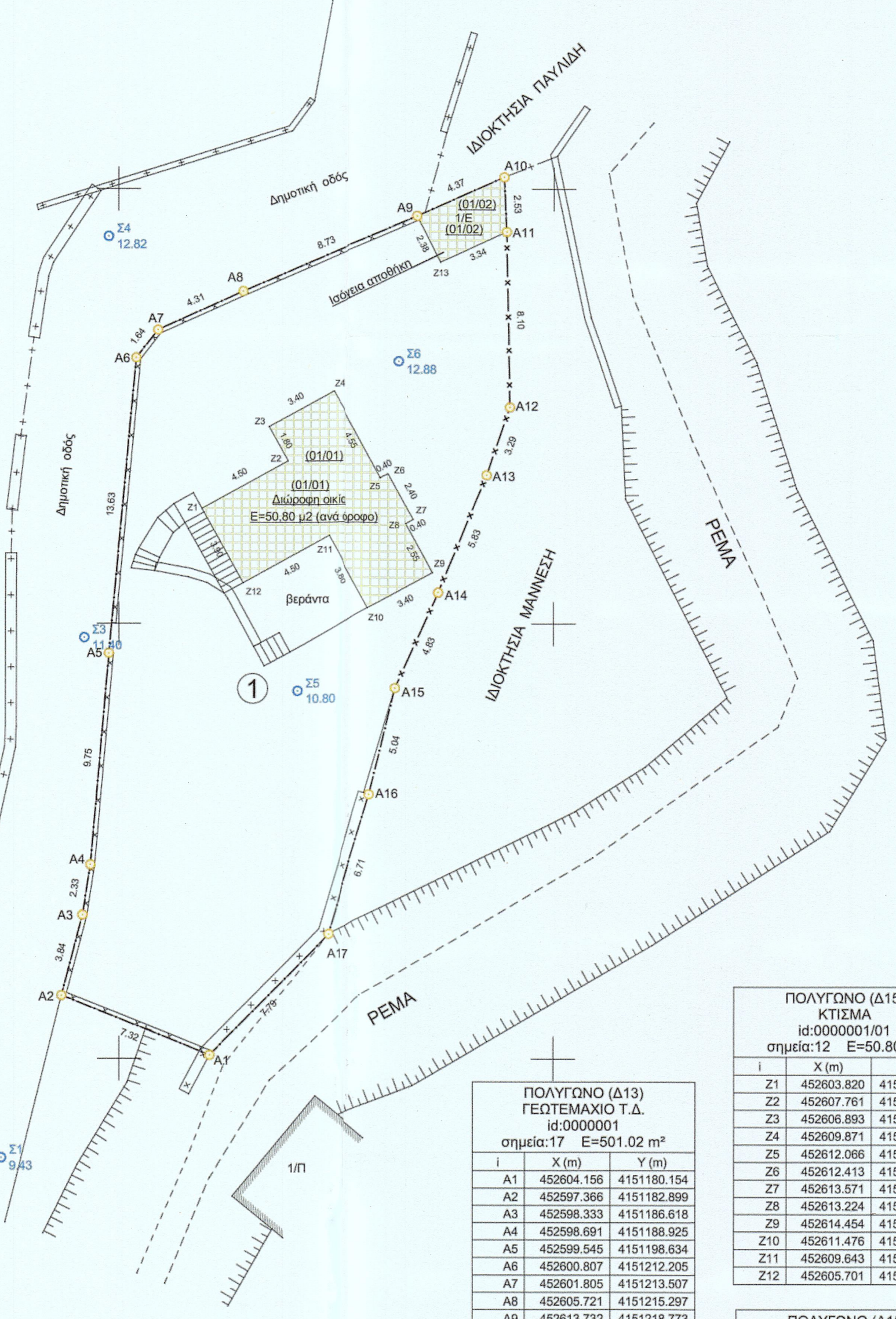
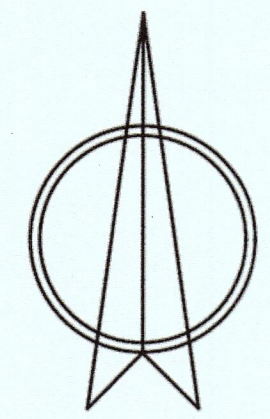


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε."
(ΕΤΗ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2015-2016)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικοπέδου
- Συρματολέγγραμμα
- Μαντρόσκαφος
- Μαντρόσκαφος με σύρμα
- Μαντρόσκαφος με κάγκελα
- Φυλάκι προναύς
- Πλάι προναύς
- Καλή ρέματος
- Κτίσμα



**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ13)
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Δ.
id:0000001
σημεία:17 E=501.02 m²**

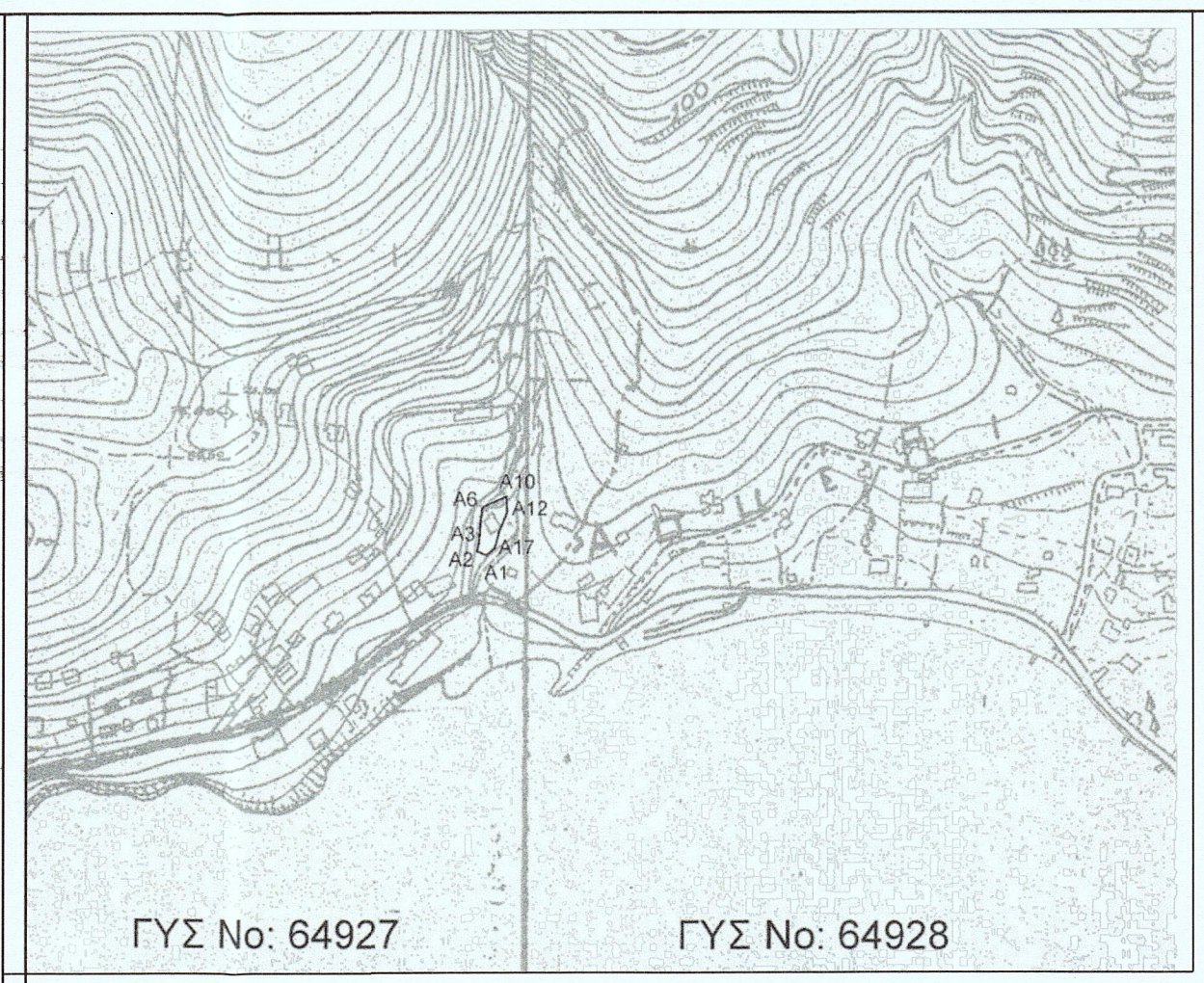
i	X (m)	Y (m)
A1	452604.156	4151180.154
A2	452597.366	4151182.899
A3	452588.333	4151186.618
A4	452598.691	4151188.925
A5	452599.545	4151198.634
A6	452600.807	4151212.205
A7	452601.805	4151213.507
A8	452605.721	4151215.297
A9	452613.732	4151218.773
A10	452617.724	4151220.561
A11	452617.838	4151218.034
A12	452617.990	4151209.038
A13	452616.937	4151206.820
A14	452614.718	4151201.432
A15	452612.746	4151197.023
A16	452611.554	4151192.130
A17	452609.610	4151185.711

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ15)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/01
σημεία:12 E=50.80 m²**

i	X (m)	Y (m)
Z1	452603.820	4151205.286
Z2	452607.761	4151207.457
Z3	452606.893	4151206.034
Z4	452609.871	4151210.674
Z5	452612.066	4151206.688
Z6	452612.413	4151206.879
Z7	452613.571	4151204.777
Z8	452613.224	4151204.586
Z9	452614.454	4151202.352
Z10	452611.476	4151200.712
Z11	452609.643	4151204.041
Z12	452605.701	4151201.870

**ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ15)
ΚΤΙΣΜΑ
id:0000001/02
σημεία:4 E=9.12 m²**

i	X (m)	Y (m)
A9	452613.732	4151218.773
A10	452617.724	4151220.561
A11	452617.838	4151218.034
Z13	452614.799	4151216.644



ΓΥΣ Νο: 64927 ΓΥΣ Νο: 64928

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16,A17,A1) = 501,02τμ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν / νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Νόμο ότι το γεωτεμάχιο 1 εμβαδού 501,02 τ.μ. βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ασκήλιου του Δήμου Πόρου Αττικής και είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο (κατόπιν έγκρισης Δασαρχείου) σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διαστάσεις (Φ.Ε.Κ. 138 Δ' / 13-3-81)

- Τα όρια υπεδείξαν οι ιδιοκτήτες.
- Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
- Εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 και εντός αυτού και των ομόρων οικοπέδων
- δεν υφίστανται κτίρια διατηρητέα ή παλαιότερα των 100 ετών.



Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

(Αρθ. 20Ν. 3889/ 2010 ΦΕΚ 182Δ' όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017)

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του αρθ. 22 του Ν. 1599/1986 δηλώνω ότι στην περιοχή έχει γίνει ανάρτηση και μερική κύρωση του Δασικού Χάρτη. Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.



Ο ΔΗΛΩΝ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 1599/86 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΙΚΙΑ ΚΑΤ'ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΡΟ ΤΗΣ 11.6.75

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 δηλώνω ότι η εντός του γεωτεμαχίου 1 οικία ή τμήμα αυτής έχει κατασκευασθεί κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3575/24-8-1964 οικοδομικής άδειας του Πολ/μικού Γραφείου Πειραιώς η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί μέχρι σήμερα (ως προκύπτει και από το υπ' αριθμ. 195/24-5-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πόρου). Βάσει του Τοπογραφικού Διαγράμματος που τη συνοδεύει οι όροι δόμησης κατά τον χρόνο έκδοσης της εν λόγω άδειας ήταν για «οικισμούς άνευ ρυμοτομικού σχεδίου υφιστάμενους προ του 1923» για τους οποίους η απαιτούμενη αρτιότητα ήταν η έκταση των οικοπέδων «με οίاس διαστάσεις και εμβαδόν είχαν» (ως προκύπτει και από την παρ. 3, άρθρου 4 του Π.Δ. 2/12-3-1981 – Φ.Ε.Κ. 138Δ', που θεωρεί κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εντός οικισμών προ του 23 χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο «με οίαι διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2-7-68»), ήτοι η έκταση που έχει αποτυπωθεί και εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό με τα στοιχεία A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A17,A1, επιφάνειας 531,15 τ.μ. κατά το τοπογραφικό της άδειας και σύμφωνα με την νεότερη καταμέτρηση επιφάνειας 501,02 τ.μ



Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΓΕΡΓΟΝ Ε.Ε.	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.
	Ε.ΣΟΥΡΑΝΤΖΗΣ Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ	
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	Γ.ΜΙΧΑΛΗ 12 ΚΟΡΩΠΙ 194 00	☎ 2106625616 ☎ 2106626083

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ / ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΑΣΗΜΙΝΑ & ΓΕΩΡΓΙΑ - ΙΣΜΗΝΗ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ /

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΚΕΛΙΟΥ Δ. ΠΟΡΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ (Π.Ε. ΝΗΣΩΝ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΚΟΡΩΠΙ ΜΑΙΟΣ 2023 **ΣΧΕΔΙΟ**

υπογραφή ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται στην υπ' αριθμ πρωτ. 375630/20-7-2023 της Δασαρχίας Πόρου της 20-7-2023 για την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη ΚΟΡΩΠΙ ΜΠΑ Β. ΑΦΗΝΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ	σφραγίδα
---	--------------