



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΑΘΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1) = **21.164,06 τ.μ.**

ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΚΟΜΜΟΧ
(1,4,9,10,11,12,13,14,15,16,1) = **10.000,00 τ.μ.**

2. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ :
Δίωξη Εντός Σελίδας
Π.Δ. 245/1985 & Ε.Κ. 2784 /31/5/1985, Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
ΦΕΚ 245/Α/2020 & ΦΕΚ 256/Α/2020 άρθρωσης.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 35,00 μ. σε κατάφυτο δρόμο (προ 1923).
(Το πρόσωπο δεν είναι για γηπέδα που υφίστανται την 31/12/2003)
β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασφραδευμένες γραμμές οπισπόντων :
Ελάχιστο πρόσωπο : 45,00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΤΗ : (ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΟ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
α) Για γηπέδα εντός ζώνης νότιων, κενών Κ' οικισμών που υφίστανται κατά την 24/04/1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.
β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διθνές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε ασφραδευμένες γραμμές οπισπόντων :
αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12/11/1962
Ελάχιστο πρόσωπο : 10,00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 15,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 750,00 τ.μ.
ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12/09/1964
Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 35,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00 τ.μ.
γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17/10/1978
Ελάχιστο πρόσωπο : 25,00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 40,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το Διόρισμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΤΑ 87.
2. Ο σχεδιασμός και τα εμβαδόν υποκαθίστανται αποκλειστικά από τις συνιστώσες των κορμών.
3. Η είσοδος από το ΕΓ_Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS ΤΥΡΚΟΝ GPR-9 και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

4. ΑΜΟΧΗΝ ΔΙΔΟΧΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Η κτηματική υποκατάσταση ελέγχεται από το αρχείο και υποκαθίστανται όμοιο από αρχείο/αρχείο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1) και με εμβαδόν 21.164,06 τ.μ. καθώς και η έκταση προς εκποίηση με στοιχεία (1,4,9,10,11,12,13,14,15,16,1) εμβαδού 10.000,00 τ.μ. υπαχθήσαν από εμόιο και ευώνυμο για την ανάρτηση των δηλώνσεων ορίων του αρμοσίου αυτού.

Η Δήλωση

5. ΣΤΑΣΗ ΔΙΔΟΧΤΗΤΗΣ
Συμβαίνει γνησίως, πράσινης, με αριθμό 3 της αμφοτέρω Σελίδων Μαρτύρ Περιδικωμένη που μεταγράφηκε στον Φ.Σ. με αριθμό 51061 του βιβλίου μεταγραφών του Δήμου Διόξης.

6. ΑΜΟΧΗΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Διόχως σύμφωνα με το νόμο για το πρόταγμα με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1) και εμβαδόν 21.164,06 τ.μ. καθώς και η έκταση προς εκποίηση με την αντιστοιχία των αριθμών/αριθμών με στοιχεία (1,4,9,10,11,12,13,14,15,16,1) εμβαδού 10.000,00 τ.μ. ότι :
α) είναι **ΑΡΧΑΙΑ ΚΤΗΜΑΤΑ** και ανακατασκευάζονται σύμφωνα με τις παλαιότερες διατάξεις που έχουν ισχύ.
β) Βάσει των αρχικών παραγγέλματα ΝΑΤΥΡΑ 2000, εντός οριζώντων μέτρων, εντός Γ.Π.Ε., εντός Σ.Ο.Α.Π., εντός Τονικών Χωρικών Σελίδων και εντός άλλων οικισμών φέρων της Τονικής Κτηματοτικής Φέρων, της Δημοτικής Ενότητας Μόρφης του Δήμου Δυτικής Αχαΐας στην Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας.
γ) Η υποκατάσταση δεν γίνεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και χρήση.
δ) Όσοι οι αρμοσίου/οί των δηλώνσεων ενστάσεις γραμμές μεταγραφών υφίστανται, λόγω της Δ.Δ.Κ. οδός προαποστέλλεται του 1923, ονομαστική οδού ή οδού.
ε) Ονομαστική με το άρθρο 20 του Ν. 3688/10 που, εφόσον ε) ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010 όπως τροποποιήθηκε με την παράρτησή 4 του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/31-07-2017) για τον μερισμό κτηματοτικής διατάξης της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας που κερδίζουν με την 320013 Αποφάση (ΦΕΚ 458/Α/28-12-2017), ένα μέρος του αρμοσίου/οί βολοκίτα εντός ορισμένης και το υπόλοιπο ένα εμπόμισμα στις διατάξεις εν γένει εισαγωγής.
Πάρος Ιούλιος 2022
Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΟΧΤΗΣ ΠΡΑΧΙΝΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 141118
87 ΑΧΑΪΑΣ - ΚΑΡΑΒΑΤΑΣ - Α.Ν. 34223
ΤΗΛ: 2616 27448
ΑΡΧΗ: 11835394 - ΔΟΥ Α. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μέλος των Επιβαλλόμενων Κατοσκειών
ΜΙΑΟΥΛΗ 52-54, ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ: 2616320021

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΡΑΒΑΤΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.Ε.
Κ.Ν. 6937814123, email: n.karavatas@otenet.gr
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΟΧΤΗΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ: 6934665890

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΩΝ - ΕΠΕΡΕΥΣΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΓΕΝΤΟ ΣΕΡΑΒΕΡΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ «ΑΡΙΑΔΑ» ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΑΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΡΦΗΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΓΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1-500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΔΟΧΤΗΣ ΠΡΑΧΙΝΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 141118
87 ΑΧΑΪΑΣ - ΚΑΡΑΒΑΤΑΣ - Α.Ν. 34223
ΤΗΛ: 2616 27448
ΑΡΧΗ: 11835394 - ΔΟΥ Α. ΠΑΤΡΩΝ

ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 141118
87 ΑΧΑΪΑΣ - ΚΑΡΑΒΑΤΑΣ - Α.Ν. 34223
ΤΗΛ: 2616 27448
ΑΡΧΗ: 11835394 - ΔΟΥ Α. ΠΑΤΡΩΝ