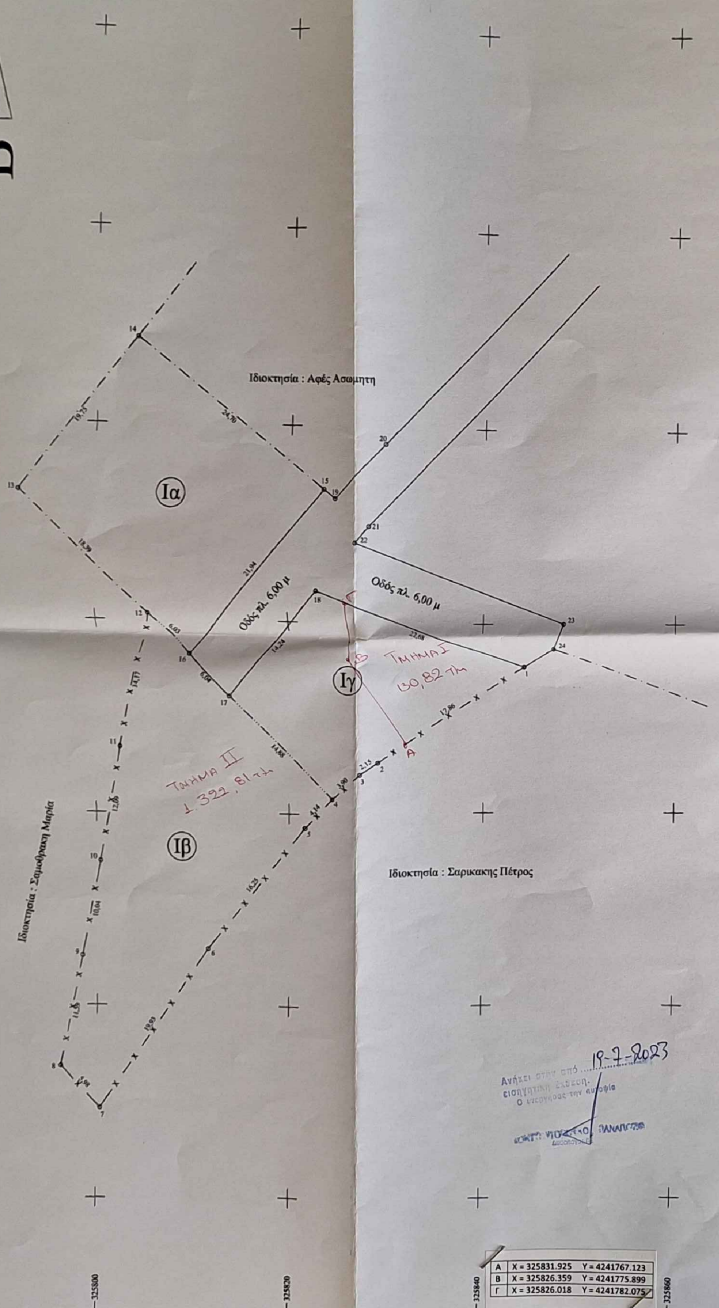


B



Σύσταση Καθέτου Ιδιοκτησίας "I"  
Πίνακας Χώσεων Ιδιοκτησίας

α/α	Περιγραφή	Εμβαδόν Οικιστικού	Χώσιμη Οικιστική	Εμβαδόν Μείζονος Οικοδομής	Χώσιμη Οικιστική
1α	(1,2,13,14,15,16,12)	496,66 τμ	342 %	180,00 τμ	450 %
1β	(4,5,6,7,8,9,10,11,12,16,17,0)	633,82 τμ	436 %	110,00 τμ	275 %
1γ	(1,2,3,4,17,18,1)	323,15 τμ	222 %	110,00 τμ	275 %
Σύνολο		1453,63 τμ	1.000 %	400,00 τμ	1.000 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 97)

Α/Α	X	Y
1	325844.133	424177.238
2	325829.238	424179.341
3	325827.443	424179.341
4	325824.524	424179.341
5	325821.680	424179.341
6	325811.520	424179.341
7	325800.394	424179.341
8	325796.295	424179.341
9	325798.473	424179.341
10	325800.366	424179.341
11	325802.651	424179.341
12	325805.522	424179.341
16	325809.777	424179.341
17	325814.035	424179.341
18	325822.930	424179.341

**ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
**Ε** (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = **1.453,63 τμ**  
 1α) Εμβαδόν τμήματος (1,2,13,14,15,16,12) = 496,66 τμ  
 1β) Εμβαδόν τμήματος (4,5,6,7,8,9,10,11,12,16,17,0) = 633,82 τμ  
 1γ) Εμβαδόν τμήματος (1,2,3,4,17,18,1) = 323,15 τμ

Παρατηρήσεις:  
 1. Η κατάσταση έγινε με Γεωμετρικό Στόμφο Στοιχείο 59 και χρησιμοποιήθηκε δίμετρο ανατολιανών ΕΓΣΑ 97 για την οριζοντιογραφία.  
 2. Η σφραγίδα έγινε από αυτόματο σφραγιόγραφο (PLOTTER).  
 3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ανατολιανών ΕΓΣΑ 97.  
 4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες.  
 5. Η κλίμακα από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με χρήση σταθιακής δόσης GNSS και δικτύου μέτρησης σταθμών αναφοράς της Γενικής Διεύθυνσης Π.Ε. Αχαΐας.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Ο κάτωθι υπαγράφων Αντώνιος Καπαρός Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με το νόμο για την ιδιοκτησία της οικοπέδου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) και εμβαδόν **1.453,63 τμ** που βρίσκεται στη θέση "Μπούκα" της Τοπικής Κοινότητας Καμαρών της Δημοτικής Ενότητας Ερίνου του Δήμου Αιγιάλειας Π.Ε. Αχαΐας ότι :

- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός ορίων οικισμού ΠΕΥΚΑ - ΜΠΟΥΚΑ,
- είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- απέχει από τη θάλασσα απόσταση = 430,00 μ.,
- δεν εντάσσεται σε αγράβη ή παρτάλη,
- δεν φαίνεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και επεξηγών σε γη και κρημνά,
- εντός αυτής, δε διέγερσαν ενστάσεις γραμμάς μεταφορικής υπηρεσίας της Δ.Ε.Η ή εταιρείας φυσικού αερίου,
- εντός αυτής και κατά μήκος του προσπίπτου την εν θεματι ιδιοκτησίας υπάρχουν δέντρα,
- αφού αυτής η σε απόσταση μακρότητα των 20,00 μ από αυτή δε διέρχεται ρέμα και
- συμφωνεί με τους υπογεγραμμένους και μακροπρόθεσμα δικαιούχους σχέτης (ΦΕΚ 456Δ / 2017 Μαρτίου) Κίρσηση Δασικών Διατάξεων Ο.Τ.Α. Αιγιάλειας), όπως αυτοί έχουν αναμορφωθεί με την υπ αριθμ. 3162/3 / 26.02.2021 με Δ.Δ.Α. 69Χ/ΤΡ/Π/Φ/190 απόφαση απόφαση των θεμελιωμένων Δασικών Χαρτών της Γενικής Διεύθυνσης Δασών Π.Ε. Αχαΐας, η οποία είναι ενταγμένη στο Εθνικό Σύστημα Αναφοράς.

Ο Μηχανικός  
**ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΣΗΚΟΥ ΜΕΤΩΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΤΟΥ 28782  
 ΡΗΓΑ ΦΕΒΡΑΡΙΟΥ 23 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 26641  
 ΑΦΜ: 015898103-ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπαγράφου Ιωάννη Κωνσταντίνου δηλώνει ότι :  
 το όρα της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) εμβαδού **1.453,63 τμ** που βρίσκεται στη θέση "Μπούκα" της Τοπικής Κοινότητας Καμαρών της Δημοτικής Ενότητας Ερίνου του Δήμου Αιγιάλειας Π.Ε. Αχαΐας αποτελείται από εμένα.

Αίγιο 08-03-2022  
 Η Ιδιοκτήτρια

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΝΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ 181Δ / 03-05-85, ΦΕΚ 133Δ / 23-02-87, ΦΕΚ 289Α.Α.Π. / 4-11-2011)**  
 Αρμότεια κατά κλίση : Εμβαδόν = 1.000,00 τμ ΦΕΚ 1112 Δ / 10.09.93  
 Αρμότεια κατά παράκλιση : Εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όλοιο εμβαδόν έναντι 03-05-85.

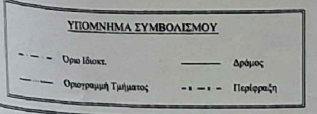
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

Συνολική δόμηση :	από 0 - 100	→ Σ.Δ. = 1,60
	από 100 - 200	→ Σ.Δ. = 0,80
	από 200 - 300	→ Σ.Δ. = 0,60
	από 300 -	→ Σ.Δ. = 0,40

Μέγιστη δόμηση = 400,00 τμ

Κάλυψη : 60 %  
 Πρόσκαπο : 10,00 μ → (για εμβαδόν γηπέδου ≤ 500,00 τμ)  
 15,00 μ → (για εμβαδόν γηπέδου > 500,00 τμ)  
 Υψος κτιρίσματος : 7,50 μ + Στέγη → (εφόρο 5 § 4)  
 Όροφος : 2  
 Εξώστες : 20 %  
 Η.Χ. : 20 %  
 Αποστάσεις από όρα : 0 ή 2,50 μ ή > 2,50 μ  
 Συντελεστής καθ' όρα : ο.ο. = 5 x (α.δ. / α.)

Μέγιστη δόμηση 240,00 μ² για οικοπέδα μικρότερα των 700,00 μ².



**ΚΑΠΑΡΟΣ**  
 Καπαρός Αντώνιος  
 Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
 Τ.ε: 26910 - 28651  
 Μ.ε: 697 - 9721535  
 akaparov@hotmail.com  
 Ρηγα Φεβραίου 53 Αίγιο

Εργοδότης : **ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**

Έργο : **ΣΥΝΤΑΞΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

Θέση : **"ΜΠΟΥΚΑ" Τ.Κ. ΚΑΜΑΡΩΝ Δ.Ε. ΕΡΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ**

Μελετητής : **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΠΑΡΟΣ**

Θέμα Σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα : **1 : 250**

Χρόνος Μελέτης : **ΜΑΡΤΙΟΣ 2022**

Σφραγίδα  
**ΑΝΤΩΝΗΣ Ε. ΚΑΠΑΡΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΣΗΚΟΥ ΜΕΤΩΣΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ. ΑΝΤΙΣΤΡΩΤΟΥ 28782  
 ΡΗΓΑ ΦΕΒΡΑΡΙΟΥ 23 ΑΙΓΙΟ ΤΗΛ: 26910 26641  
 ΑΦΜ: 015898103-ΔΟΥ: ΑΙΓΙΟΥ