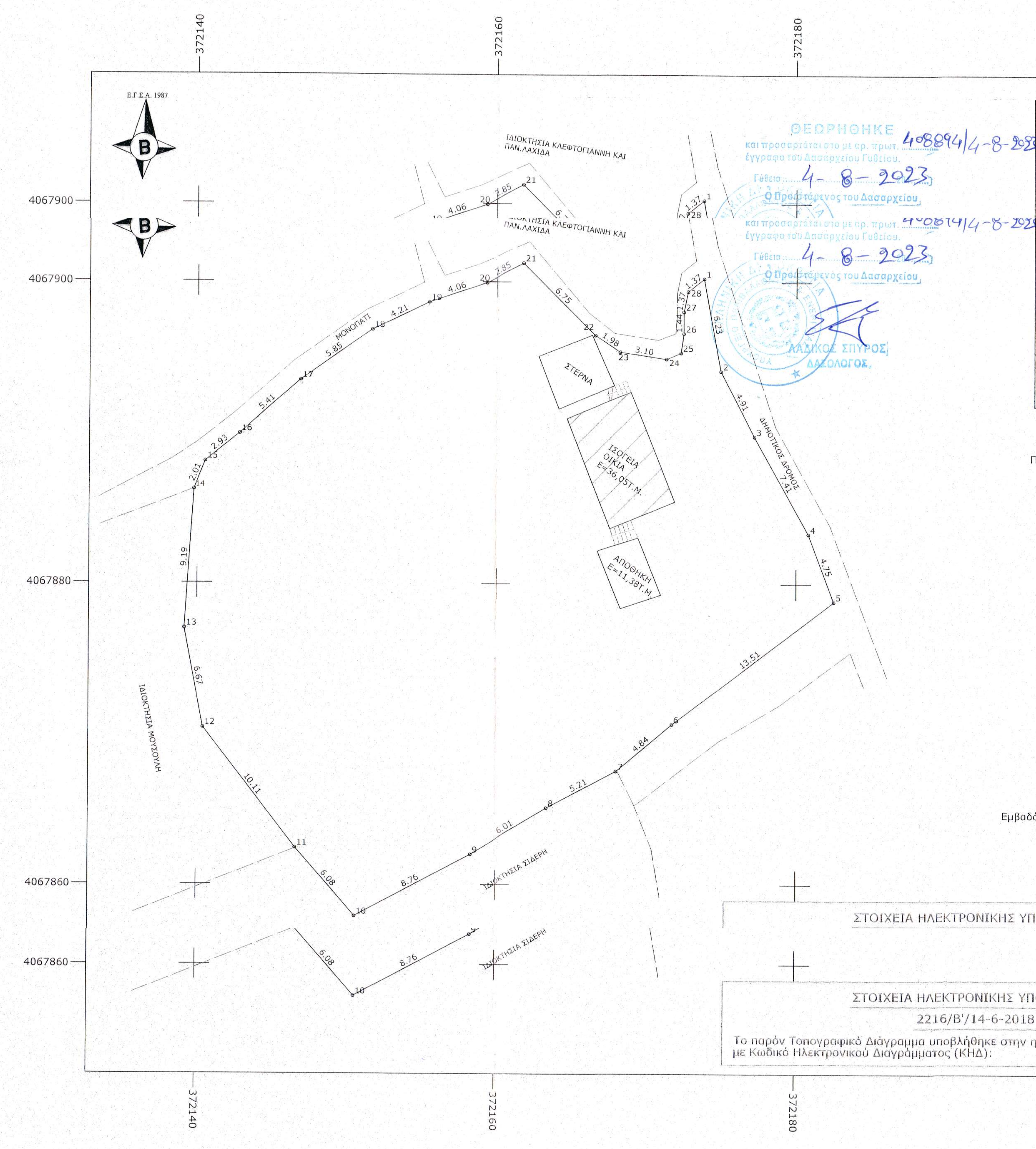
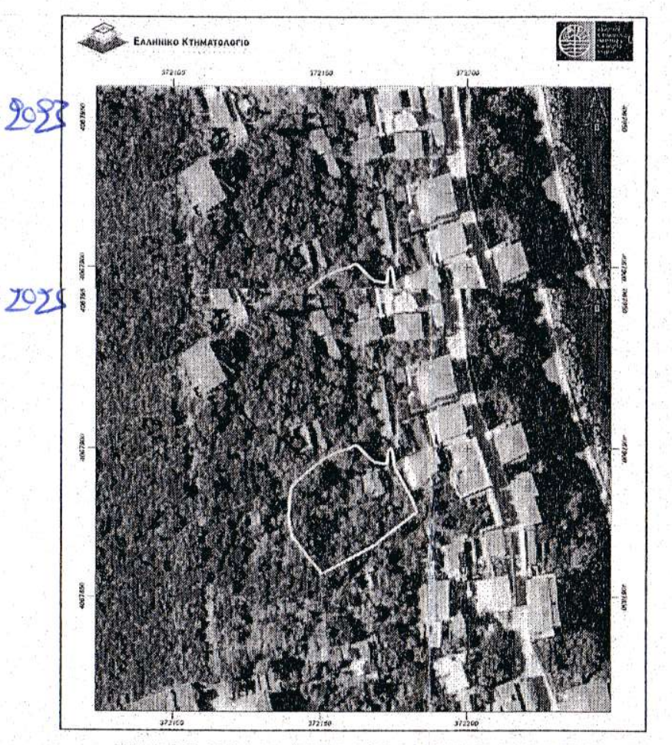


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στο με αρ. πρωτ. 408894/4-8-2023 έγγραφο του Δασαρχείου Γυθείου.
Γύθειο 4-8-2023
Ο Προϊστάμενος του Δασαρχείου
ΛΑΔΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	372173.81	4067900.23	
2	372174.94	4067894.10	1-2=6.23
3	372177.20	4067889.74	2-3=4.91
4	372180.83	4067883.28	3-4=7.41
5	372182.53	4067878.84	4-5=4.75
6	372171.73	4067870.72	5-6=13.51
7	372168.03	4067867.60	6-7=4.84
8	372163.43	4067865.16	7-8=5.21
9	372158.29	4067862.04	8-9=6.01
10	372150.58	4067857.88	9-10=8.76
11	372146.60	4067862.47	10-11=6.08
12	372140.42	4067870.47	11-12=10.11
13	372139.16	4067877.02	12-13=6.67
14	372139.77	4067886.19	13-14=9.19
15	372140.52	4067888.05	14-15=2.01
16	372142.80	4067889.89	15-16=2.93
17	372146.86	4067893.47	16-17=5.41
18	372151.64	4067896.84	17-18=5.85
19	372155.44	4067898.66	18-19=4.21
20	372159.29	4067899.94	19-20=4.06
21	372161.82	4067901.25	20-21=2.85
22	372166.60	4067896.49	21-22=6.75
23	372168.24	4067895.38	22-23=1.98
24	372171.30	4067894.90	23-24=3.10
25	372172.27	4067895.32	24-25=1.06
26	372172.46	4067896.60	25-26=1.29
27	372172.46	4067898.04	26-27=1.44
28	372172.74	4067899.38	27-28=1.37
1	372173.81	4067900.23	28-1=1.37

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,...,24,25,26,27,28,1)=1187.38 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ
2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΚΧΑ, στις
με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

Π.Δ. 2-3-81 Φ.Ε.Κ. 138 Δ' 13-3-81

Αρτιότης κατά κανόνα 2000τ.μ.

Αρτιότης κατά παρέκλιση Προ 13-3-81 300τ.μ.

Π.Δ. 2-3-81 Φ.Ε.Κ. 138 Δ' 13-3-81

Αρτιότης κατά κανόνα 2000τ.μ.

Αρτιότης κατά παρέκλιση Προ 13-3-81 300τ.μ.
Προ 25-7-79 150τ.μ.
Προ 2-7-68 ------

Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%

Συντελεστής δόμησης:

Ε<100 1,6 (max κάλυψη 80%)
Ε<200 1,2 (max δόμηση 160τ.μ.)
Ε<300 1,0 (max δόμηση 240τ.μ.)
Ε>300 0,8
Ε>2000 Εωφ.=400+[(Ε-2000)*0,05]
Ε<2000 300<Εωφ.<400

Hmax 7,5 μ + στέγη (έδαφος με κλίση Hmax 10,0 μ + στέγη)

Οροφοι 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία :1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,1
Εολ=1187.38 τ.μ.
Ισόγεια παλιά οικία Εμβαδού=36,05τ.μ.
Ισόγεια παλιά αποθήκη Εμβαδού=11,38.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.1599/86

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το παραπλεύρως εικονιζόμενο γεωτεμάχιο είναι εκτός ανάρτησης στούς Δασικούς χάρτες της περιοχής.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Βεβαιούται οτι το παραπλέυρως εικονιζόμενο οικόπεδο υπό στοιχεία ως ανωτέρω περιγράφονται είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη η σε χρήμα.
Δηλώνεται ρητά οτι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ως μου υπεδείχθησαν.Το παρόν συντάχθηκε με ΕΓΣΑ 87.

οικοδομήσιμο.
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη η σε χρήμα.
Δηλώνεται ρητά οτι τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία ως μου υπεδείχθησαν.Το παρόν συντάχθηκε με ΕΓΣΑ 87.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 , πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και με χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού - HEPOS.
Απόσταση από θάλασσα < 100 μ.

ΚΟΚΚΑΛΑ 20/09/2022
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΓΡΗ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΠΕΙΡΑ ΚΟΚΚΑΛΑΣ - Τ.Κ. 23071 ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 20508
ΑΦΜ: 300270488 - ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 27330 52924 - ΚΙΝ: 698 0665293
Email: xristina.barbagiannh@hotmail.com

ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΓΡΗ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΕΙΡΑ ΚΟΚΚΑΛΑΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ. 6980665293-2733052924
email:xrmparmpagiannh@gmail.com

ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΕΙΡΑ ΚΟΚΚΑΛΑΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλ. 6980665293-2733052924
email:xrmparmpagiannh@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΟΥΡΛΟΜΟΥΣΗ ΠΟΤΙΤΣΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΥΘΕΙΟΥ-ΘΕΣΗ "ΛΑΓΚΑΔΑΚΙ"
ΚΟΥΜΑΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΡΗ. ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	1/200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΜΠΑΡΜΠΑΓΙΑΝΝΗ ΓΡΗ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΕΙΡΑ ΚΟΚΚΑΛΑΣ - Τ.Κ. 23071
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.:
ΑΦΜ: 300270488 - ΔΟΥ:
ΤΗΛ: 27330 52924 - ΚΙΝ: 698
Email: xristina.barbagiannh@hotmail.com