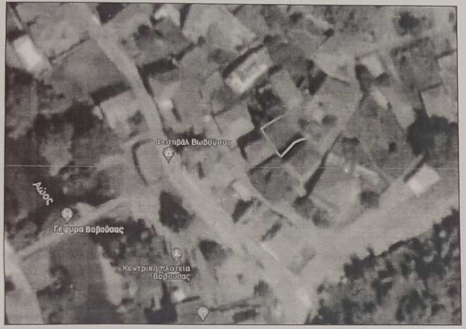
Φωτογραφία 1: Λήψη πλησίον της κορυφής Γ

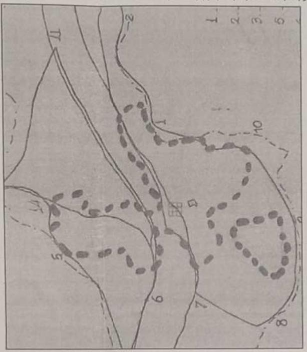
Φωτογραφία 2: Λήψη από το μέσο της πλευράς ΚΛ

Φωτογραφία 3: Λήψη πλησίον της κορυφής Η

Θέση οικοπέδου επί αποσπάσματος δορυφορικής εικόνας



Θέση οικοπέδου επί αποσπάσματος χάρτη οριοθέτησης οικισμού



ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Θεόδωρος Χρ. Κοιλανίτης, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία ΑΒΓ....ΜΝΑ και εμβαδό 207,54 τ.μ. όπως απεικονίζεται λεπτομερώς στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι:

α) βρίσκεται εντός ορίων του παραδοσιακού οικισμού "Βοβούσα" του Δήμου Ζαγορίου και στο συνεκτικό τμήμα αυτού

β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όριά του δε διέρχεται ρέμα

στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα

ζ) εντός αυτού και των ομόρων του δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

η) στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Ο μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 131005
ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 8, 51100, ΓΡΕΒΕΝΑ
Α.Φ.Μ.: 122007759 - Δ.Ο.Υ.: ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΤΗΛ: 24620 28531

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καζάνα Αλεξάνδρα του Περικλή δηλώνω ότι :

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓ....ΜΝΑ, εμβαδού 207,54 τ.μ. που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού "Βοβούσα" του Δήμου Ζαγορίου τα οποία φαίνονται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.1:100 είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί στο έδαφος από εμένα.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η δηλούσα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	247781.316	4424669.089	Α-Β=2.30
Β	247780.558	4424666.918	Β-Γ=2.80
Γ	247779.200	4424664.469	Γ-Δ=4.80
Δ	247775.470	4424667.491	Δ-Ε=2.65
Ε	247772.818	4424667.461	Ε-Ζ=2.60
Ζ	247770.311	4424666.772	Ζ-Η=7.35
Η	247764.501	4424662.271	Η-Θ=1.72
Θ	247763.383	4424663.578	Θ-Ι=5.95
Ι	247761.140	4424669.089	Ι-Κ=5.37
Κ	247759.246	4424674.117	Κ-Λ=8.68
Λ	247767.293	4424677.362	Λ-Μ=0.40
Μ	247767.535	4424677.043	Μ-Ν=5.22
Ν	247772.166	4424679.460	Ν-Α=13.83
Α	247781.316	4424669.089	

Ε = 206.46 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΟΜΑΔΑ Β ΖΑΓΟΡΙΟΥ

Εμβαδό οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓ....ΜΝΑ: 206,46 τ.μ.

- Π.Δ. 19-10-1978 (ΦΕΚ594/Δ/13-11-1978), περί χαρ/σμού ως παραδοσιακών οικισμών του κράτους και καθορισμού όρων δόμησης αυτών
- Π.Δ. 26-9-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/1-11-1979), περί χαρ/σμού ως παραδοσιακών των υφιστάμενων προ του 1923 οικισμών του Ζαγορίου και καθορισμού όρων δόμησης αυτών
- Απόφαση Νομάρχη 546/88 (ΦΕΚ 614/Δ/24-8-1988), περί οριοθέτησης οικισμού
- Π.Δ. 15-6-1995 (ΦΕΚ Δ/423/20-6-1995), τροποποίηση του από 26-9-1979 Π.Δ/τος
- Ν.4067/2012 (Ν.Ο.Κ.)

Αρτιότητα κατά κανόνα: εμβαδό 300 τ.μ., πρόσωπο 12μ. και βάθος 18μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ό,τι εμβαδό και διαστάσεις είχαν στις 2-7-1968

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50%

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,80. Η μέγιστη επιφάνεια εκάστου ορόφου είναι 300,00 τ.μ. για κατοικία και 400,00 τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις, ενώ η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων του οικοπέδου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 400,00 τ.μ. για κατοικία και τα 800,00 τ.μ. για λοιπές χρήσεις

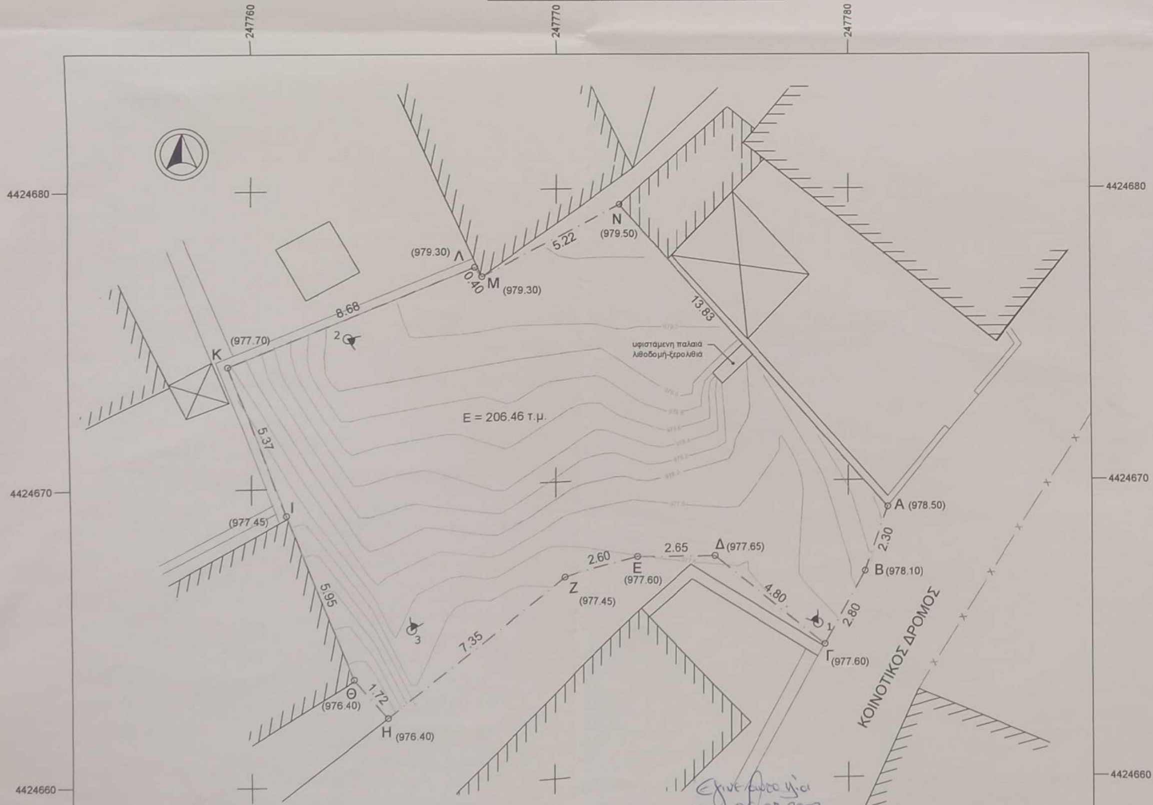
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (ή 3 εφόσον η κλίση του εδάφους δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την κατασκευή του)

Επιτρεπόμενο ύψος: 7,00μ. από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, ή 9,00μ. σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου (μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης)

Υποχρεωτική στέγη με κλίση και μορφή όμοια με τις παραδοσιακές

Υποχρεωτική φύτευση των 2/3 του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου

Απαιτούμενος αριθμός δέντρων: 1 δέντρο ανά 200 τ.μ. οικοπέδου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Οι συντεταγμένες είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87)
2. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS .
3. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε Γεωδαιτικός δέκτης GPS CHC M6 οριζοντιογραφικής ακρίβειας ± 8 mm + 0.5 ppm , υψομετρικής ακρίβειας ± 15mm + 0.5 ppm.
4. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TS02

Εγινε αυτοψία την 06-07-2023

Ευάγγελος Σιούτας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ε Ρ Γ Ο Δ Ο Τ Η Σ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΖΑΝΑ

Ε Ρ Γ Ο : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ, ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θ Ε Σ Η : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΒΟΥΣΑΣ

Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ : ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ Πολ. Μηχ/κός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Θεώρηση υπηρεσίας	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και ανήκει στην αριθ. 347146/06-07-2023 πράξη χαρακτηρισμού ... Μετσόβου 06/07/2023 Σταύρος Σιούλης Δασολόγος με Α' βαθμό	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 131005 ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 8, 51100, ΓΡΕΒΕΝΑ Α.Φ.Μ.: 122007759 - Δ.Ο.Υ.: ΓΡΕΒΕΝΩΝ ΤΗΛ: 24620 28531

2023/7/7 09:29