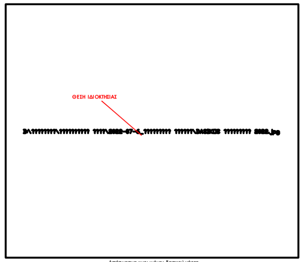


Απόσπασμα κυρωμένου δασικού χάρτη

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

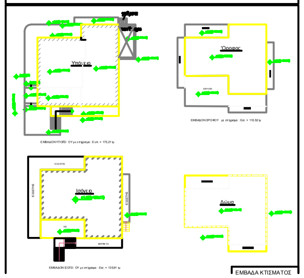
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω για το τμήμα του γεωτεμαχίου με στοιχεία (15,16,17,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55, 56,57,58,59,11,12,13,14,15) εμβαδού 1260.47 μ², που βρίσκεται στη θέση "Καμάρα (Κουμούλι)", Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων , **ότι** κείται εντός του κυρωμένου δασικού χάρτη της περιοχής ο οποίος θεωρήθηκε με την 29831/31-10-2022 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Χανίων και κυρώθηκε με την υπ' αριθμόν 30132/9-11-2022 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών, (ΦΕΚ 901/Δ/28-11-2022), όπου απεικονίζεται με κίτρινη διαγράμμιση, δηλαδή αποτελεί έκταση που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας . Ο χαρακτηρισμός του τμήματος αυτού έχει οριστική ισχύ.

Τα τμήματα του γεωτεμαχίου που βρίσκονται εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη και εντός του προσωρινού δασικού χάρτη (Ν.3889/2010 Άρθρο 17 Παρ.7) απεικονίζονται, ως εξής:
-τμήμα ΔΔ_1 με εμβαδόν 285,66 μ² και χαρακτήρα ΔΔ κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε.
-τμήμα ΔΔ_2 με εμβαδόν 13,61 μ² και χαρακτήρα ΔΔ κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε .
-τμήμα ΧΑ_1 με εμβαδόν 3301,89 μ² και χαρακτήρα ΧΑ κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε.
-τμήμα ΔΔ-ΑΝ_1 με εμβαδόν 4,29 μ² και χαρακτήρα ΔΔ-ΑΝ κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε.
-τμήμα ΔΔ-ΑΝ_2 με εμβαδόν 27,03 μ² και χαρακτήρα ΔΔ-ΑΝ κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε.
-τμήμα ΧΑ-ΑΝ_1 με εμβαδόν 339,04 μ² και χαρακτήρα ΧΑ-ΑΝ κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε.
-τμήμα ΑΑ_1 με εμβαδόν 151,28 μ² και χαρακτήρα ΑΑ κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε.
Ο χαρακτηρισμός των τμημάτων αυτών έχει προσωρινή ισχύ.

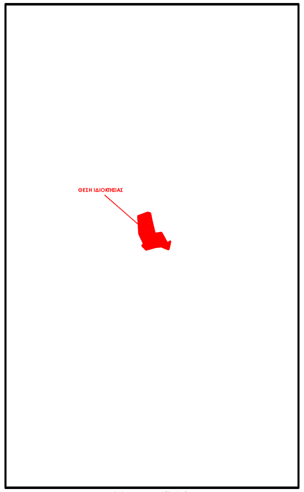
Το τμήμα του γεωτεμαχίου που βρίσκεται εκτός του κυρωμένου δασικού χάρτη, εκτός του πρωσωρινού δασικού και εκτός του οικισμού απεικωνίζεται με τα στοιχεία (60,61,30,29,59,58,60) και έχει εμβαδόν 350.30 μ². Το τμήμα αυτό χρήζει πράξης χαρακτηρισμού από τη Δ/νση Δασών Χανίων.

Ο Δηλών

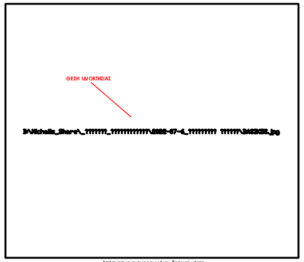
ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



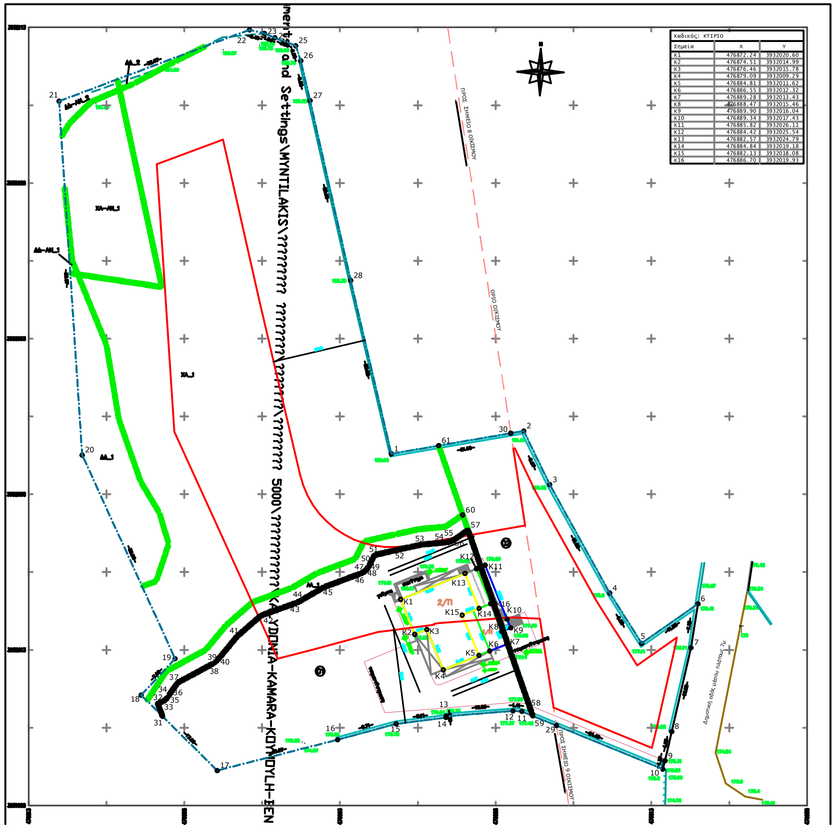
ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ



Απόσπασμα οικισμού "Καμάρα"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Απόσπασμα αναμορφωμένου δασικού χάρτη



Κωδικός: ΚΤΙΡΙΟ		
Σημεία	X	Y
K1	476872.24	3932020.60
K2	476874.51	3932014.99
K3	476876.46	3932015.78
K4	476879.09	3932009.29
K5	476884.81	3932011.62
K6	476886.55	3932012.32
K7	476889.28	3932013.43
K8	476888.47	3932015.46
K9	476889.90	3932016.04
K10	476889.34	3932017.43
K11	476885.82	3932026.11
K12	476884.42	3932025.54
K13	476882.57	3932024.79
K14	476884.84	3932019.18
K15	476882.13	3932018.08
K16	476886.70	3932019.93

1	476870.73	3932043.99	21.60
2	476892.01	3932047.67	9.57
3	476896.17	3932039.05	19.92
4	476905.83	3932021.63	9.56
5	476910.94	3932013.55	11.05
6	476919.98	3932019.90	7.12
7	476918.87	3932012.86	13.82
8	476915.77	3931999.39	4.83
9	476914.70	3931994.68	1.37
10	476914.36	3931993.36	24.48
11	476891.70	3932002.62	1.41
12	476890.29	3932002.69	10.80
13	476879.53	3932001.84	0.19
14	476879.54	3932001.65	8.11
15	476871.50	3932000.62	9.71
16	476862.13	3931998.07	19.97
17	476842.79	3931993.11	17.20
18	476830.58	3932005.23	7.99
19	476836.03	3932011.08	35.96
20	476821.10	3932043.79	56.97
21	476817.38	3932100.64	32.67
22	476847.97	3932112.12	2.45
23	476850.35	3932111.53	1.84
24	476852.05	3932110.82	3.58
25	476855.39	3932109.55	2.55
26	476856.21	3932107.14	6.58
27	476857.70	3932100.73	29.60
28	476864.21	3932071.86	28.62

Κωδικός: ΕΝΤΟΣ_ΟΙΚΙΣΜΟΥ E= 660.46 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
5	476910.94	3932013.55	11.05
6	476919.98	3932019.90	7.12
7	476918.87	3932012.86	13.82
8	476915.77	3931999.39	4.83
9	476914.70	3931994.68	1.37
10	476914.36	3931993.36	18.48
29	476897.25	3932000.35	47.52
30	476889.93	3932047.31	2.11
2	476892.01	3932047.67	9.57
3	476896.17	3932039.05	19.92
4	476905.83	3932021.63	9.56

Κωδικός: ΕΚΤΟΣ_ΟΙΚΙΣΜΟΥ E= 5733.58 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
20	476821.10	3932043.79	56.97
21	476817.38	3932100.64	32.67
22	476847.97	3932112.12	2.45
23	476850.35	3932111.53	1.84
24	476852.05	3932110.82	3.58
25	476855.39	3932109.55	2.55
26	476856.21	3932107.14	6.58
27	476857.70	3932100.73	29.60
28	476864.21	3932071.86	28.62
1	476870.73	3932043.99	19.49
30	476889.93	3932047.31	47.52
29	476897.25	3932000.35	6.00
11	476891.70	3932002.62	1.41
12	476890.29	3932002.69	10.80
13	476879.53	3932001.84	0.19
14	476879.54	3932001.65	8.11
15	476871.50	3932000.62	9.71
16	476862.13	3931998.07	19.97
17	476842.79	3931993.11	17.20
18	476830.58	3932005.23	7.99
19	476836.03	3932011.08	35.96

Κωδικός: ΕΚΤΟΣ_ΟΙΚ_ΕΚΤΟΣ_ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ E= 350.30 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
60	476882.22	3932034.17	11.79
61	476878.34	3932045.30	11.77
30	476889.93	3932047.31	47.52
29	476897.25	3932000.35	4.11
59	476893.45	3932001.91	0.51
58	476893.28	3932002.38	33.65

Κωδικός: ΜΗ_ΥΠΑΓ E= 1260.47 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
15	476871.50	3932000.62	9.71
16	476862.13	3931998.07	19.97
17	476842.79	3931993.11	12.36
31	476834.01	3932001.82	2.24
32	476833.21	3932003.92	0.54
33	476833.72	3932004.06	0.44
34	476834.12	3932004.24	0.44
35	476834.48	3932004.49	0.51
36	476834.84	3932004.85	2.80
37	476836.39	3932007.18	6.54
38	476842.14	3932010.29	0.32
39	476842.41	3932010.45	0.43
40	476842.74	3932010.72	5.15
41	476846.03	3932014.69	5.00
42	476849.80	3932017.98	6.13
43	476855.56	3932020.06	0.44
44	476855.96	3932020.25	4.61
45	476859.94	3932022.56	6.25
46	476865.80	3932024.74	0.42
47	476866.18	3932024.92	0.44
48	476866.53	3932025.17	0.44
49	476866.84	3932025.47	0.46
50	476867.11	3932025.85	2.08
51	476868.05	3932027.71	4.02
52	476871.97	3932028.61	3.80
53	476875.68	3932029.41	4.00
54	476879.66	3932029.76	0.43
55	476880.08	3932029.84	0.57
56	476880.62	3932030.03	2.98
57	476883.07	3932031.72	31.06
58	476893.28	3932002.38	0.51
59	476893.45	3932001.91	1.89
11	476891.70	3932002.62	1.41
12	476890.29	3932002.69	10.80
13	476879.53	3932001.84	0.19
14	476879.54	3932001.65	8.11

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,....,25,26,27,28,1) εμβαδού 6394.04 μ², που βρίσκεται στη θέση εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού "Καμάρα (Κουμούλι)", Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου, Δήμου Πλατανιά της Π.Ε. Χανίων ότι:

1) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

2) βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,

3) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ. 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ όπως τροπ. με το άρθρο 1 του Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

4) εντός του δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου

5) εντός του υπάρχουν υπάρχουν δενδρα,

6) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

7) Απόσταση από θάλασσα 1700 μέτρα.

8) Τα όρια και τους όμορους μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

9) Βρίσκεται εκτός Προστατευμένων Περιοχών (Natura 2000) Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011 όπως τροπ. με την Κ.Υ.Α. 50743/11-12-2017 Φ.Ε.Κ. 4432Β/15-12-2017.

10) Βρίσκεται εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ.165/02 ΦΕΚ150Α/28-6-2002), εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Δρεπάνου Π.Δ.18/02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/28-01-03) και εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 ΦΕΚ836Β/28-12-1990).

11) εντός του δεν υφίσταται υδροληψία

12) Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο δεν έχει πραγματοποιηθεί κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο μηχανικός

ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ
ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034
ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: (1,2,3,4, ...,26,27,28,1) = 6394.04 μ²
Εμβαδόν κάλυψης κτίσματος: 156.72 μ²
Εντός οικισμού : (5,6,7,8,9,10,29,30,2,3,4,5) = 660.46 μ²
Εκτός οικισμού: (20,21,22,23,24,25,26,27,28,1,30,29,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) = 5733.58 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. της 24-4/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ
όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το
Π.Δ. της 4-11/ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-2011

-Απόφ. Νομ.: 7888/8-4-87 Φ.Ε.Κ. 1236Δ/1987

-Αρτιότητα Συνεκτικού τμήματος: - μ2
-Αρτιότητα Διάσπαρτου τμήματος: 500 μ2

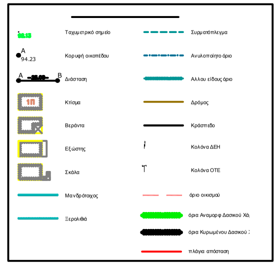
-Κάλυψη: 60%

-Δόμηση: 400μ2
-Απόσταση από τα όρια 2.50μ όπου δεν εφάπτεται στα όρια για το εντός οικισμού τμήμα και 15.00μ για το εκτός οικισμού τμήμα,
-Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο
-Μέγιστο ύψος κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση > 15% στα ανωφερή οικόπεδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 4.50μ.
όταν τοποθετείται > 20 μ. από το όριο του οικοπέδου με τον δρόμο 7.50μ.
γ. για οικόπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση > 15% η προβολή του κτιρίου από την στάθμη του δρόμου όχι > 4.50μ.
δ. για οικόπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του οικοπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη από 3.00μ., η προβολή του κτιρίου πάνω από την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3.00μ.

Εγκρίσεις: Σ.Α.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 360280/12-07-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-07-2023 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 12-07-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΕΓΛΙΡΗ ΜΙΧΑΛΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36, ΧΑΝΙΑ Τηλ.-Fax: 28210-44034

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΙΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΛΙΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΜΑΡΑ (ΚΟΥΜΟΥΛΙ)" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 2023

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 250	1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ Λ.ΒΕΓΛΙΡΗΣ ΔΙΠΛ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 93470 ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 36-ΧΑΝΙΑ * ΤΗΛ.2821044034 ΑΦΜ:127738894-ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	