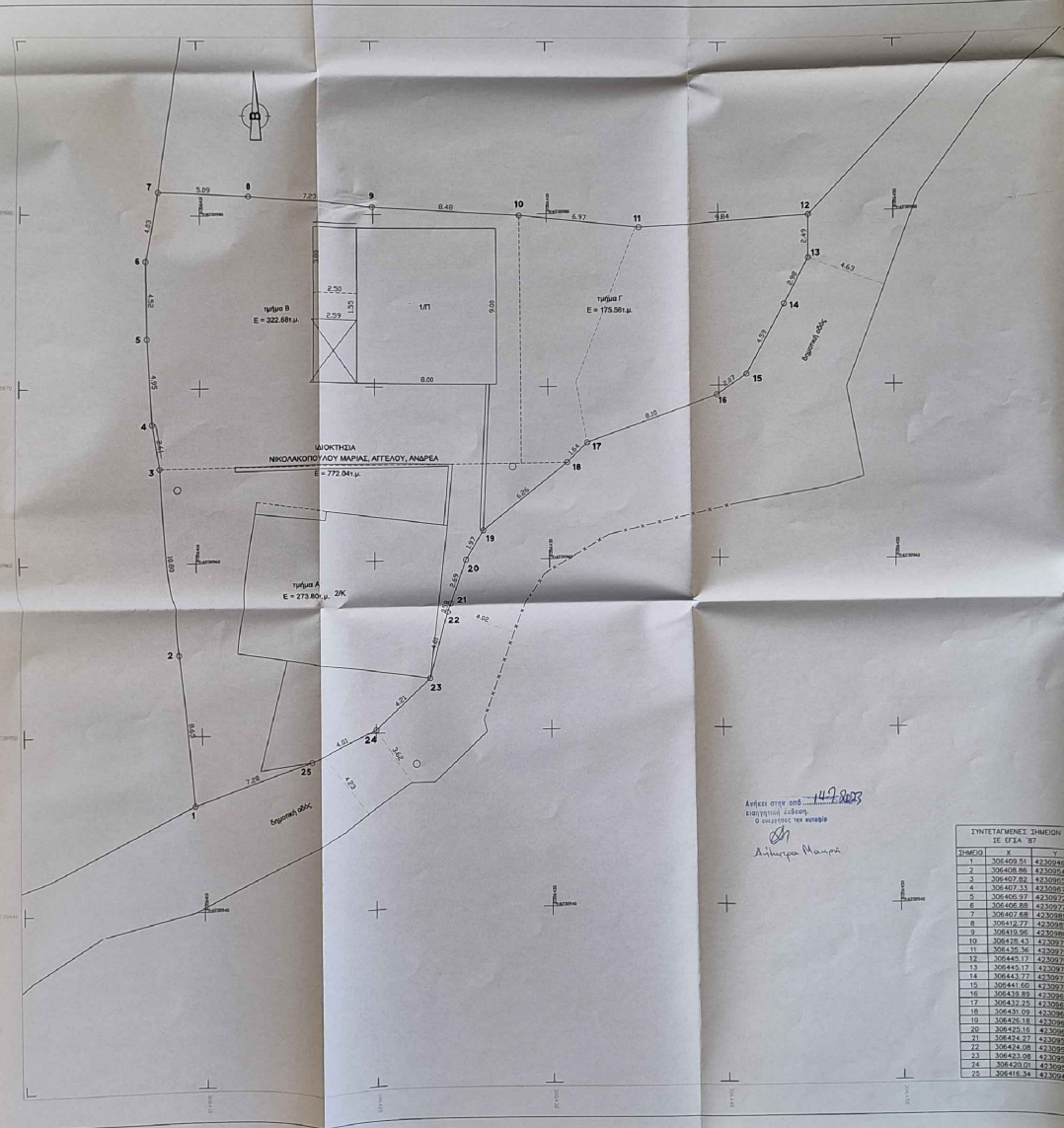


ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ ΕΞ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΟΥΚ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το κτηματολόγιο αποτελείται από τετραγωνικά μετρητά 6754 στ.
 2. Οι διαστάσεις και η αξία υπολογίζονται ανάλογα της ηλ. ακτίνας των κτισμάτων.
 3. Η έκταση αυτή είναι 87,25 στ. (καταρτισμένη με καταρτισμένη έκταση 1000 στ.)
 Διατάξεις: Επικρατέστερη - 14/1923

ΔΙΑΔΙΟΡΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ Ν. 4892/2011
 Οτιδήποτε υπολογιστικό λάθος είναι:
 - Τα άκρα των γεωμετρικών μετρήσεων: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25
 - οι εμβαδά: Ε = 772,04 στ. που βρίσκεται στην περιοχή "Καράς" της κοινότητας Σουλίου της Δ/νσης Ενοχ. Πατρών του Δήμου Πατρών, Π.Ε. Αχαΐας, υποδηλώνονται από εμβάδα και
 - Εμβαδόν και τις συνθήκες των διαμορφωσών οφείν να γεωμετρικών ΟΧΙ ΠΡΟΣΦΩΝΟΙ ΚΑΤΑΤΙΤΕΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Νο 6225/8 ΚΑ: 1:5000



ΟΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ
 ΟΡΙΣΜΟΣ: Κοινό, Τμήτ. Κοιν. Σουλίου, Δημ. Ενοχ. Πατρών, Δήμος Πατρών
 Αρ. Απόφ. Χ. 1196/ 8 Ε.Κ. 10020/12-10-07
 Αρμόδια κατά έκταση: 500 στ.
 Αρμόδια κατά περιεχόμενο: όμοια εμβαδόν ή/και επί 3,5-85 (πιο από 24-4.65 Π.Α.)
 Πρόσβαση: 10, για ακίνητο (κωδ. 500 στ. - πρόσωπο 15,00, το οποίο είναι πάνω από 500 στ.)
 ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Επικρατέστερη: 14/1923
 1.500 στ. για ακίνητο < 2000 στ. (άρθρο 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)
 80% για ακίνητο > 2000 στ. (άρθρο 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)
 Κόστος: 2
 Τύπος κτίσματος: 7 κώτ. + στέγη (άρθρο 1, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25)
 Αποστάσεις από τα όρια: Δ > 2,50μ., ή 0,0μ.

Διπλωματικός χαρακτηρισμός γεωμετρικών
 Ν. 4892/2011 (ΦΕΚ 1013/29-09-2011) Άρθρο 142 παρ. 3 & 4
 Σύμφωνα με την μερική κώρυκα που διαμορφώθηκε από τον σύνταξη των προ-καταρτιστικών Ο.Τ.Α. (παραρτ. Καταρτιστικών Δ/νων Πατρών, Ανατολική Καλαμών, Εραβάνου & Δυτικής Αχαΐας, Παρ. Ενοχίας Αχαΐας Φ.Κ.Ε. 112 07/5, 10, 20/21)
 το γεωμετρικό με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 - οι εμβαδά: Ε = 772,04 στ. που βρίσκεται στην περιοχή "Καράς" της κοινότητας Σουλίου της Δ/νσης Ενοχ. Πατρών του Δήμου Πατρών, Επικρατέστερη σε περιοχή κοινότητας, διαμορφώθηκε με τις εκτελούμενες διαμορφώσεις κτισμάτων, παραρτ. 1 ως προς εμβαδόν και τις συνθήκες των διαμορφωσών οφείν να γεωμετρικών ΟΧΙ ΠΡΟΣΦΩΝΟΙ ΚΑΤΑΤΙΤΕΣ

ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Ε.Ε.
 ΠΕΛΛΑΚΙΟΥ Δ.Ε. 111 Ε.Ε. 1.1.11.11.11
 ΠΕΛΛΑΚΙΟΥ Δ.Ε. 111 Ε.Ε. 1.1.11.11.11
 Α.Μ.Α. 000000001 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΔΙΑΔΙΟΡΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ (Ν. 4892/2011)
 Αρμόδια σύμφωνα με την νόμο:
 Το γεωμετρικό με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 - οι εμβαδά: Ε = 772,04 στ. και εμβαδόν: Ε = 772,04 στ. διαμορφώθηκε με στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 - οι εμβαδά: Ε = 772,04 στ. που βρίσκεται στην περιοχή "Καράς" της κοινότητας Σουλίου της Δ/νσης Ενοχ. Πατρών του Δήμου Πατρών, Π.Ε. Αχαΐας και:
 α) είναι όμοια κατά κίνηση και τις καταστάσεις οικοδομημάτων είναι απαιτητική πρόσωπο σε ηλ. ακτίνα, διαμορφώθηκε και αναπροσαρτήθηκε διαμορφώθηκε από μετρήσεις της 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης, 12ης, 13ης, 14ης, 15ης, 16ης, 17ης, 18ης, 19ης, 20ης, 21ης, 22ης, 23ης, 24ης, 25ης
 β) είναι όμοια κατά κίνηση και τις καταστάσεις οικοδομημάτων είναι απαιτητική πρόσωπο σε ηλ. ακτίνα, διαμορφώθηκε και αναπροσαρτήθηκε διαμορφώθηκε από μετρήσεις της 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης, 12ης, 13ης, 14ης, 15ης, 16ης, 17ης, 18ης, 19ης, 20ης, 21ης, 22ης, 23ης, 24ης, 25ης
 γ) είναι όμοια κατά κίνηση και τις καταστάσεις οικοδομημάτων είναι απαιτητική πρόσωπο σε ηλ. ακτίνα, διαμορφώθηκε και αναπροσαρτήθηκε διαμορφώθηκε από μετρήσεις της 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης, 12ης, 13ης, 14ης, 15ης, 16ης, 17ης, 18ης, 19ης, 20ης, 21ης, 22ης, 23ης, 24ης, 25ης
 δ) το γεωμετρικό έχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την κώρυκα

Ο ΔΙΑΔΙΟΡΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
 ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Ε.Ε.
 ΠΕΛΛΑΚΙΟΥ Δ.Ε. 111 Ε.Ε. 1.1.11.11.11
 ΠΕΛΛΑΚΙΟΥ Δ.Ε. 111 Ε.Ε. 1.1.11.11.11
 Α.Μ.Α. 000000001 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
 ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΜΑΙΖΩΝΟΣ 124 ΠΑΤΡΑ
 Κωδ. 080728278 & 0802014790
 e-mail: panagiotis@tegn.gr
 petropoulos@tegn.gr

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΡΥΑΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΣΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΜΟΤΗΣΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
 ΣΕ ΕΓΧΩ. 87

Σημείο	X	Y
1	306459.91	4230949.00
2	306459.86	4230948.63
3	306459.81	4230948.26
4	306459.73	4230947.93
5	306459.63	4230947.58
6	306459.54	4230947.24
7	306457.68	4230948.33
8	306457.27	4230948.14
9	306458.96	4230948.43
10	306458.41	4230947.98
11	306458.36	4230947.78
12	306448.11	4230947.29
13	306445.17	4230947.29
14	306445.20	4230947.40
15	306441.68	4230947.05
16	306439.80	4230946.98
17	306439.20	4230946.66
18	306431.07	4230946.58
19	306430.18	4230946.01
20	306429.16	4230946.00
21	306429.16	4230947.43
22	306424.08	4230945.24
23	306423.08	4230945.24
24	306423.08	4230946.18
25	306416.34	4230948.58

Αντικ. στην επίτ. 149/2023
 Ο υπεύθυνος της μελέτης
 Α.Μ.Α. 000000001 - Δ.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ