Το **γεωτεμάχιο 01** που περιγράφεται με τα στοιχεία (3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-κ7-κ8-κ12-κ11-κ10-κ9-κ4-3)
και έχει εμβαδόν **Ε(01) = 8 5 , 0 0 τ.μ.** είναι ιδιοκτησία :

Θεοδωράκη Ιωάννη του Δημητρίου

και
το **γεωτεμάχιο 02** που περιγράφεται με τα στοιχεία (κ3-κ2-κ1-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-κ3) και έχει εμβαδόν **Ε(02) = 6 0 , 3 2 τ.μ.** είναι ιδιοκτησία :

Λαμπρινού Κωνσταντίνου του Ανδρέα

Τα δύο γεωτεμάχια βρίσκονται επί της οδού Ακρωτηρίου στον Πύργο Χαλέπας Χανίων του Δήμου ΧΑΝΙΩΝ του Νομού ΧΑΝΙΩΝ, εκτός του σχεδίου πόλης Χανίων και των επεκτάσεων αυτού , εκτός Ζ.Ο.Ε. ,εκτός της οριοθετημένης περιοχής NATURA και εντός της περιμετρικής ζώνης του παλιού σχεδίου πόλης ΧΑΝΙΩΝ
Το γεωτεμάχιο 01 αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου 34 και το γεωτεμάχιο 02 αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου 33 των ανταλλαξίμων εκτάσεων του κτήματος ΜΕΓΑΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ της διανομής του 1935

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συν/νων και την σχέση Ε=1/2 Σ (Χi+ Xi+1) * (Yi-1 - Yi+1)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/1986 (ΦΕΚ75Α) - ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)
Το παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται ε κτός του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 30132/09-11-2022 απόφαση του Γ.Γ. Δασών (ΦΕΚ 901Δ/28-11-2022).
Τα δύο γεωτεμάχια (για τα οποία ζητείται πράξη) προκύπτει να βρίσκονται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη

Χανιά, Φεβρουάριος 2023
Ο Μηχανικός

Θέση"Πύργος Χαλέπας" Δημ. Ενοτ. Χανίων - Δήμος Χανίων - Περ. Εν. Χανίων
Εκτός ορίων Οικισμών - Εκτός Σχεδίου
Π.Δ. 24.5.85 ΦΕΚ 270 Δ/31.5.85
Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003
Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245 Α/9.12.2020
[όπως επαναδημοσιεύθηκε, τροποποιήθηκε(Ν. 4764 /2020 ΦΕΚ 256Α της 23.12.2020) και ισχύει]
Ν.4819/2021 ΦΕΚ 129 Α/23.7.2021 [άρθρα 163 ,164 και 165(προσδιορισμός επιτρεπόμενης δόμησης στα τεμάχια των μεταβατικών διατάξεων)]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
[κανόνας]: 4.000 τ.μ. / 25 μ.
[παρέκκλιση] :
14.000 τ.μ. προϋφιστάμενα της 31.12.03 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212 /2003 ΦΕΚ 308 Α

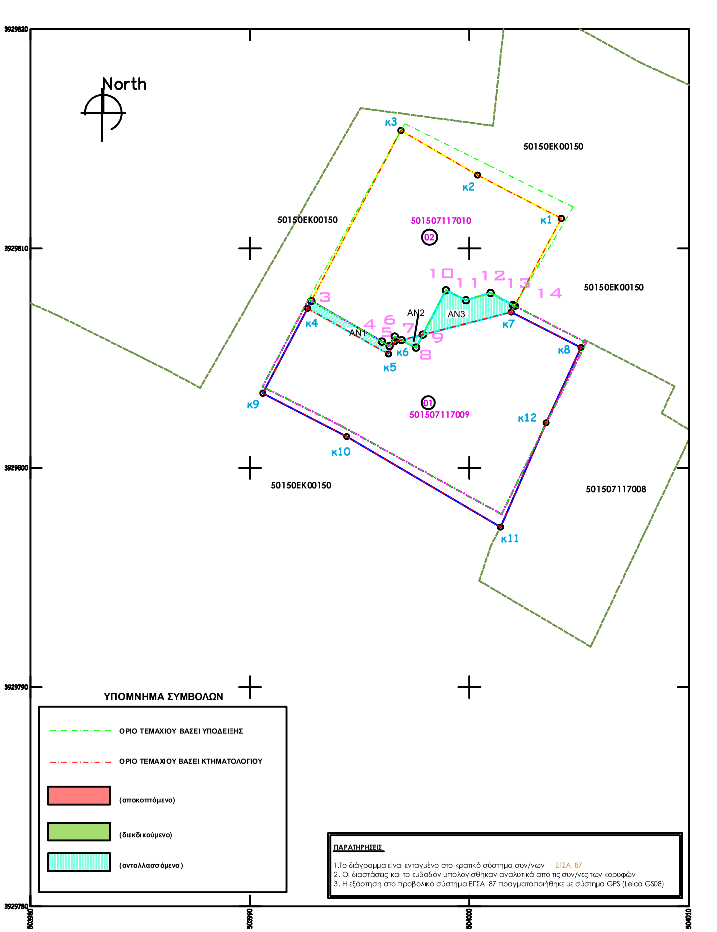
ποσ. κάλυψης: *μέγιστο 10% -για κατοικία επιφάνεια όχι μεγαλύτερο της επιτρεπόμενης δόμησης*
σ.δ. *0,18*
μέγιστη δόμηση (κατοικία) : 0 τ.μ.
μέγιστο ύψος 7,50 μ. +1,20 (κεκλ. στέγη)

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 374607/19-07-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 19-07-2023 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 19-07-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Απόσπασμα κυρωμένου δασικού χάρτη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κωδικός: 501507117009 Ε= 79.49 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
κ8	504005.09	3929805.48	3.78
κ12	504003.50	3929802.05	5.19
κ11	504001.42	3929797.30	8.13
κ10	503994.41	3929801.42	4.30
κ9	503990.59	3929803.40	4.37
κ4	503992.62	3929807.27	4.24
κ5	503996.31	3929805.19	0.62
κ6	503996.59	3929805.74	5.49
κ7	504001.91	3929807.10	3.57
κ8	504005.09	3929805.48	0.00

Κωδικός: 501507117010 Ε= 65.82 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
κ3	503996.88	3929815.38	4.04
κ2	504000.37	3929813.34	4.30
κ1	504004.19	3929811.37	4.84
κ7	504001.91	3929807.10	5.49
κ6	503996.59	3929805.74	0.62
κ5	503996.31	3929805.19	4.24
κ4	503992.62	3929807.27	9.16
κ3	503996.88	3929815.38	0.00

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΑΛΑΣΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Ανταλλασσόμενα τμήματα

Κωδικός: AN1 Ε= 1.60 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
3	503992.80	3929807.60	0.38
κ4	503992.62	3929807.27	4.24
κ5	503996.31	3929805.19	0.62
κ6	503996.59	3929805.74	0.33
7	503996.91	3929805.82	0.35
6	503996.60	3929805.98	0.49
5	503996.36	3929805.55	0.40
4	503996.01	3929805.75	3.71

Κωδικός: AN2 Ε= 0.25 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
9	503997.88	3929806.07	1.00
7	503996.91	3929805.82	0.75
8	503997.57	3929805.48	0.67

Κωδικός: AN3 Ε= 4.16 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
κ7	504001.91	3929807.10	0.32
14	504002.06	3929807.38	0.09
13	504001.98	3929807.42	1.16
12	504000.96	3929807.97	1.17
11	503999.84	3929807.64	1.02
10	503998.93	3929808.10	2.29
9	503997.88	3929806.07	4.16

"ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ"

ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΑ ΚΑΕΚ	ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΙΤΗΣΗΣ/ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ (τμ)
501507117009	79.49	85.00
501507117010	65.82	60.31

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΣΟΝΤΑΙ ΠΑ ΤΗΝ ΟΡΘΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ (με την παούσα αίτηση)

ΤΜΗΜΑ	ΑΠΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ	ΠΡΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (m2)
AN1	501507117010	501507117009	*3-κ4-κ5-κ6-7-6-5-4-3*	**1.60**
AN2	501507117009	501507117010	*9-7-8-9*	**0.25**
AN3	501507117010	501507117009	*κ7-14-13-12-11-10-9-κ7*	**4.16**

Για την ορθή εφαρμογή του κοινού ορίου μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 501507117010 και 50150117009 τα τμήματα ΑΝ1 και ΑΝ3 να αποδοθούν στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 501507117009, και το τμήμα ΑΝ2 να αποδοθεί στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 501507117010. Τα όρια με τους υπόλοιπους όμορου λαμβάνονται στην παρούσα αίτηση όπως έχουν αποδοθεί από το Ε.Κ..
Τελικά: Ε(01)=Ε(501507117009)+Ε(ΑΝ1)-Ε(ΑΝ2)+Ε(ΑΝ3)
=79.49+1.60-0.25+4.16= 84,99τ.μ.
Ε(02)=Ε(501507117010)-Ε(ΑΝ3)+Ε(ΑΝ2)-Ε(ΑΝ1)=
=65.82-4.16+0.25-1.60= 60.31τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ

Κωδικός: 01 Ε= 84.99 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
3	503992.80	3929807.60	3.71
4	503996.01	3929805.75	0.40
5	503996.36	3929805.55	0.49
6	503996.60	3929805.98	0.35
7	503996.91	3929805.82	0.75
8	503997.57	3929805.48	0.67
9	503997.88	3929806.07	2.29
10	503998.93	3929808.10	1.02
11	503999.84	3929807.64	1.17
12	504000.96	3929807.97	1.16
13	504001.98	3929807.42	0.09
14	504002.06	3929807.38	0.32
κ7	504001.91	3929807.10	3.57
κ8	504005.09	3929805.48	3.78
κ12	504003.50	3929802.05	5.19
κ11	504001.42	3929797.29	8.14
κ10	503994.41	3929801.42	4.30
κ9	503990.59	3929803.40	4.37
κ4	503992.62	3929807.27	0.38

Κωδικός: 02 Ε= 60.31 μ²			
Σημεία	X	Y	Πλευρές
κ3	503996.88	3929815.38	4.04
κ2	504000.37	3929813.34	4.30
κ1	504004.19	3929811.37	4.52
14	504002.06	3929807.38	0.09
13	504001.98	3929807.42	1.16
12	504000.96	3929807.97	1.17
11	503999.84	3929807.64	1.02
10	503998.93	3929808.10	2.29
9	503997.88	3929806.07	0.67
8	503997.57	3929805.48	0.75
7	503996.91	3929805.82	0.35
6	503996.60	3929805.98	0.49
5	503996.36	3929805.55	0.40
4	503996.01	3929805.75	3.71
3	503992.80	3929807.60	8.79

Παρατηρήσεις

Το παρόν συντάσσεται για εγγραφή των γεωμετρικών στοιχείων στο κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο 2664/98 κεφάλαιο 4 άρθρο 14 παράγραφος 4.
Για την ορθή εφαρμογή του κοινού ορίου μεταξύ των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 501507117010 και 50150117009 τα τμήματα ΑΝ1 και ΑΝ3 να αποδοθούν στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 501507117009 και το τμήμα ΑΝ2 να αποδοθεί στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 501507117010.
Τα όρια με τους υπόλοιπους όμορους λαμβάνονται στην παρούσα αίτηση όπως έχουν αποδοθεί από το Ε.Κ..
Αναλυτικά :
Ε(01)=Ε(501507117009)+Ε(ΑΝ1)-Ε(ΑΝ2)+Ε(ΑΝ3) =79.49+1.60-0.25+4.16= 84,99τ.μ.
Ε(02)=Ε(501507117010)-Ε(ΑΝ3)+Ε(ΑΝ2)-Ε(ΑΝ1)=65.82-4.16+0.25-1.60= 60.3 1τ.μ.

Χανιά
Ο μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
(απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ____________________ ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 501507117010 συναινώ με τις γεωμετρικές αλλαγές του ορίου του γεωτεμαχίου μου με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 501507117009

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΩΝ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
(απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ____________________ ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 501507117009 συναινώ με τις γεωμετρικές αλλαγές του ορίου του γεωτεμαχίου μου με το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 501507117010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)
Το παρόν (ΤΔΓΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα της βάσης δεδομένων του «Φορέα», έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1012237** /5.6.2021 και η γεωμετρική μεταβολή που απεικονίζεται σε αυτό, είναι τεχνικά εφαρμόσιμη και δεκτική εισαγωγής στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την «Αναφορά Εφαρμογής».

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Φ Ρ Α Ϊ Δ Α Κ Η Σ Δ Η Μ Η Τ Ρ Η Σ
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Σ. Κροκιδά 7
ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (28210)50055
fax (28210)50085
Κιν. τηλ.:6945493343
email : fraidakis@gmail.com

Εργοδότης:
Λαμπρινός Κων/νος του Ανδρέα

Έργο:
Διόρθωση ορίων

Θέση:
"Πύργος Χαλέπας - Εκτός Σχεδίου Πόλης Χανίων
Δήμος Χανίων

Θέμα Σχεδίου:
Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α Γ Ε Ω Μ Ε Τ Ρ Ι Κ Ω Ν Μ Ε Τ Α Β Ο Λ Ω Ν

Αριθμός Σχεδίου: τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
Χρόνος Μελέτης: Φεβρουάριος 2023
ισοδ. :

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ