



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Αμαλιάδα 3-8-2023
Αρ. Πρωτ.: 405778

Ταχ.Δ/νση : 25^{ης} Μαρτίου 23
Ταχ. Κώδικας : 27200
Πληροφορίες : Μποβολέτης Βασίλειος
Τηλ. : 26220-26231
Fax : 26220-28461
E-mail : dasamal@eedpdri.ypen.gr

ΠΡΟΣ : Ως Πίνακας Διανομής

Θέμα : Χαρακτηρισμός έκτασης

Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ
Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 της παρ. 3 του άρθρου 10 και 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α΄/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.», όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87^Α).
3. Κατ' εφαρμογή της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου, η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4824/2021(Α΄156), καθώς και των διατάξεων των άρθρων 47-55 του Ν.4915/2022 (Α΄63) δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 (Β΄2415)ΚΥΑ με την οποία ολοκληρώθηκε η μεταφορά των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
4. Την με αρ. πρωτ. 81051/20-5-2022 (ΑΔΑ:Ψ476ΟΡ1Φ-ΝΜ3) Διαπιστωτική Πράξη Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελ/σου Δ.Ε.&Ι «Μεταφορά προσωπικού και θέσεων των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας».
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με τη υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112^Α)
6. Την υπ' αριθ. 118790/7487/31-12-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632Β) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66^Α).
8. Τις σχετικές εγκύκλιες διαταγές.
9. Το γεγονός ότι εντός ακτίνας 800 μ. ΟΤΑ ΑΝΘΩΝΟΣ Τ.Κ. **Ανθώνα Δ.Ε. Πηνείας** του Δήμου **Ήλιδας Π.Ε. Ηλείας**, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 Ν.998/79, καθότι αυτή βρίσκεται εντός ευρύτερης

έκτασης η οποία δεν περιλαμβάνεται στον αναρτημένο δασικό χάρτη για τον λόγο ότι εμπεριέχεται σε στάσιμο οικισμό ακτίνας 800 μέτρων.

10. Την από 2-2-2022 υποβληθείσα αίτηση του ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ για τον χαρακτηρισμό έκτασης φερόμενης ιδιοκτησίας ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ (σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό) εμβαδού **570.13τ.μ.** που βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. στάσιμου οικισμού ΟΤΑ ΑΝΘΩΝΟΣ εντός Τ.Κ. **Ανθώνα Δ.Ε. Πηνείας** του Δήμου **Ήλιδας Π.Ε.** Ηλείας, και απεικονίζεται στο από «16-10-2020» τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κού Ευγένιου Μπαλκαμου με Α.Μ.37414 κλίμακας 1:200 με στοιχεία 1.2.3...26.27.1 και τις συντεταγμένες αυτών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
11. Την Δ.Υ./3-8-2023 έκθεση-εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Βασιλείου Μποβολέτη τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία αεροφωτογραφιών, τα ζεύγη των Α/φων που χρησιμοποιήθηκαν είναι Φ-65899 & Φ-65898 έτους λήψης 1972, R8-745 & 746 του έτους 1960 και Φ179-055 & 056 έτους λήψης 1945 και του αποσπάσματος με αριθμό 288-188 Ο/Φωτοχάρτη ετών λήψεως 1945 και 2007, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού **570.13τ.μ.** που βρίσκεται εντός ακτίνας 800μ. στάσιμου οικισμού ΟΤΑ ΑΝΘΩΝΟΣ εντός Τ.Κ. **Ανθώνα Δ.Ε. Πηνείας** του Δήμου **Ήλιδας Π.Ε.** Ηλείας, και απεικονίζεται στο από «16-10-2020» τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κου Μηχ/κού Ευγένιου Μπαλκαμου με Α.Μ.37414 κλίμακας 1:200 με στοιχεία 1.2.3...26.27.1 και τις συντεταγμένες αυτών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, που θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ως ακολούθως:

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν.4280/14 (ΦΕΚ 159^Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945 το έτος 1960 και σήμερα, η μορφολογία του εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής :

α) Μορφολογικά χαρακτηριστικά εδάφους:

Έκθεση : Βορειοδυτική Κλίση : 2-6 %, Έδαφος : Βαθύ και γόνιμο.

β) Δεν έχει κηρυχθεί η έκταση ως αναδασωτέα.

γ) Δεν τελεί υπό καθεστώς κήρυξης της ως αναδασωτέας.

δ) Λοιπά στοιχεία :

Η υπό χαρακτηρισμό έκταση σήμερα είναι αγρός.

Από άποψη εδαφοπονικών εκμεταλλεύσεων η εν λόγω έκταση στο σύνολό της συνορεύει (σύμφωνα με το εν λόγω τοπογραφικό) :

- **Ανατολικά** : Με δημοτικό δρόμο.
- **Δυτικά** : Με φερόμενη ιδιοκτησία Βασιλείου Χρυσανθακόπουλου.
- **Βόρεια** : Με φερόμενες ιδιοκτησίες Βασιλείου Χρυσανθακόπουλου & Διονύσιου Δημακόπουλου.
- **Νότια** : Με δημοτικό δρόμο.

Η ευρύτερη περιοχή είναι μωσαϊκό αγροτικών και δασικών εκτάσεων.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δε τίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει οι έννομες συνέπειες αυτής επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159 Α), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν.4351/2015 (ΦΕΚ 164 Α') Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ηλείας που έχει έδρα στον Πύργο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην αρ. 117679/7182/11-12-2014ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β' /23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στο Δήμο Ήλιδας Τ.Κ. Ανθώνα της Π.Ε. Ηλείας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής που συντάσσεται από την Υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου
Α μ α λ ι ά δ α ς

Βασίλειος Μποβολέτης
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Κάτοικος Ανθώνα Δήμου Ήλιδας

2. Δήμος Ήλιδας

(Για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα με ευθύνη του Δημάρχου στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ. Ανθώνα και αποστολή στην υπηρεσία του σχετικού αποδεικτικού)

3. ΕΠΙΘΕΩΡΣΗ ΕΦΑΡΜΟΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

Διά της Δ/ση Δασών Ηλείας

Αλφειού 42

Τ.Κ.27100 - Πύργος

4. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ

Διοικητήριο – Πύργος Τ.Κ.27100

5. ΟΠΕΚΕΠΕ

Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων

Τμήμα Δ/σης & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

Δομοκού 5 - Τ.Κ. 10445 ΑΘΗΝΑ