

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 και συνοδεύει το 35507/11-07-2023
 έγγραφο μας ΑΔΑ: 677Η465318-ΠΕΥ
 11-04-2023
 Η Δασάρχης Βυτίνας

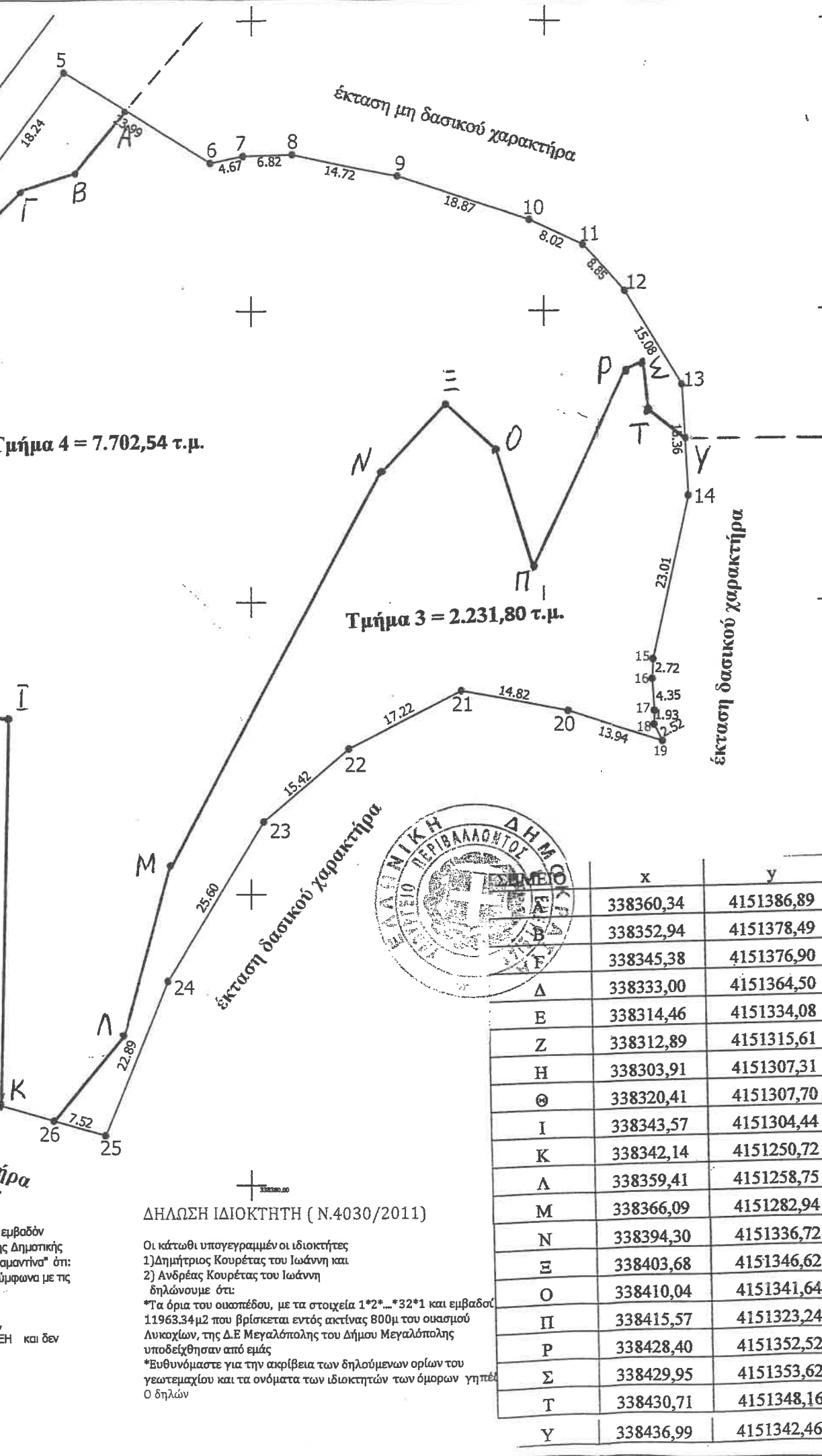
ΣΑΡΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Τμήμα 1 = 590,30 τ.μ.

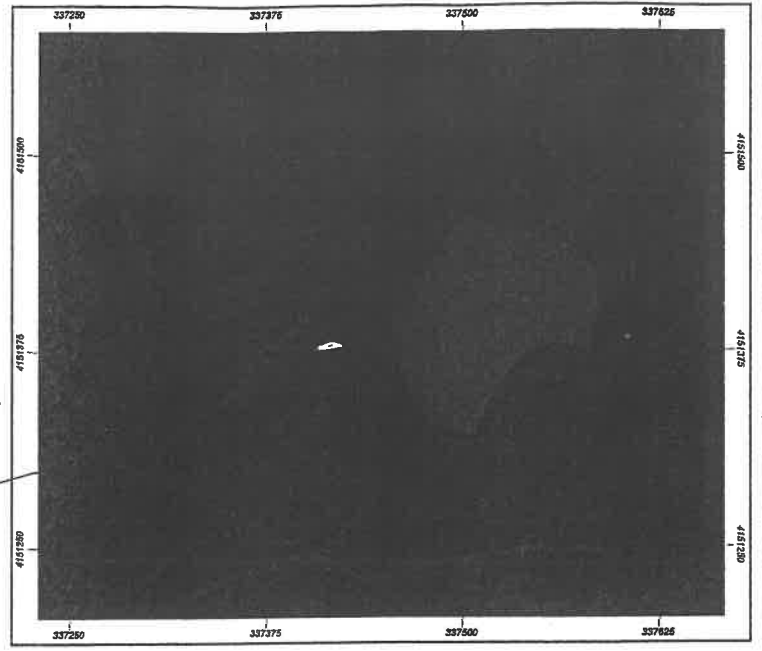
Τμήμα 2 = 1.438,70 τ.μ.

Τμήμα 3 = 2.231,80 τ.μ.

Τμήμα 4 = 7.702,54 τ.μ.



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ 24/31-5-85(ΦΕΚ ΣΤΟΑ')
 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ
 ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 Μ²
 ΠΡΟΣΩΠΟ = 45.00 Μ
 ΠΛΑΤΥ ΟΡΙΟ = 50.00 Μ
 ΚΑΛΥΨΗ = 200.00 Μ² 1200.00 Μ²
 ΔΟΜΗΣΗ = 200.00 Μ²
 ΠΛΑΤΥ ΟΡΙΟ = 15.00 Μ
 ΣΤΕΙΓΗΣ = 7.50 Μ
 ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2
 ΕΓ.Σ. 4480/29-1-04
 ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡ. 1
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 26, 00 Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ.
 ΓΙΑ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-08.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΚΧΑ Α.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 (όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες των κορυφών)
 E = 11963.34 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 (Σε προβολή ΕΓΣΑ 87)

α/α	X (m)	Y (m)	L (m)
1	338297.95	4151320.97	23.00
2	338313.29	4151338.11	20.14
3	338323.29	4151355.60	28.15
4	338340.39	4151377.96	18.24
5	338351.34	4151392.55	23.99
6	338371.70	4151379.87	4.67
7	338376.27	4151380.83	6.82
8	338383.08	4151381.02	14.72
9	338397.50	4151378.03	18.87
10	338415.36	4151371.93	8.02
11	338422.66	4151368.63	8.85
12	338428.70	4151362.16	15.08
13	338436.56	4151349.29	15.36
14	338437.53	4151333.95	23.01
15	338432.71	4151311.45	4.35
16	338432.59	4151308.74	1.93
17	338432.89	4151304.40	2.72
18	338432.85	4151302.47	4.35
19	338433.99	4151300.22	1.93
20	338420.69	4151304.42	13.94
21	338406.15	4151307.31	14.82
22	338390.83	4151299.46	17.22
23	338379.11	4151289.44	15.42
24	338365.76	4151267.59	25.60
25	338357.11	4151246.40	7.52
26	338349.89	4151248.48	19.11
27	338331.54	4151253.83	5.31
28	338327.00	4151256.59	7.99
29	338321.58	4151262.46	16.58
30	338312.07	4151276.04	13.25
31	338308.30	4151288.74	13.20
32	338306.32	4151301.79	20.93
1	338297.95	4151320.97	20.93

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 · Οι συντεταγμένες των κορυφών αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87)
 · Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 · Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS.
 · Κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
 · Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε και GNSS δέκτης STONEX S900A με καταγραφικό συχνοτήτων του συστήματος GNSS.
 Τα όρια υπεδείχθησαν κατά την μέτρηση από τους ιδιοκτήτες Δημήτριο Κουρέτα και Ανδρέα Κουρέτα του Ιωάννη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1*2*...*32*1" και εμβαδόν 11963.34 τμ. βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ του οικισμού της Τ/Κ Λυκοκίων, της Δημοτικής Ενότητας Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης Π.Ε. Αρκαδίας στην θέση "Διαμαντίνα" ότι:
 α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ του οικισμού Λυκοκίων
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, και
 ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ορατό ρέμα.
 Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες
 1) Δημήτριος Κουρέτας του Ιωάννη και
 2) Ανδρέας Κουρέτας του Ιωάννη
 δηλώνουμε ότι:
 *Τα όρια του ουσπέδου, με τα στοιχεία 1*2*...*32*1 και εμβαδόν 11963.34μ² που βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ του οικισμού Λυκοκίων, της Δ.Ε Μεγαλόπολης του Δήμου Μεγαλόπολης υποδείχθησαν από εμάς
 *Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και τα ονόματα των ιδιοκτητών των όμορων γηπέδων
 Ο δηλών

	x	y
	338360,34	4151386,89
	338352,94	4151378,49
	338345,38	4151376,90
Δ	338333,00	4151364,50
Ε	338314,46	4151334,08
Ζ	338312,89	4151315,61
Η	338303,91	4151307,31
Θ	338320,41	4151307,70
Ι	338343,57	4151304,44
Κ	338342,14	4151250,72
Λ	338359,41	4151258,75
Μ	338366,09	4151282,94
Ν	338394,30	4151336,72
Ξ	338403,68	4151346,62
Ο	338410,04	4151341,64
Π	338415,57	4151323,24
Ρ	338428,40	4151352,52
Σ	338429,95	4151353,62
Τ	338430,71	4151348,16
Υ	338436,99	4151342,46

(άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
 ορίζοντας τις
 Β του
 1-2-...32-1", της
 Μεγαλόπολης, του
 Δήμου Μεγαλόπολης,
 από την ανάρτηση

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ
 ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ: Εντός ζώνης 800μ οικισμού Λυκοκίων
 Τ/Κ Λυκοκίων, Δ.Ε Μεγαλόπολης
 Δήμου Μεγαλόπολης στην θέση Διαμαντίνα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΘΟΥΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
 Τηλ 6942870191

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **A23**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1/700**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Σεπτέμβριος 2018**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί σε κάθε περίπτωση ιδιοκτησία του γραφείου μας και έχουν εμπιστευθεί προσωπικά κυκλωρήσοντας σε τρίτους, να αναπαράξουν και να αρθούν σε τρίτους χωρίς δική μας γραπτή έγκριση. Το παρόν σχέδιο ισχύει μόνο εάν είναι υπογεγραμμένο από τον μελετητή μηχανικό και τους ιδιοκτήτες