

**ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ** : Ε 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22  
**ΠΡΟΚΡΙΣΙΣ**  
 1. Το έμβλωμα στα στοιχεία στα οποία υπάρχει αναφορά στον ΕΓΣΑ '87  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίζονται ανεξάρτητα από τις συνθήκες του εδάφους  
 3. Η απόσταση από τα εμβαδά των περιγραμμάτων με ανάστροφο ΟΡΣ είναι η απόσταση από τον ΕΜΒΛΩΝ  
 Σύνταγμα Ορισμός : ΚΕΦ. 10

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μικτός Τοπ. Κοιν. Σαυλίου Δημ. Ενот. Πατρών, Δήμου Πατρών  
 Αρ. Απόφ. Χ 11996 Φ.Ε.Κ. 1003Α/12-10-87  
 Αρμόδια κατά κίνηση: 800 τ.μ. πρόστιμο 15.00μ.  
 Αρχή της κατά παράβαση: όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 (του από 24-4-85 Π.Δ.)  
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
 Συνολική έκταση: 400τ.μ. (max) για οικοπέδα > 700τ.μ.  
 240τ.μ. + 40τ.μ. (max) παύρα για οικοπέδα < 700τ.μ.  
 100τ.μ. + 40τ.μ. (max) για οικοπέδα < 200τ.μ. (άρθρο 1.2 α.Φ.Ε.Κ 289ΑΑ/Γ11)  
 60% (άρθρο 1.2 α.Φ.Ε.Κ 289ΑΑ/Γ11)  
 Κλίμακα: 2  
 Ορόση: 7.50μ. + στήλη (άρθρο 1.4 α.Φ.Ε.Κ 289ΑΑ/Γ11)  
 Υψος Ήθρου: 0.0μ.  
 Απόσταση από τα όρια: Δ > 2.50μ. ή 0.0μ.

**ΔΙΑΔΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν. 4639/2011**  
 Οποιαδήποτε απογραφή/απογραφή, δηλώνει ότι:  
 - Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία  
 \*1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1\* εμβαδόν Ε = 860.50τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό "Μέγαρα της τοπ. κοιν. Σαυλίου της Δημ. Ενот. Πατρών του Δήμου Πατρών Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας, υποδιέχθηκαν από εμένα και  
 - Ευλόγημα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου  
**ΟΣΙΩ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΝ ΓΥΓ No 62361 ΚΑ: 1-5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΜΕΝΟΥ ΔΑΚΤΥΛΟΥ ΧΑΡΤΗ



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	309414.34	4227907.99
2	309418.89	4227905.87
3	309425.16	4227902.28
4	309425.50	4227900.31
5	309429.08	4227897.52
6	309429.99	4227895.56
7	309433.01	4227897.08
8	309435.81	4227890.02
9	309438.27	4227873.84
10	309438.00	4227866.99
11	309437.56	4227864.76
12	309435.26	4227865.44
13	309431.95	4227867.23
14	309426.53	4227869.04
15	309426.62	4227868.71
16	309418.99	4227871.64
17	309411.02	4227873.67
18	309406.87	4227874.77
19	309403.88	4227876.65
20	309406.10	4227884.65
21	309407.51	4227890.02
22	309411.25	4227899.66
A	309417.60	4227874.96
B	309420.06	4227882.66
Γ	309421.84	4227889.45

**ΠΙΝΑΚΑΣ (1) ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΗΣ**

ΤΜΗΜΑΤΑ	ΕΜΒΛΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΤΑΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΗΣΙΑΣ	ΜΕΤΙΣΤΗ ΕΠΙΤΕΤΕΛΕΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΟΙΚΟΣΤΕΛΙΟ	860.50τ.μ.	1000%	400.00τ.μ.
Τμήμα (Γ)	444.40τ.μ.	516.44%	296.59τ.μ.
Τμήμα (B)	416.10τ.μ.	483.50%	193.42τ.μ.

Φορέα: Έλληνικό Κτηματολόγιο (Φ.Ε.Κ. 221685/14-06-2018) για την ηλεκτρονική υποβολή Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 221685/14-06-2018) για την ηλεκτρονική υποβολή Διαγραμμάτων, Εξέλιξη Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.): 1517948 - 30 / 06 / 2022

**Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών**  
 Ν. 4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α/31-07-2017) Άρθρο 142 παρ. 3 & 4  
 Σύμφωνα με την μερική κύρωση του βασικού χάρτη του συνόλου των προ-Καταδοτικών Σχεδίων με την μερική κύρωση των βασικών χάρτη του συνόλου των προ-Καταδοτικών Σχεδίων & ΟΤΑ, περιοχή Καλλικρατικών Δήμων Πατρών, Αχαΐας, Κακοβρύτων, Εμερμάνου & ΟΤΑ, περιοχή Καλλικρατικών Δήμων Πατρών, Αχαΐας, Κακοβρύτων, Εμερμάνου & ΟΤΑ, περιοχή Αχαΐας, Περιφ. Ενότητας Αχαΐας (Φ.Ε.Κ. 717 Α/25.10.2022), το γεωτεμάχιο με στοιχεία \*1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1\* και εμβαδόν Ε = 860.50τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού Μέγαρα της τοπ. κοιν. Σαυλίου της Δημ. Ενот. Πατρών του Δήμου Πατρών, εμφορεύεται σε περιοχή χωρίς διαγράμμιση και ως εκ τούτου βρίσκεται σε "εκτός ανάρτησης" βασικών χαρτών, περιοχή" ως εντός οικισμού.

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝ.**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑ ΕΠΕΑΕΚ Γ.Ε. ΣΤΥΛ. ΛΕΩΤΕ. ΑΡΧΙΤ. ΑΝΤ. Ε.Τ.Ε.Μ. 81552  
 ΓΕΩΜΕΤΡ. 196 - Π.Δ. 121/87  
 Π.Δ. 121/87  
 Α.Β.Μ. 046934591 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο:  
 Το γεωτεμάχιο με στοιχεία \*1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1\* και εμβαδόν Ε = 860.50τ.μ., ιδιοκτήτριας Μπατίτσας Ευσταθίου & Τερεπιάνη Ζαφειρή που βρίσκεται στη θέση "Καλιόρα Ντεκαρά" εντός του οικισμού Μέγαρα της τοπ. κοιν. Σαυλίου της Δημ. Ενот. Πατρών του Δήμου Πατρών, Π.Ε. Αχαΐας και  
 α) είναι όριο κατά κίνηση και οικοδομήσιμο (με την επιφύλαξη του προσώπου σε απονεμαρωμένη δημόσια οδό προ το 1985)  
 β) είναι εκτός σχεδίου Πόλεως, εντός Γ.Π.Σ. (ΠΕΠ Γ) και εκτός Ζ.Ο.Ε.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε ηη και χρήσης.  
 δ) εντός οπουθενά δεν διέρχεται ενδεικτική γραμμή μεταφοράς υψών της ΔΕΗ 1) το γεωτεμάχιο έχει απόσταση μεγαλύτερη των 80μ. από την θάλασσα  
 στ) στο γεωτεμάχιο έχει συσταθεί κλάση σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (1)

**Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝ.**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑ ΕΠΕΑΕΚ Γ.Ε. ΣΤΥΛ. ΛΕΩΤΕ. ΑΡΧΙΤ. ΑΝΤ. Ε.Τ.Ε.Μ. 81552  
 ΓΕΩΜΕΤΡ. 196 - Π.Δ. 121/87  
 Π.Δ. 121/87  
 Α.Β.Μ. 046934591 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΕΠΙΒΛΕΨΗ**  
**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

ΜΑΙΖΟΝΟΣ 124 ΠΑΤΡΑ e-mail : panantonio@gmail.com  
 Κιν. 6987262378 & 6932814790 iann@petropoulos@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΑΤΙΤΣΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΛΙΟΡΑ ΝΤΕΚΟΥΡΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΑΤΙΤΣΑΚΑ Τ.Κ. ΣΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ

Αντίκει στην από εισηγητή (ελευθ.)  
 Ο υπεύθυνος της μελέτης  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

14-7-2023

**ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝ.**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑ ΕΠΕΑΕΚ Γ.Ε. ΣΤΥΛ. ΛΕΩΤΕ. ΑΡΧΙΤ. ΑΝΤ. Ε.Τ.Ε.Μ. 81552  
 ΓΕΩΜΕΤΡ. 196 - Π.Δ. 121/87  
 Π.Δ. 121/87  
 Α.Β.Μ. 046934591 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ