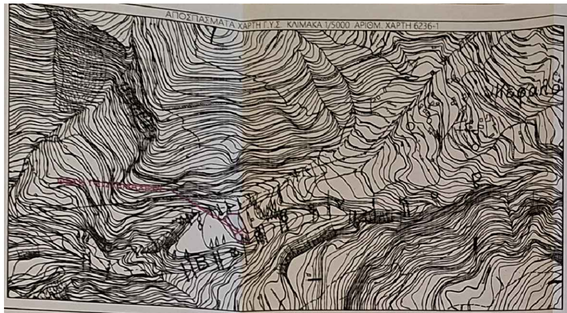
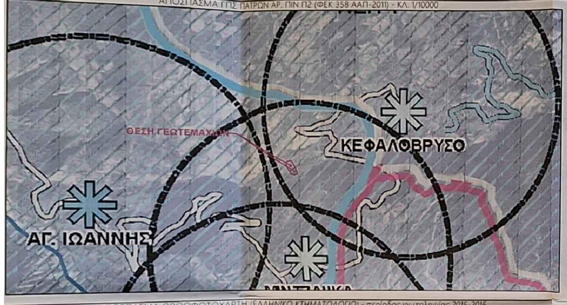
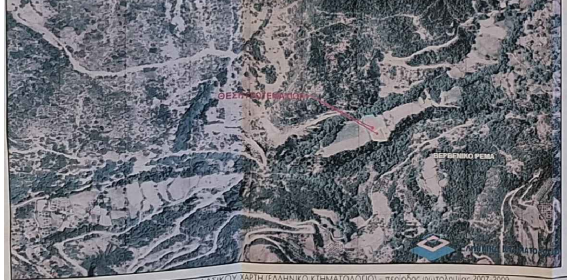
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΑΡΙΘΜ. ΧΑΡΤΗ 6236-1



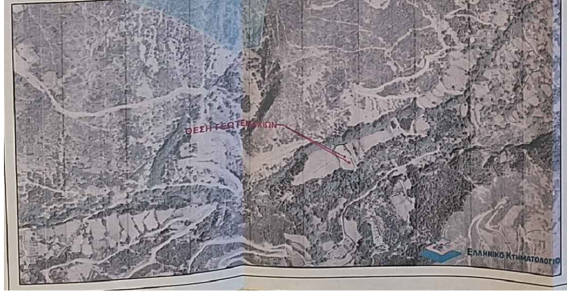
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΡ. ΠΙΝ. Π2 (ΦΕΚ 358 ΑΑΠ-2011) - ΚΛ. 1/10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτοληψίας 2015-2016



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) - περίοδος φωτοληψίας 2007-2009



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογραφόμενος Μίντζας Παναγιώτης δηλώνω υπεύθυνα ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 1 με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1) εμβαδού 931.76 τμ και του γεωτεμαχίου 2 με στοιχεία (7.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.12.11.10.9.8.7) εμβαδού 1489.55 τμ, που βρίσκονται στη θέση "Μουνουσούρπι", Τοπικής Κοινότητας Σουλίου, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητα Αχαΐας υπεδείχθησαν απο εμένα, &
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- Ο υπογράφων Ανδρέας Μίντζας, Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται απο τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι στον μερικώς κυρωμένα χάρτη του Ν. Αχαΐας, βάσει του ΦΕΚ-456Δ/29.12.2017 (Κύρωση Αχαΐας - Α Φάση) τα παρόντα γεωτεμάχια βρίσκονται εκτός δασικής ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

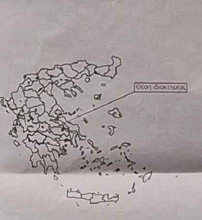
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 26222
Α.Φ.Μ. 070827487 - ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ: 2610310502 - ΚΙΝ. 6944.71.77.11

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987)
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου (TRIMBLE R10 GNSS) χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς GNSS (GPS – Glonass – Galileo και BeiDou) του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HE.PO.S. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ:	012 A		
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ:	ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87:	x = 306570.9783m	y = 4240590.5630m	z = 54.9941m
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ HTRS07:	x = 4654138.4223m	y = 1860563.6246m	z = 3931262.2734m

5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού HRMS < 8 mm + 0.5 ppm και VRMS < 15 mm + 0.5 ppm.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	309355.852	4228334.833	1-2 = 6.54
2	309349.467	4228333.409	2-3 = 9.10
3	309340.389	4228332.767	3-4 = 5.19
4	309335.199	4228332.679	4-5 = 1.53
5	309334.112	4228333.755	5-6 = 13.39
6	309320.762	4228334.789	6-7 = 16.90
7	309313.418	4228350.011	7-8 = 6.30
8	309319.103	4228352.725	8-9 = 11.38
9	309328.316	4228359.400	9-10 = 1.89
10	309329.857	4228360.492	10-11 = 5.11
11	309334.167	4228363.246	11-12 = 10.88
12	309343.261	4228369.210	12-1 = 36.61
Εμβαδό:	931.76		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
7	309313.418	4228350.011	7-13 = 12.76
13	309306.689	4228360.851	13-14 = 4.77
14	309304.188	4228364.915	14-15 = 2.46
15	309302.919	4228367.022	15-16 = 8.70
16	309299.367	4228374.966	16-17 = 9.48
17	309294.803	4228383.274	17-18 = 8.48
18	309296.652	4228391.545	18-19 = 5.01
19	309299.247	4228395.829	19-20 = 3.69
20	309301.985	4228398.310	20-21 = 14.96
21	309316.746	4228400.723	21-22 = 5.25
22	309321.931	4228401.571	22-23 = 5.32
23	309324.872	4228397.141	23-24 = 15.22
24	309333.293	4228384.459	24-12 = 18.22
12	309343.261	4228369.210	12-11 = 10.88
11	309334.167	4228363.246	11-10 = 5.11
10	309329.857	4228360.492	10-9 = 1.89
9	309328.316	4228359.400	9-8 = 11.38
8	309319.103	4228352.725	8-7 = 6.30
Εμβαδό:	1489.55		

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

- Ο υπογράφων Ανδρέας Μίντζας, Πτυχ. Πολ. Μηχανικός Δομικών Έργων ΤΕ δηλώνω σύμφωνα με το νόμο γιατα εικονιζόμενα στο παρόν διάγραμμα:
- γεωτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1) εμβαδού 931.76 τμ, μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις και
- γεωτεμάχιο 2 με στοιχεία (7.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.12.11.10.9.8.7) εμβαδού 1489.55 τμ, μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις

που βρίσκονται στη θέση "Μουνουσούρπι", Τοπικής Κοινότητας Σουλίου, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακής Ενότητα Αχαΐας, ότι:

β) βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλης, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Δικτύου Natura 2000.

γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) γεωτεμάχιο 2 συνορεύει με ρέμα επί της βορείου πλευράς, εντός γεωτεμαχίου 1 ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ αυτά δεν διέρχεται ρέμα, και

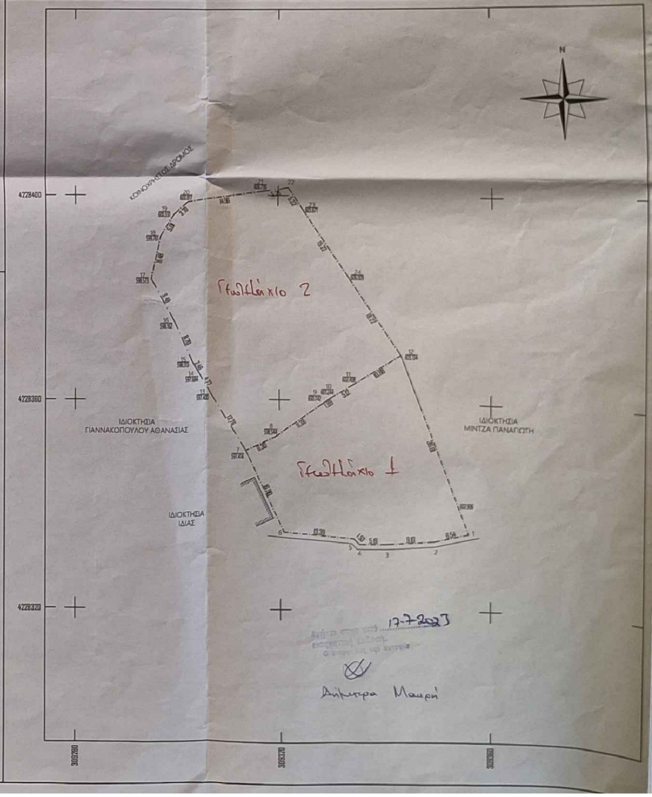
ζ) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 262 22
Α.Φ.Μ. 070827487 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 2610-310502 - ΚΙΝ. 6944-717711

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · —	ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.
-·-·-·-	ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ		ΣΤΥΛΟΣ Ο.Τ.Ε.
——	ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ		ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
——	ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ / ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	▨	ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
——	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	▨	ΓΡΑΜΜΟΣΚΙΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟ
— — —	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ	+-0.00	ΥΨΟΜΕΤΡΟ
—●—●—	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	•	ΣΤΑΣΗ
——	ΟΡΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ	①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
140	ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ		



17-7-2023

Δήμητρα Μαυρή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ 1: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1) = 931.76 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ 2: (7.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.12.11.10.9.8.7) = 1489.55 τμ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ και Ν. 3212/2003
Κατα Κανόνα:
1.) Ελάχιστο Εμβαδον : 10000 τμ ΓΠΣ - ΠΕΠΠ-ΖΟΝΗ ΦΕΚ 358ΑΑΠ-2011
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)
2.) Γηπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ. Ελάχιστο Βάθος 50 μ
Κατά Παρέκκλιση : (4000 τμ ΠΡΟ 09/07/1985 ΦΕΚ 358 ΑΑΠ)
ΚΑΜΙΑ ΑΛΛΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 31/12/2011 ΦΕΚ 358 ΑΑΠ

Ποσοστό Κάλυψης σε natura : 6%
Κατοικία: Δόμηση max 150 τμ
Όροφοι max 2
Ύψος max 7.50 μ (συμπεριλαμβάνεται η στέγη που είναι υποχρεωτική)

Γεωργικές αποθήκες: Δόμηση max 100 τμ
[illegible]

Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια: Δmin = 15.00 μ.
Ελάχιστη Απόσταση απο δασικό: Δmin = 10.00 μ
Επιτρεπόμενος σ.σ. = 5 α.δ.

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

1992.12.23, 15540 - ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την αρχαιολογική υπηρεσία
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γη και χρήμα
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποτυπώθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος [illegible]
6. [illegible]

μίντζας ανδρέας
πολιτικός μηχανικός ΤΕ

τεχνικό γραφείο
ΕΒΛΑΚΟΥ & ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Τηλ. Fax 2610 310502
Κιν. 6944 71 77 11
e-mail: [illegible]
url: www.mintzas.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΙΝΤΖΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "Μουνουσούρπι", Τοπικής Κοινότητας Σουλίου, Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:400
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΩΡ. ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 28647
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 26222
Α.Φ.Μ. 070827487 - ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ: 2610310502 - ΚΙΝ. 6944.71.77.11

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 19.7.23