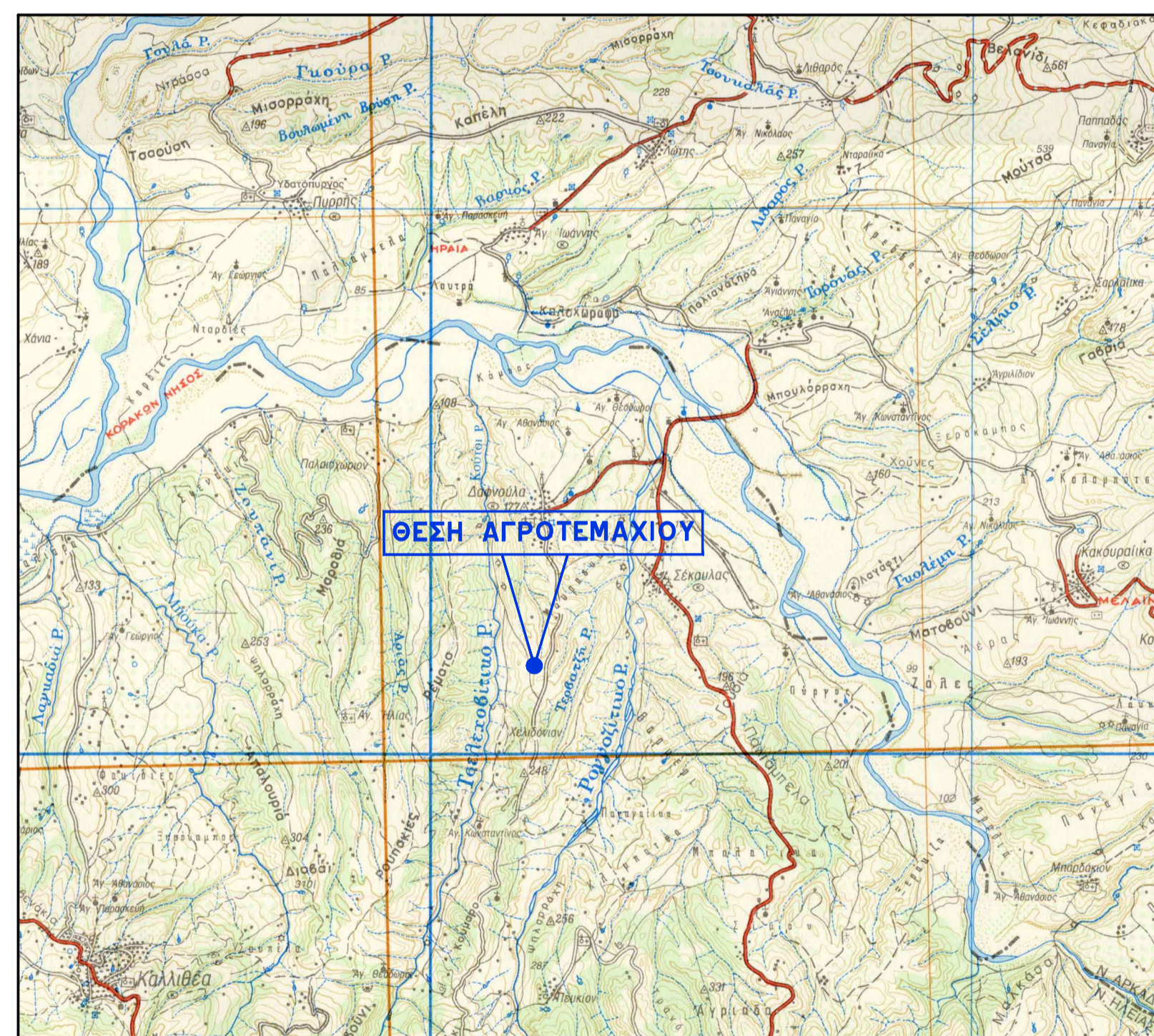


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

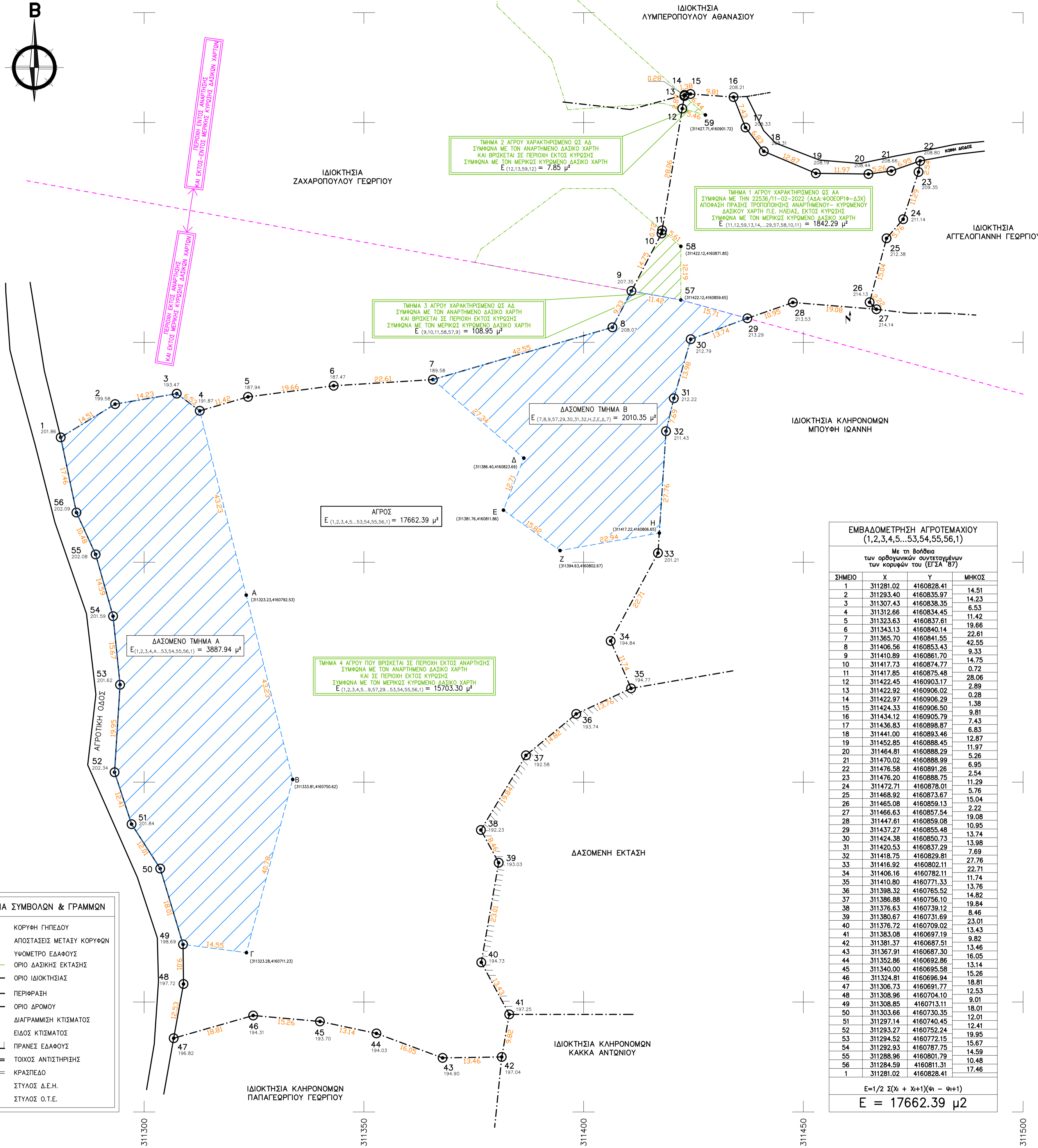


ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

4160925
4160900
4160850
4160800
4160750
4160700
4160675

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ & ΓΡΑΜΜΩΝ

1...56	ΚΟΡΥΦΗ ΓΗΛΕΔΟΥ
6.79	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΥΦΟΡΩΝ
201.86	ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ
---	ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
- - - -	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- x - x -	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- - - -	ΟΡΙΟ ΔΡΟΜΟΥ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
1/K	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
	ΠΡΑΓΣΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ
	ΚΡΑΣΠΕΔΟ
N	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
N	ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,5...53,54,55,56,1)

Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	311281.02	4160828.41	14.51
2	311293.40	4160835.97	14.23
3	311307.43	4160838.35	6.53
4	311312.66	4160834.45	11.42
5	311323.63	4160837.61	19.66
6	311343.13	4160840.14	19.66
7	311365.70	4160841.55	42.55
8	311406.56	4160853.43	22.61
9	311410.89	4160861.70	9.33
10	311417.73	4160874.77	14.79
11	311417.85	4160875.48	28.06
12	311422.45	4160903.17	0.72
13	311422.92	4160906.02	2.89
14	311422.97	4160906.29	0.26
15	311424.33	4160906.50	9.81
16	311434.12	4160905.79	7.43
17	311436.83	4160898.87	6.83
18	311441.00	4160893.46	6.83
19	311452.85	4160888.45	12.87
20	311464.81	4160888.29	5.26
21	311470.02	4160888.99	13.43
22	311476.58	4160891.26	6.95
23	311476.20	4160888.75	2.54
24	311472.71	4160878.01	5.76
25	311468.92	4160873.67	15.04
26	311465.08	4160869.13	1.38
27	311466.63	4160857.54	2.22
28	311447.61	4160859.08	10.95
29	311437.27	4160855.48	13.74
30	311424.38	4160850.73	13.98
31	311420.53	4160837.29	7.69
32	311418.75	4160829.81	22.71
33	311416.92	4160802.11	22.71
34	311406.16	4160782.11	27.76
35	311410.80	4160771.33	11.74
36	311398.32	4160765.52	13.76
37	311386.88	4160756.10	14.82
38	311376.63	4160739.12	8.46
39	311360.67	4160731.69	11.29
40	311376.72	4160709.02	23.01
41	311383.08	4160697.19	9.82
42	311381.37	4160687.51	13.46
43	311367.91	4160687.30	16.05
44	311352.86	4160692.86	13.14
45	311340.00	4160695.58	15.26
46	311324.81	4160696.94	18.81
47	311306.73	4160691.77	12.53
48	311308.96	4160704.10	9.01
49	311308.85	4160713.11	18.01
50	311303.66	4160730.35	12.01
51	311297.14	4160740.45	12.41
52	311293.07	4160750.24	19.95
53	311294.52	4160772.15	15.87
54	311292.93	4160787.75	14.59
55	311288.96	4160801.79	10.48
56	311284.59	4160811.31	17.46
1	311281.02	4160828.41	17.46

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 17662.39 μ²

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Α. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ "ΠΛΑΙΟΜΠΑΡΤΙΖ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ, Δ.Ε. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ – ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

Β. ΕΜΒΑΔΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1,2,3,4,5...53,54,55,56,1) --> E = 17662.39 μ²
ΤΜΗΜΑ 1 – ΑΓΡΟΣ ΑΑ (11,12,59,13,14...29,57,58,10,11) --> E = 1842.29 μ²
ΤΜΗΜΑ 2 – ΑΓΡΟΣ ΑΔ (12,13,59,12) --> E = 7.85 μ²
ΤΜΗΜΑ 3 – ΑΓΡΟΣ ΑΔ (9,10,11,58,57,9) --> E = 108.95 μ²
ΤΜΗΜΑ 4 – ΑΓΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (1,2,3,4,5...9,57,29...53,54,55,56,1) --> E = 15703.30 μ²

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το από Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') – Γήπεδο εκτός οχεθίου & τον Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α') – Εγκυρωμένας της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις

(ΑΡΘΡΟ 1 --> Π.Δ. 24/31.5.85 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κατά κανόνα – 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ κατά παρέκκλιση – 4000 μ² χωρίς πρόσωπο --> προ 31.12.2003
- κατά παρέκκλιση – 2000 μ² ως εντός ζώνης --> προ 24.4.1977
- Πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές, κύριες δημοτικές οδούς, αιθροδρομικές γραμμές κατά κανόνα – 4000 μ², πρόσωπο 45 μ & βάθος 50 μ
- *κατά παρέκκλιση – 750 μ², πρόσωπο 10 μ & βάθος 15 μ --> προ 12.11.1962
- *κατά παρέκκλιση – 1200 μ², πρόσωπο 20 μ & βάθος 35 μ --> προ 12.9.1964
- *κατά παρέκκλιση – 2000 μ², πρόσωπο 25 μ & βάθος 40 μ --> προ 17.10.1978

Οι παρεκκλίσεις με * ισχύουν για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 40, παρ. 1 του Ν.4759/2020

- ΚΑΛΥΨΗ: 10% – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
- ΔΟΜΗΣΗ: 0.18 – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
- Ύψος: 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 1.20 μ
- ΟΡΟΦΟΙ: ΔΥΟ (2) – (άρθρο 33, παρ. 1 Ν.4759/2020)
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: κατά κανόνα – 15.00 μ κατά παρέκκλιση – 7.50/5.00/2.50 μ

Δ. ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ – ΧΡΗΣΕΙΣ
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Ε. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Σύστημα αναφοράς: Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. '87).
- Μέθοδος εξάρτησης: Δίκτυο σταθμών αναφοράς SparNet της METRICA Α.Ε. (χρήση του σταθμού αναφοράς ΚΟΡΑ: 306450.787,4128933.747).
- Υπολογισμός διαστάσεων και εμβαδού: Αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
- Μέθοδος αποτύπωσης: Λήψη γεωγραφικών και πολικών συντεταγμένων.
- Όργανα λήψης μετρήσεων: Δέκτης GPS/GNSS Leica GS08 & ταχύμετρο ΝΙΚΟΝ DTM-332.
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΤΠΕΤΩΤΗΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν. 651/1977 & Ν. 4483/2017)

Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΝΙΟΜΕΝΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...53,54,55,56,1) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 17662.39 μ², ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΑΤΥΡΑ 2000, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

(ΕΦΘΟΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΟΣ ΕΧΕΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 31.12.2003 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ & ΚΑΤΩΦΙ ΕΚΓΡΗΞΗΣ ΔΑΣΥΡΧΕΙΟΥ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

ΕΠΙΣΗΣ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΑΠΕΧΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800 Μ, ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΠΙ ΑΥΤΟΥ ΡΕΥΜΑ ΥΦΗΝΗΣ ΤΑΞΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Η ΡΕΜΑ.

ΟΣΟ ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΜΕΝΟ ΣΩ ΑΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 22536/11-02-2022 (ΑΔΑ:ΦΩΘΕΟΡΙΘ-Δ3Χ) ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ- ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΜΗ ΥΠΟΛΟΜΕΝΟ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ 4 ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ.

ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (2) & (3) ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ.

Ο ΔΑΣΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΙΝΑΙ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥ. (Ανοφ. 319830/21-12-2017 ΦΕΚ 39δ/9-02-2018)

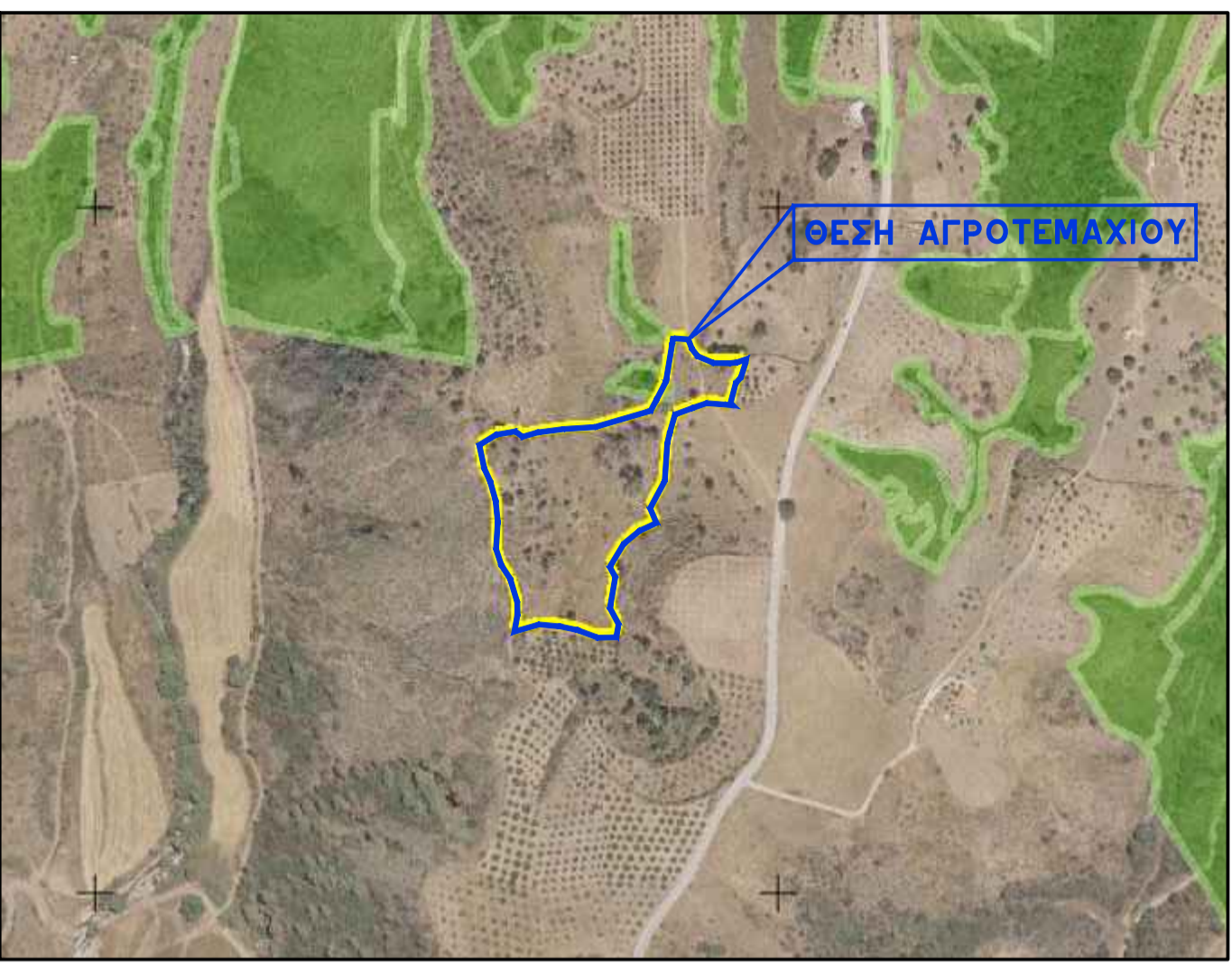
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./ ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609
ΚΡΕΣΤΕΝΑ - ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ ΤΗΛ. 26250 24480
ΑΡΜ. 001200142 - ΔΟΥ - ΒΥΡΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5...53,54,55,56,1) ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΜΕ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΑΥΤΟ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΜΕΝΑ, ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ. ΕΠΙΣΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ Ο ΠΑΡΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΟΣ ΕΧΕΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 31.12.2003.

ΟΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΡΕΣΤΕΝΑ ΗΛΕΙΑΣ
κιν.: 6945107823 – γραφείο: 26250 24480
email: athkouf@yahoο.gr

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ "ΠΛΑΙΟΜΠΑΡΤΙΖ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ.Κ. ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ-Δ.Ε. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ-ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ – ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ-Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (εκτός οχεθίου – εκτός ζώνης – εκτός Ζ.Ο.Ε.)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
Α
1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ **ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ 6 (ΠΛΑΙΟΜΠΑΡΤΙΖ)** ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ CAD **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ.dwg** ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΚΟΥΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./ ΑΡΧΙΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 100609
ΚΡΕΣΤΕΝΑ - ΔΑΦΝΟΥΛΑΣ ΤΗΛ. 26250 24480
ΑΡΜ. 001200142 - ΔΟΥ - ΒΥΡΓΟΥ