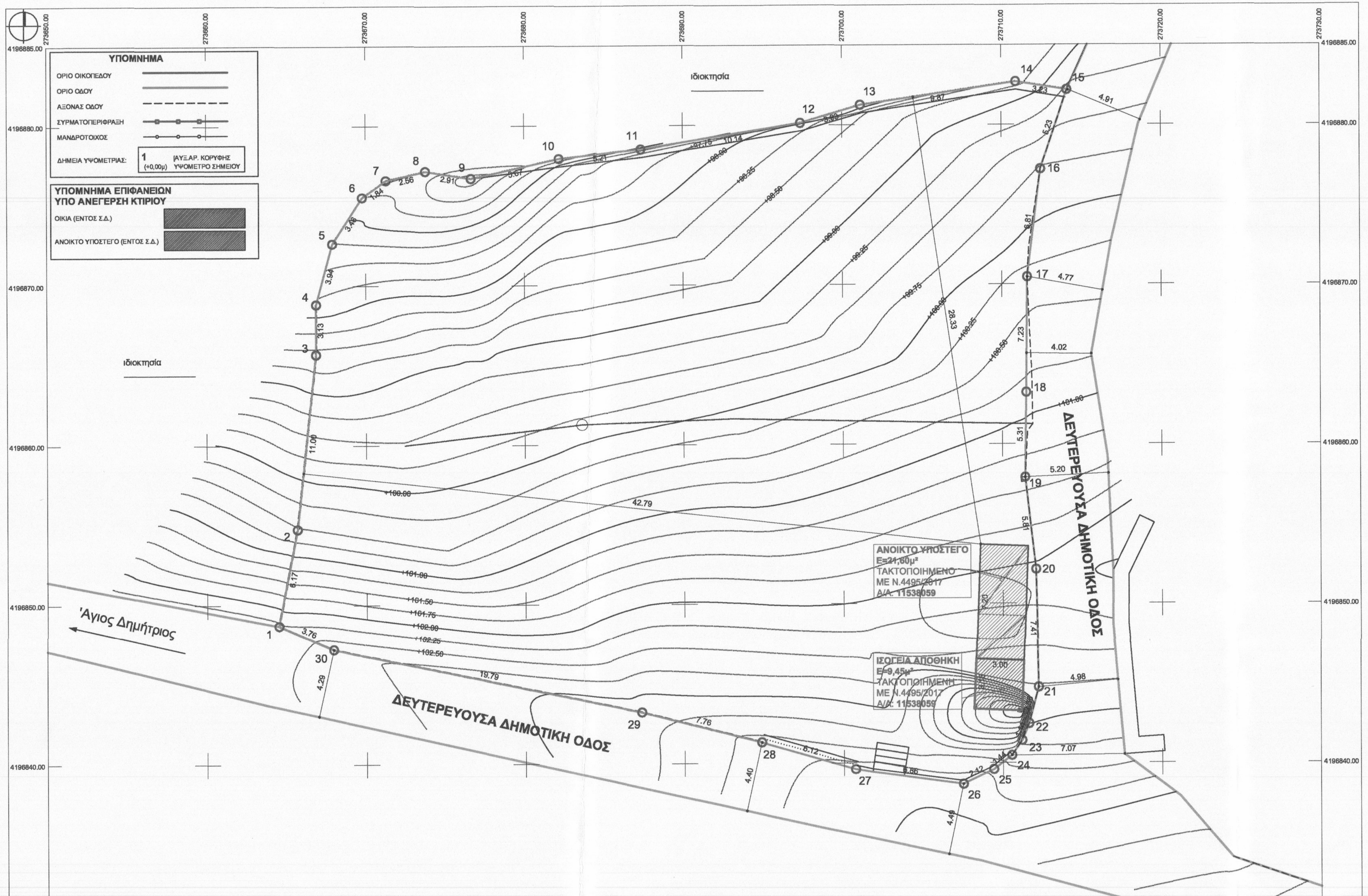
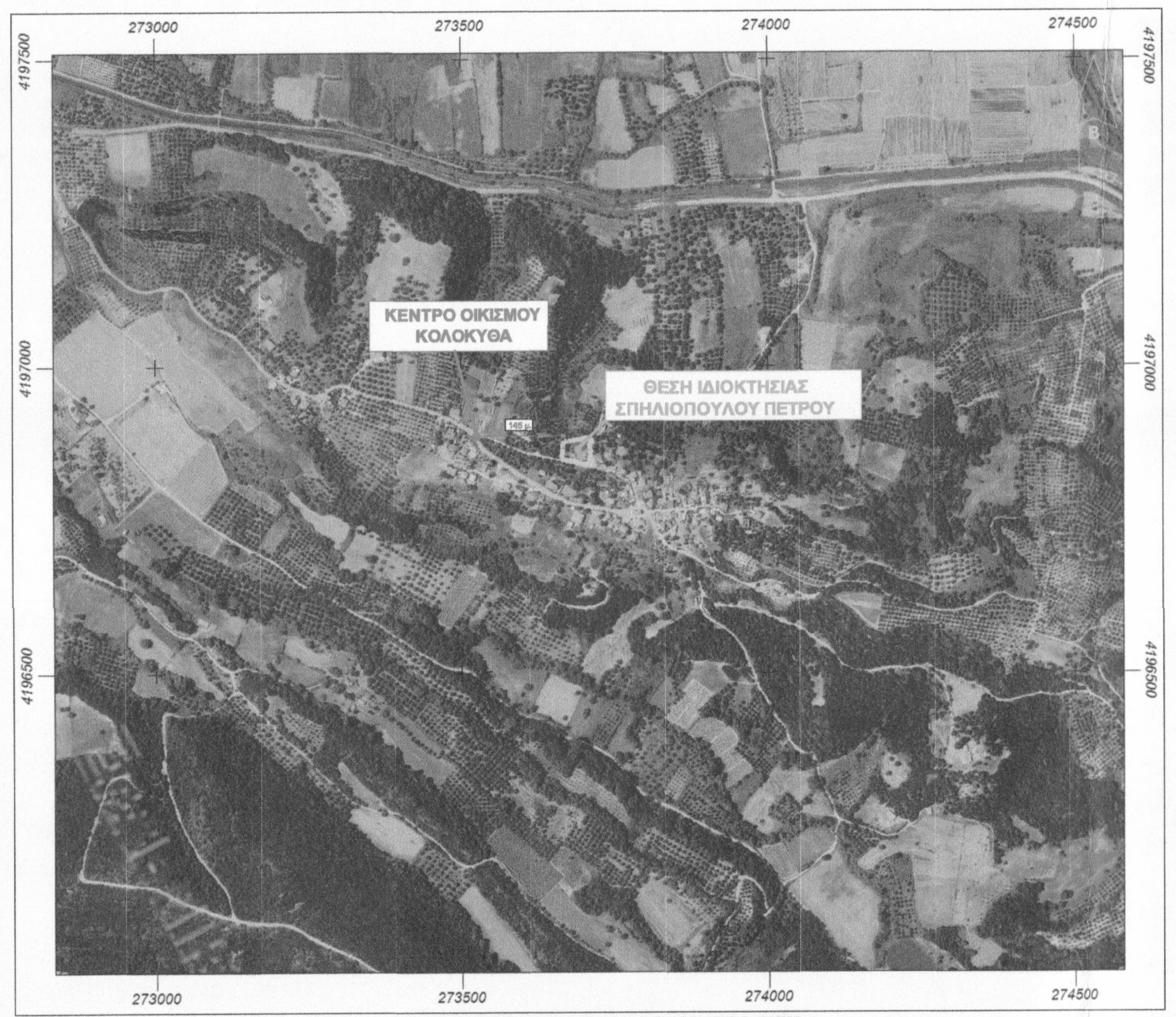


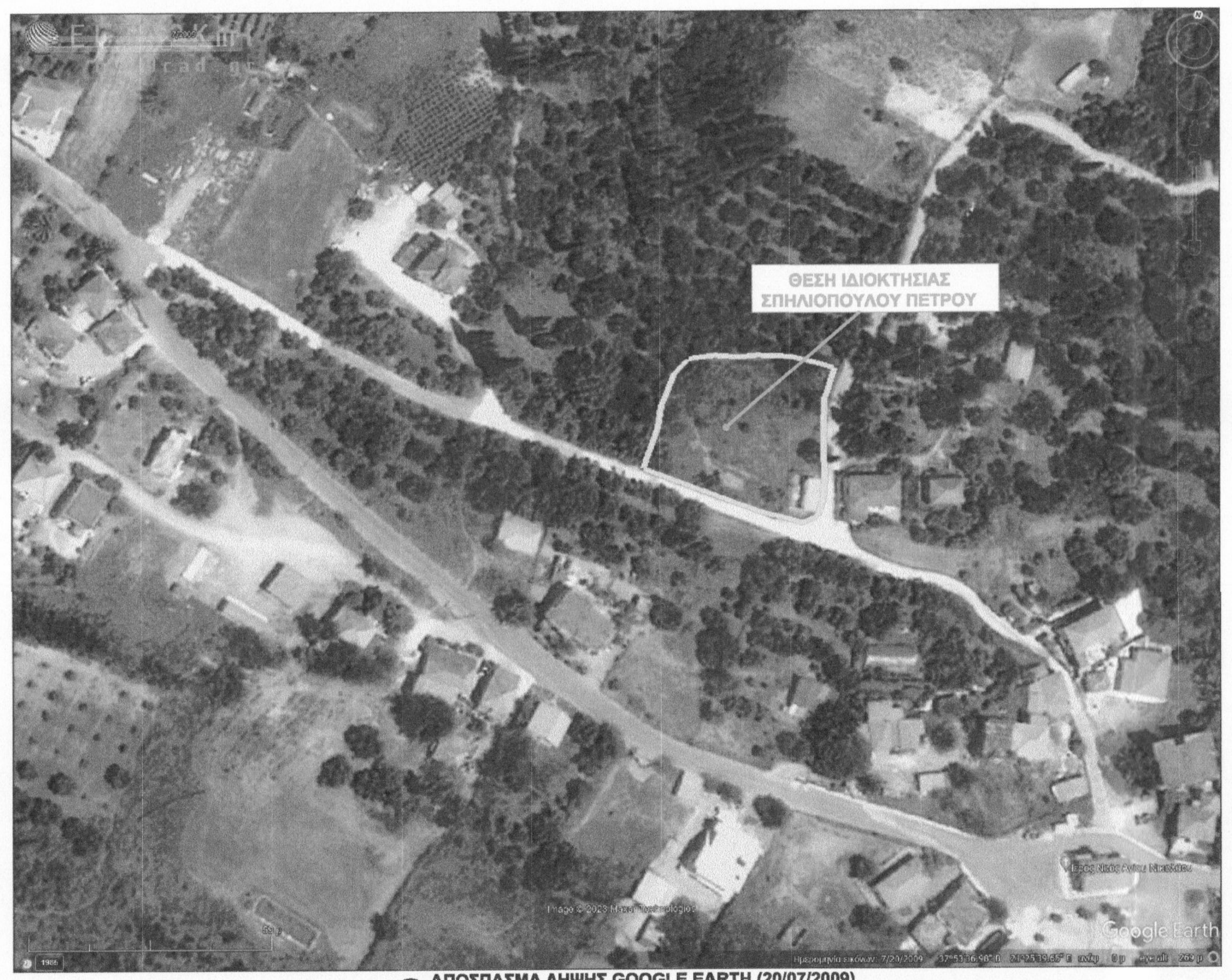
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΔΗΜΕΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΙΑΣ: 1 (+0,00μ) [ΑΥΞ.ΑΡ. ΚΟΡΥΦΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΗΜΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΑ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.)
ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ (ΕΝΤΟΣ Σ.Δ.)
ιδιοκτησία
ιδιοκτησία
Άγιος Δημήτριος
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
E=21,60μ²
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
ΜΕ Ν.4495/2017
Α/Α: 11538059
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ
E=9,45μ²
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΜΕ Ν.4495/2017
Α/Α: 11538059
42.79
28.88
3.00
7.20
273650.00
273660.00
273670.00
273680.00
273690.00
273700.00
273710.00
273720.00
273730.00
4196885.00
4196880.00
4196870.00
4196860.00
4196850.00
4196840.00
4196830.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:200
Αριθμός σχεδίου MLT0622/T1



ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΛΟΚΥΘΑ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
273000
273500
274000
274500
4197500
4197000
4196500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ
1:5000
Αριθμός σχεδίου MLT0622



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΛΗΨΗΣ GOOGLE EARTH (20/07/2009)
Αριθμός σχεδίου MLT0622

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	273664.49	4196848.70	
			6.17
2	273665.68	4196854.75	
			11.00
3	273666.86	4196865.69	
			3.13
4	273666.88	4196868.83	
			3.94
5	273667.91	4196872.63	
			3.46
6	273669.79	4196875.53	
			1.84
7	273671.29	4196876.59	
			2.56
8	273673.78	4196877.16	
			2.91
9	273676.65	4196876.70	
			5.67
10	273682.19	4196877.93	
			5.21
11	273687.37	4196878.50	
			10.14
12	273697.37	4196880.12	
			3.93
13	273701.14	4196881.24	
			9.87
14	273710.90	4196882.68	
			3.23
15	273714.10	4196882.17	
			5.23
16	273712.45	4196877.21	
			6.81
17	273711.60	4196870.45	
			7.23
18	273711.52	4196863.22	
			5.31
19	273711.43	4196857.91	
			5.81
20	273712.09	4196852.14	
			7.41
21	273712.25	4196844.73	
			2.36
22	273711.65	4196842.44	
			1.14
23	273711.20	4196841.39	
			1.13
24	273710.56	4196840.46	
			1.44
25	273709.42	4196839.58	
			2.12
26	273707.51	4196838.67	
			6.86
27	273700.71	4196839.61	
			6.12
28	273694.84	4196841.31	
			7.76
29	273687.32	4196843.22	
			19.79
30	273667.94	4196847.20	
			3.76
1	273664.49	4196848.70	

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\Psi_I - \Psi_{I+1})$

E = 1650.98 μ2

α. Έγινε αποτύπωση ακριβείας με Γεωδαιτικό Σταθμό SOKKIA 330RK
Έγινε εξάρτηση από το ελλ. γεωδ. σύστημα αναφοράς με χρήση GPS Trimble R3 και χρήση των σταθμών αναφοράς του συστήματος εντοπισμού HEPOS

β. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)

γ. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

I. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Περιφερειακή ενότητα Ηλείας

δήμος Ήλιδας

τοπική κοινότητα Αγίου Δημητρίου , δημοτ. ενότ. Πηνείας

οικισμός "Κολοκυθά"

II. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- **ΦΕΚ 719Δ' / 24.12.1990, στάσιμος οικισμός, κατηγορία Β.3.1 (αδιάφορος ορεινός)**

Κατά κανόνα αρτιότητα: **500,00μ2**

Κατά παρέκλιση: Με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν στους υφιστάμενους οικοτόπους προ του ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985.

- **ΦΕΚ289ΑΠΠ/2.11.2011**: Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους]

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 24ο 00' 00" με Ko=0.999779
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0ο 00' 00'
ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ.: ΦΥΛΛΟ: **6262_1**
ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΑΜΑΛΙΑΔΑ**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Δόμηση: **400,00μ²**

2. Κάλυψη: **1650,98x** 60% **= 990,59μ²**

3. Όροφοι: **2**

4. Ύψος: **7,50μ + 2,00μ στέγη**

5. Ημιυπαίθριοι χώροι: 400,00 x **20% = 80,00μ²**

6. Ημιυπαίθριοι χώροι-εξώστες: 400,00 x **40% = 160,00μ²**

7. Πλάγιες αποστάσεις: **28,88μ** από πλευρά 13-14, **42,79μ** από πλευρά 2-3

8. Όγκοι: 5,50 x 400 = 2200,00μ³

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Δόμηση: **α. Υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη (τακτοποιημένη με Ν.$\frac{4495}{17}$)**: (3,00x3,15) = **9,45μ²**
β. Υφιστάμενο ανοιτκό υπόστεγο (τακτοποιημένο με Ν.$\frac{4495}{17}$): (3,00x7,20) = **21,60μ²**

Σύνολο επιφανείας που προσμετρά στο Σ.Δ.: 32,05μ²

2. Κάλυψη: **α. Υφιστάμενη ισόγεια αποθήκη (τακτοποιημένη με Ν.$\frac{4495}{17}$)**: (3,00x3,15) = **9,45μ²**
β. Υφιστάμενο ανοιτκό υπόστεγο (τακτοποιημένο με Ν.$\frac{4495}{17}$): (3,00x7,20) = **21,60μ²**

Σύνολο επιφανείας που προσμετρά στο Π.Κ.: 32,05μ²

3. Όροφοι: **1**

4. Ύψος: **2,50μ**

5. Ημιυπαίθριοι χώροι: **0,00μ²**

6. Ημιυπαίθριοι χώροι-εξώστες: **0,00μ²**

7. Πλάγιες αποστάσεις: **2,50μ ή 0,00μ**

8. Όγκοι: 2,50 x 32,05 **= 80,13μ³**

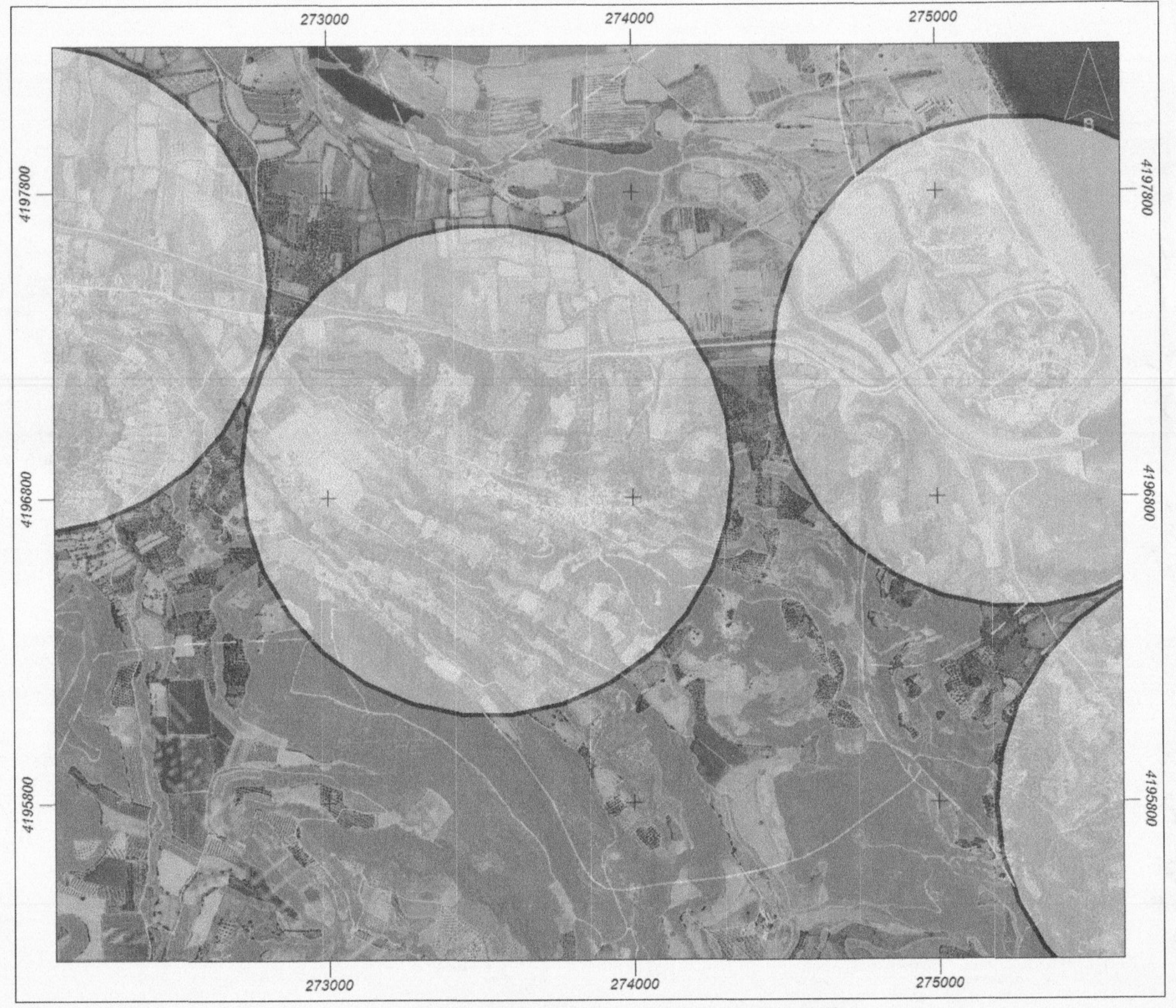
VIII. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο κάτωθι υπογράφων **Δημήτρης Αλεξόπουλος**, **διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός**, έχοντας υπόψη τις συνέπειες του νόμου **δηλώνω υπεύθυνα** ότι ο οικότοπος με στοιχεία **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1**, όπως αυτός αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό:

- Βρίσκεται **εντός της ακτίνας των 800,00 μέτρων του στάσιμου οικισμού Κολοκυθά της τοπικής κοινότητας Αγίου Δημητρίου είναι κατά κανόνα άρτιος και δύναται να καταστεί οικοδομήσιμος** σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον βεβαιωθεί από τους αρμόδιους φορείς:
  - α. πως δεν καταπατά δημοτική έκταση.
  - β. ο χαρακτηρας και το πλάτος των κοινοχρήστων οδών
- Απέχει από την θάλασσα απόσταση **άνω των 800 μέτρων**
- **ΔΕΝ** οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83.
- Εντός αυτού **ΔΕΝ** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ (ΤΥΠΟΥ 66-150-400 kWV, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923

Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. αρ. μητρώου: 97450
Α.Φ.Μ.: 067600932, Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας
Αμαλιάδα: Καραϊσκάκη 10 & Καλαβρύτων. 26220-25415
Πύργος : Πλατεία Ηφαίστου 29, 26210-30200



273000
274000
275000
4197800
4196800
4195800

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΛΗΨΗ 2016-2016)
1:5000
Αριθμός σχεδίου MLT0622

ΧΩΡΙΟΝ
Σύμβουλοι Μηχανικοί

Αμαλιάδα
Καραϊσκάκη 10
τηλ.: 26220 25415

Πύργος
Αλφειού 41
τηλ.: 26210 25439

adomisi@otenet.gr

AutoCAD S/N: 391-42888566
CADware S/N: 2011w0-25236

Εργοδότης	**ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
Έργο	**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**
Διεύθυνση	**Οικισμός "Κολοκυθά" τοπική κοινότητα Αγίου Δημητρίου δημοτική ενότητα Αμαλιάδας δήμος Ήλιδας, περ. ενότητα Ηλείας**

Δημήτρης Αλεξόπουλος
διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός
M.Sc. δομοστατικός μηχανικός
University of Glasgow

Θέμα σχεδίου		
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Κλίμακα σχεδίου: **1:200**
		Κωδικός μελέτης: MLT0622
		Αριθμός σχεδίου: **T1-2**

Ημερομηνία μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

Σφραγίδα-υπογραφή μηχανικού

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μέλος Τ.Ε.Ε. αρ. μητρώου: 97450
Α.Φ.Μ.: 067600932, Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας
Αμαλιάδα: Καραϊσκάκη 10 & Καλαβρύτων. 26220-25415
Πύργος : Πλατεία Ηφαίστου 29, 26210-30200

Έλεγχος αρμόδιας υπηρεσίας

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 375631 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~.
Αμαλιάδα 20-7-2023
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Μποσολέτης Βασίλειος
Δασολόγος

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ