

Συντεταγμένες ορίων							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
A1	430271.177	4359365.279	A2	430272.777	4359362.908	A3	430274.777
A4	430276.281	4359357.671	A5	430277.651	4359354.958	A6	430279.402
A7	430279.449	4359345.587	A8	430277.501	4359334.240	A9	430267.146
A10	430259.991	4359319.291	A11	430251.754	4359314.097	A12	430237.640
A13	430216.250	4359319.468	A14	430220.910	4359332.588	A15	430222.142
A16	430223.336	4359343.876	A17	430223.555	4359348.452	A18	430255.881
A19	430269.315	4359363.865	A20	430278.335	4359353.119	α	430239.967
β	430254.680	4359338.000	γ	430244.150	4359338.000	δ	430239.967

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑ 17.04.1997 (ΦΕΚ 383/Δ/16.05.1997)
ΠΑ 11.06/04.07.1980 (ΦΕΚ 374/Δ/04.07.1980)

Κατηγορία II

Αρτιότητα : α) Π : 25.00 μ., Ε : 1500.00 τμ. κατά κανόνα

β) Π : 12.00 μ., Ε : 300.00 τμ. προ 04.07.1980

γ) Π : 8.00 μ., Ε : 150.00 τμ. προ 25.07.1979

δ) όποιες διαστάσεις και αν έχει προ 02.07.1968

Μέγιστη Κάλυψη : 60% για τα πρώτα 300 τμ

: 50% για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου

Συντελεστής Δόμησης : 80% για τα πρώτα 300τμ (για κατοικία)

: 40% από 300τμ έως 1000 τμ »

: 15% για πάνω από 1000 τμ »

Επιβάλλεται διάσπαση της συνολικής κάλυψης των κτιρίων

- Σε κτίρια με χρήση κατοικίας για κάλυψη μεγαλύτερη των 150 τμ

- Σε κτίρια με τουριστική χρήση για κάλυψη μεγαλύτερη των 250 τμ

Μέγιστος αριθμός ορόφων στους παραλιακούς οικισμούς : 2 (ύψος 7.50 μ)

Στους μη παραλιακούς οικισμούς : 3 (ύψος 10.00 μ)

Σύστημα δόμησης ορίζεται των πετρώων

Απόσταση από πλάγια και οπίσθια όρια του οικοπέδου : 2.50μ, εφόσον εξασφαλιστεί πλάτος

κτιρίου 8.00μ. Εάν δεν εξασφαλιστεί πλάτος κτιρίου 8.00μ η ελάχιστη απόσταση από τα

πλάγια & οπίσθια όρια του οικοπέδου ορίζεται σε 0.90μ.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 568/2018 Απόφαση ΣΤΕ επάρεται μία κατοικία στο οικόπεδο &

μέγιστη δόμηση 400τμ.

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Ε(Α1,Α2.....Α19,Α1) : 1983.53 τμ

Τμήμα Εντός Οικισμού

Ε(Α19,Α20,Α6,Α7.....Α18,Α19) : 1962.87τμ

Τμήμα Εκτός Οικισμού

Ε(Α1,Α2.....Α5,Α20,Α19,Α1) : 20.66τμ

α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντελών ΕΓΣΑ 87

β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες

γ) Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν4030/2011 άρθρο 9)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια του παρόντος οικοπέδου όπως αυτό απεικονίζεται στο

παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε εναπογράφως ότι : α) τα αρχικά και υλοποιημένα

όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α1,Α2.....Α19,Α1 υποδείχθηκαν από εμένα &

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου μου & για την ύπαρξη

και την ααία του δικαϊκού μου να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Η δηλώσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Παν. Μπέκας Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

βεβαιώ ότι το υπό τα στοιχεία (Α1,Α2.....Α19,Α1) οικόπεδο εμβαδού 1983.53 τμ

που βρίσκεται εν μέρει εντός & εν μέρει εκτός ορίων οικισμού Τσαγκαράδας στη

θέση "Καρυδοστασιά" της Δημοτικής Ενότητας Μουρεσίου του Δήμου Ζαγοράς

Μουρεσίου είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και θα οικοδομηθεί μετά την σύμφωνη

γνώμη της δασικής υπηρεσίας, έπειτα από την έκδοση τελεσίδικης πράξης

χαρακτηρισμού & τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το ανωτέρω οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 & όπως αντός

τροποποιήθηκε με τον Ν2508/97 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και

χρήμα.

Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν2308/95, αλλά έχει ξεκινήσει και έχει

ολοκληρωθεί η ά φάση κτηματογράφησης που αφορά την υποβολή των δηλώσεων

ιδιοκτησίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο η οποία έληξε στις 09.07.2018.

Αρ. Συμβολαίου: α) 13478/18.02.1974 Δημοσία Διεύθυνση

Βόλος Μάιος 2019

Ο Μηχανικός

Ηλίας Παν. Μπέκας

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΧΑΤΖΗΧΑΡ. ΥΠΗ 48 - ΒΟΛΟΣ

Α.Μ. 22122/7ΗΛ. 24210 - 44887

Κ.Μ. 073102494 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

Ηλίας Παν. Μπέκας

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ηλίας Παν. Μπέκας

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ

Χατηγράφος 48 - ΒΟΛΟΣ, Τ.Κ. 38333

Τηλ./ΦΑΧ : 2421044887 0946568327

email: h310895@otenet.gr

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:200

Ισοδιάσταση

ΘΕΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΑΣ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2019

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝ. ΜΠΕΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΧΑΤΖΗΧΑΡ. ΥΠΗ 48 - ΒΟΛΟΣ

Κ.Μ. 073102494 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΕΓΣΑ 87

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ