

Σημείο	X	Y
A	683333.9940	4161984.2338
B	683340.7570	4161982.3345
Γ	683340.6273	4161981.7911
Δ	683338.8912	4161973.5714
E	683338.6545	4161972.4471
Z	683335.6799	4161973.1264
H	683332.2365	4161973.8687
α	683337.6431	4161982.4214
β	683340.6273	4161981.7911
γ	683338.8912	4161973.5713
δ	683335.9073	4161974.2027

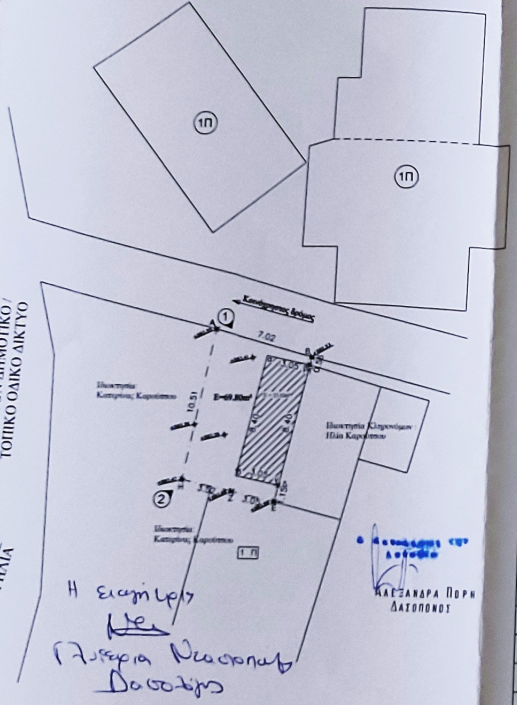
ΔΑΝΙΗΛ Γ. ΚΑΡΝΑΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΛΕ. 60725
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΟΥΤΣΟΣ 7911 81894
 ΑΡ.Μ. 6012278 0675 42 62193403



ΠΡΟΣ ΡΑΧΩΣ

ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ / ΤΟΠΙΚΟ ΟΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ ΚΑΡΕΣ / ΠΡΟΒΟΛΗ ΠΛΑΝ



Η Εταιρεία
 Με
 Γεωργία Νικολαΐδου
 Δουλοπούς

Υπόθεση Δήλωση του Ν. 651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικικό με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" με εμβαδόν 69.80 τ.μ. που βρίσκεται, εντός οικισμού στη περιοχή Καρές της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση ως προς το εμβαδόν του και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εντός ζώνης ΠΟΑΑΑ - Προτεινόμενη οριοθέτηση οικισμού (ΦΕΚ 198/ΑΑΠ/4-6-2013),
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήση,
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενδιάμεσ γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα,
 στ) εντός των ορίων του οικοπέδου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα και εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
 Λαμβάνοντας υπό θέλωση = 3740 μέτρα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
[Signature]

Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α = 69.80 τ.μ.
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3) Η αξιόπληξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 • Στο οικικό υφίσταται ισόγειο κτίσμα με τα στοιχεία α,β,γ,δ,α, το οποίο κατασκευάστηκε το 1978 με εμβαδόν Ε = 25.62τ.μ.
 • Το παραπάνω κτίσμα έχει τακτοποιηθεί με τον Ν.4495/2017 και με Α/Α Δήλωσης 11793207.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εγγεγραμμένος Ιδιοκτήτης του οικοπέδου δηλώνει ότι:
 • τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 69.80τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού Καρές της Δημοτικής Ενότητας Ραχών του Δήμου Ικαρίας, υποδείχθηκαν από εμένα, και εθελούσια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ	
ΚΟΡΥΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	x
ΟΡΙΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	---
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	====
ΚΤΙΣΜΑΤΑ	////

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΧΩΝ, ΙΚΑΡΙΑ
 τηλ. 6946 279 275, sophiagr@live.com
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΟΥΤΣΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΚΑΡΕΣ (εντός οικισμού), Δ.Ε. ΡΑΧΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:200
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
 ΙΟΥΝΙΟΣ - 2022

ΜΕΛΕΤΗ
[Signature]
 ΕΓΚΡΙΣΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΟΥΤΣΟΣ
 ΑΥΤ. 2023
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΑΣΤΩΝ
 ΚΑΤΕΣΑΡΑ ΠΟΡΗ ΔΑΤΟΠΟΝΤ