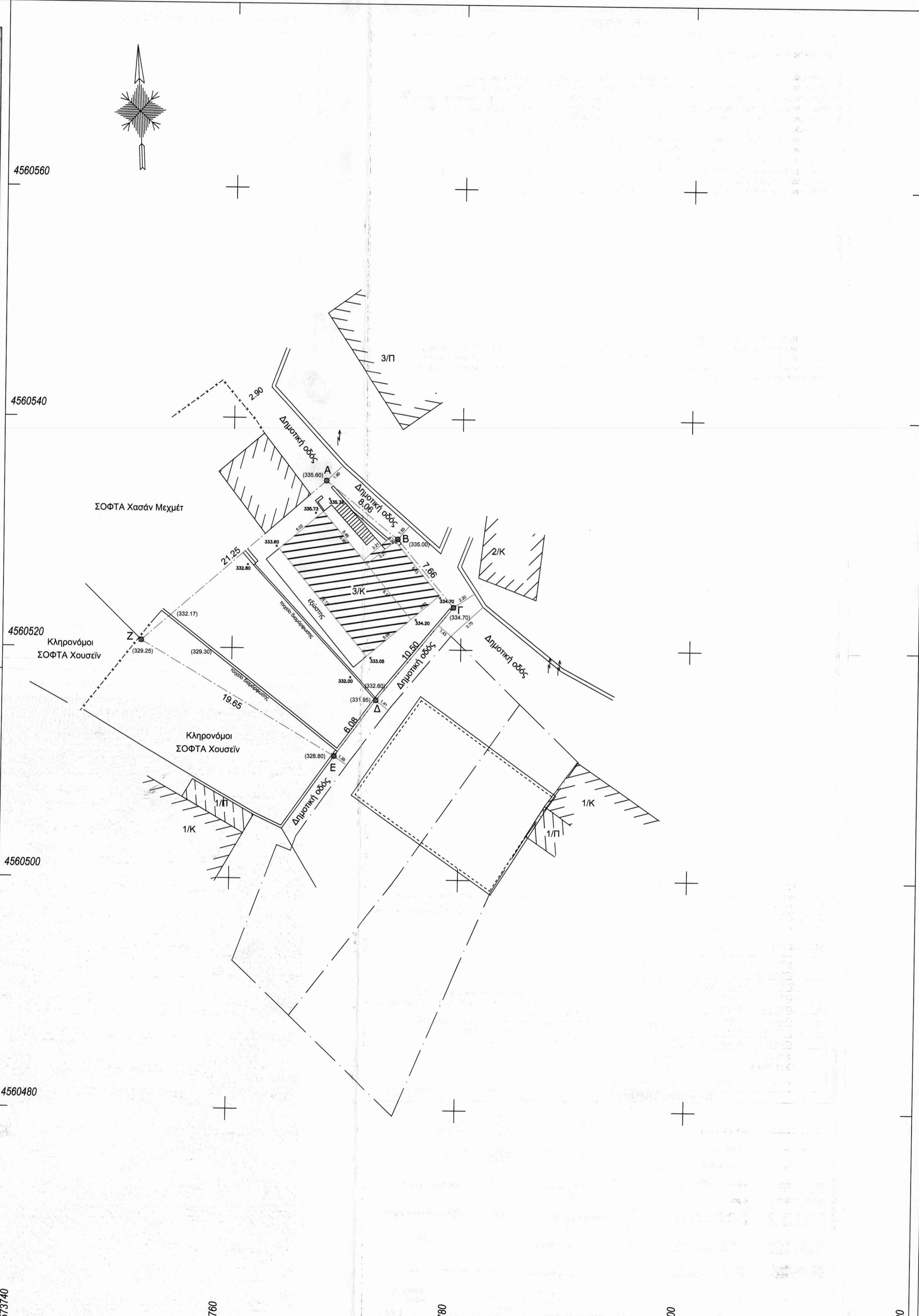
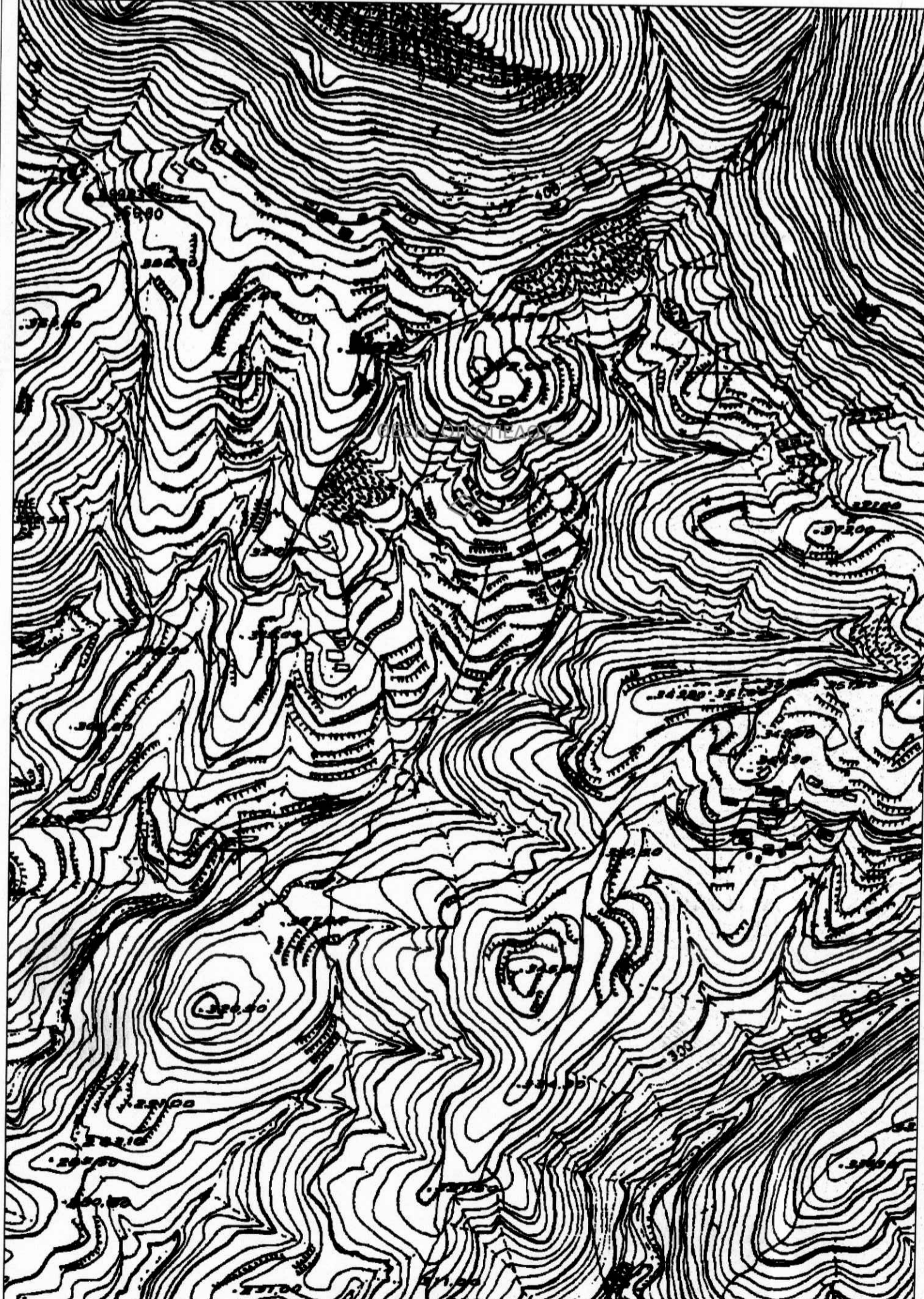


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ:1/1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1/5000 (niv.: 3537.5)



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τερζόγλου Θεόδωρος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το παραπάνω εμφανιζόμενο οικοπέδο υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Α ισχύουν τα κάτωθι:
-Βρίσκεται στον οικισμό ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ, της Δημοτικής κοινότητας Μύκης, της δημοτικής ενότητας Μύκης, του Δήμου Μύκης, της περιφερειακής ενότητας Ενόθη, της περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
-Βρίσκεται εντός του προϋρισμένου του έτους 1923 οικισμού ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ.
-Είναι όριο και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Απέχει από θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 5000μ.
-Δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρέμη.
-Εμπιπεί στις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου.
-Δεν δέχεται ρεύμα υψηλής τάσης, αγώνος φυσικού αερίου, οδός προωρισμένη του 1923 ή ρέμα και εντός των ορίων οικοπέδου δεν υφίσταται διατηρητέα κτίρια
-εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα

Ο Μηχανικός
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
ΔΙΑΔΗΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.
ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ 10-ΞΑΝΘΗ : ΕΛ: 6948062984
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ: 102782
ΑΦΜ:110473084 / ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΟΦΤΑ ΤΖΕΜΑΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Α και με εμβαδόν 331,50τ.μ. που βρίσκεται ΣΤΟΝ ΟΙΚ.ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ - Δήμου Μύκης δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την υπαρξη και απία του δικαϊωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση οικ.αδείας.

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 - ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Η ένταξη στο ΕΓΣΑ 87 έγινε με ιδίωση στην περιοχή μελέτης πολυγωνικών σημείων με χρήση GPS τριπλής συχνότητας με μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και σφάλμα αναφοράς τριγωνομετρικό σφάλμα της Γ.Υ.Σ. Τ 271, 083 με συντεταγμένες Χ= 574288,750 Υ=4558617,166 Η=319,784+1,11 Βαθμ. Η απόσταση έγινε κλίμακα με χρήση γεωδομικού σταθμού και τη δημιουργία πολυγωνικής θέσεως αλλά και με τη χρήση GPS με μέθοδο RTK όπου ήταν εφικτό. Μέθοδος αποτύπωσης: Ετήσια Τοπογραφική.
Τύποι οργάνων: α. GPS τριπλής συχνότητας stonex S9GNSS3 PLUS, β. Γεωδομικός σταθμός STONEX R2 PLUS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Table with 3 columns: κορ. τετμημένη X (μ.), τετμημένη Y (μ.), κλίμακ (σε μ.). Rows include points A, B, Γ, Δ, Ε, Ζ and their respective coordinates and distances.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειμματικός αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λα = 24° 00' 00" με Κο = 0,999800
Τμηματική Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Legend for symbols used in the plan, including symbols for buildings, roads, boundaries, and other features.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΤΕΡΕΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
1) ΑΡΤΙΟΤΗΣ: Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου, προσώπου επι κοινοχρηστου χωρου
2) ΣΥΣΤΗΜΑ: Πετυριγων ή (συνεχές)
3) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
4) ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2 και τρεις (3) λογω κλίσεως εδαφους
5) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 και προσαύξηση 1,50μ για στεγη, 10μ και προσαύξηση 1,50μ για στεγη
6) ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8
7) ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορεύεται
8) Απόσταση από όρια 0 ή 2,50
9) ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ: Ουδέμία κατασκευή επιτρέπεται εκτός σπθαιου, κτιστής δεξαμενής ύδατος ύψους έως 1,00μ, στέγης και καπνοδόχου.
10) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: Η εν της πράγμωσ υφιστάμενη.
11) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ: Περιφραξη οικοπέδων προς την θάλασσα τοποθετείται επι της νομίμως καθορισμένης γραμμής παραλίας.

tmichaniki design+constuction
ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Msc
Π.ΣΑΛΛΑΡΗ 98-ΞΑΝΘΗ - τηλ.2541076281 κιν.694806294
tmichaniki@gmail.com - www.tmichaniki.gr
Εργοδότης: ΣΟΦΤΑ ΤΖΕΜΑΛΗ
Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ
Μελέτη: Τοπογραφικά
Σχέδιο: Τοπογραφικό Διάγραμμα
Αρ.Σχ: Τ-1
1/200
Ημερομηνία: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023