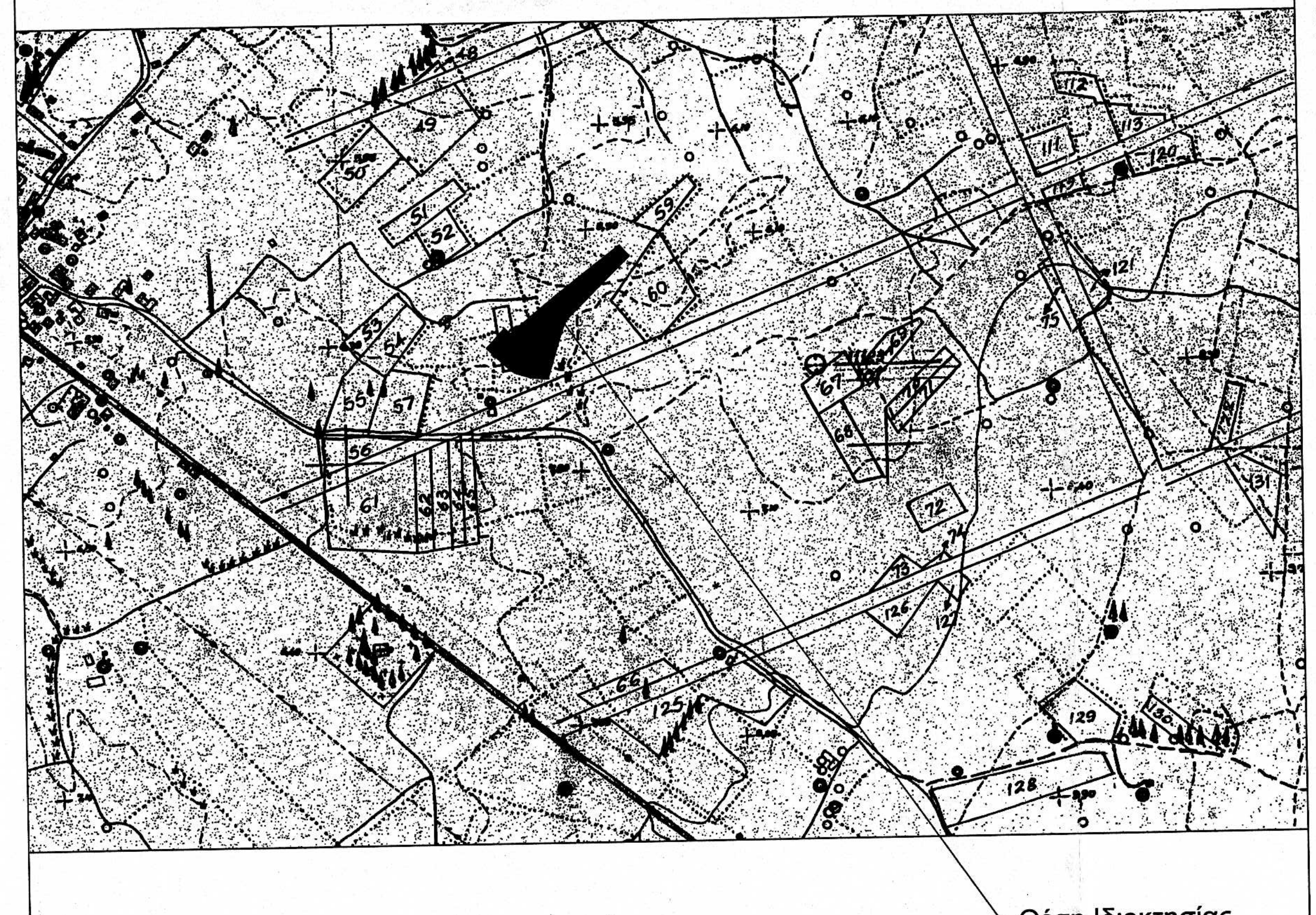
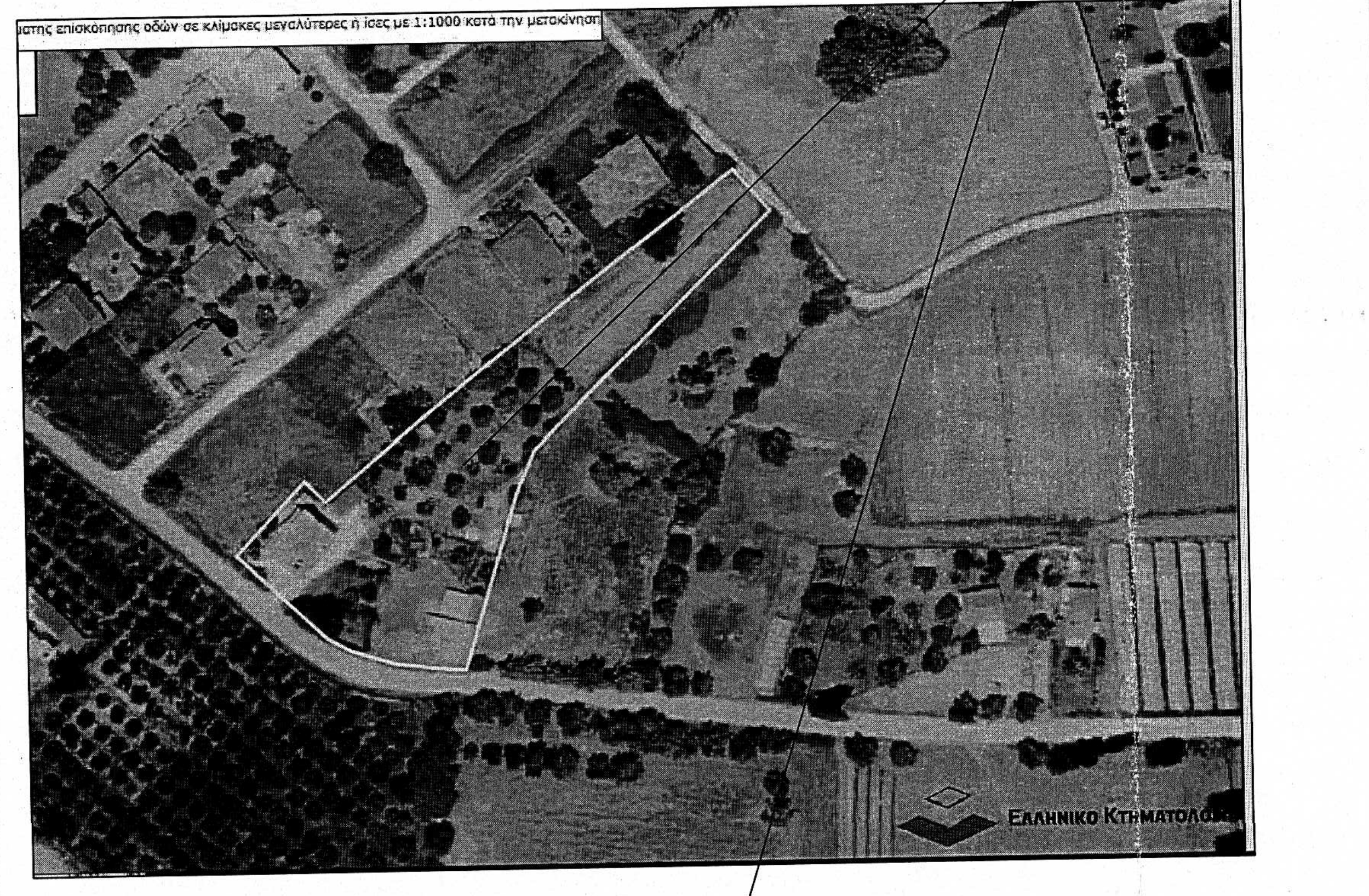
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6241_5 (κλ. 1:5000)

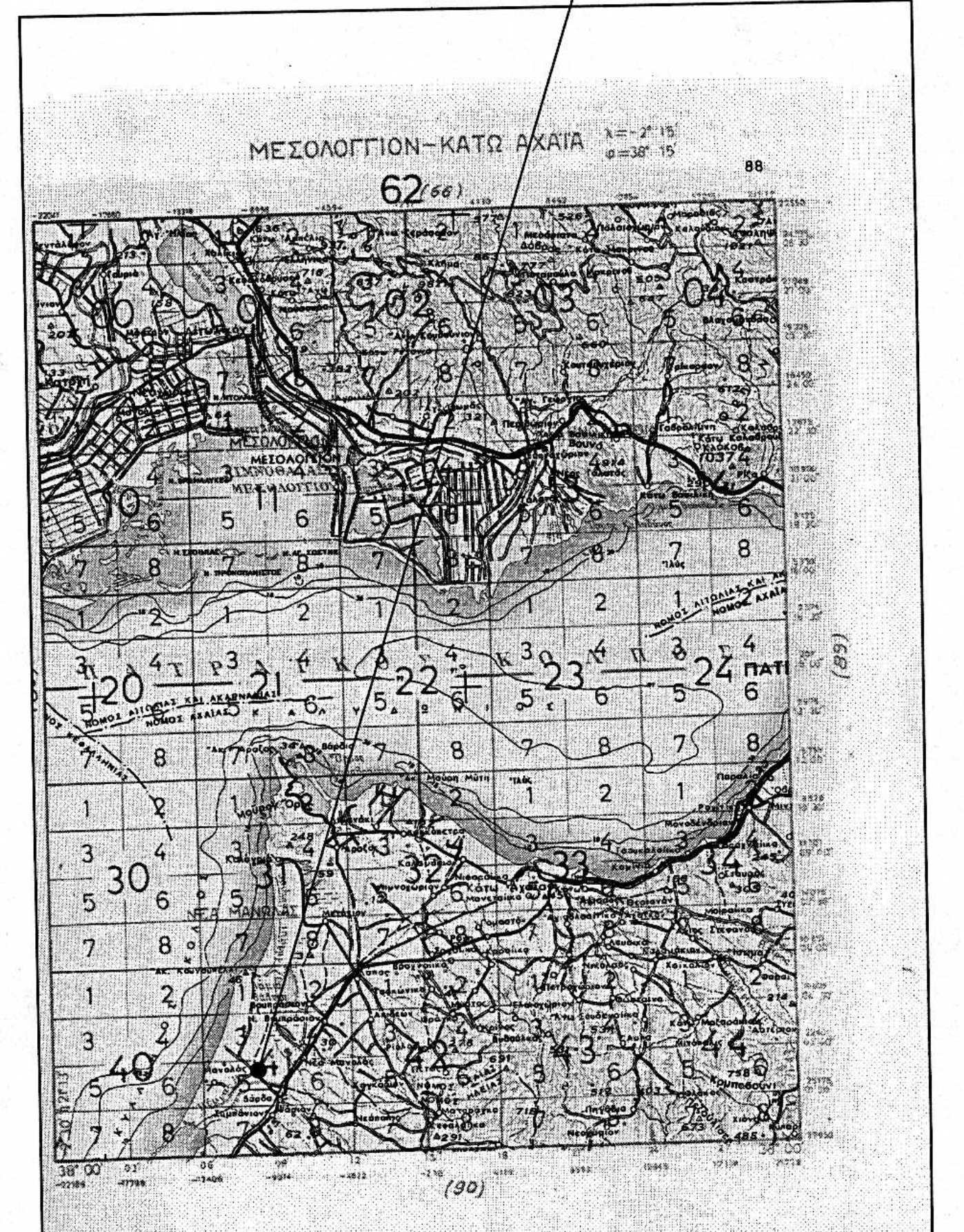


Θέση Ιδιοκτησίας

Οδοιπορικό Σκαρίφημα


ματης επισκόπησης οδών σε κλίμακες μεγαλύτερες ή ίσες με 1:1000 κατά την μετακίνηση
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ GOUMERON_083(κλ. 1:50000)


ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ-ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

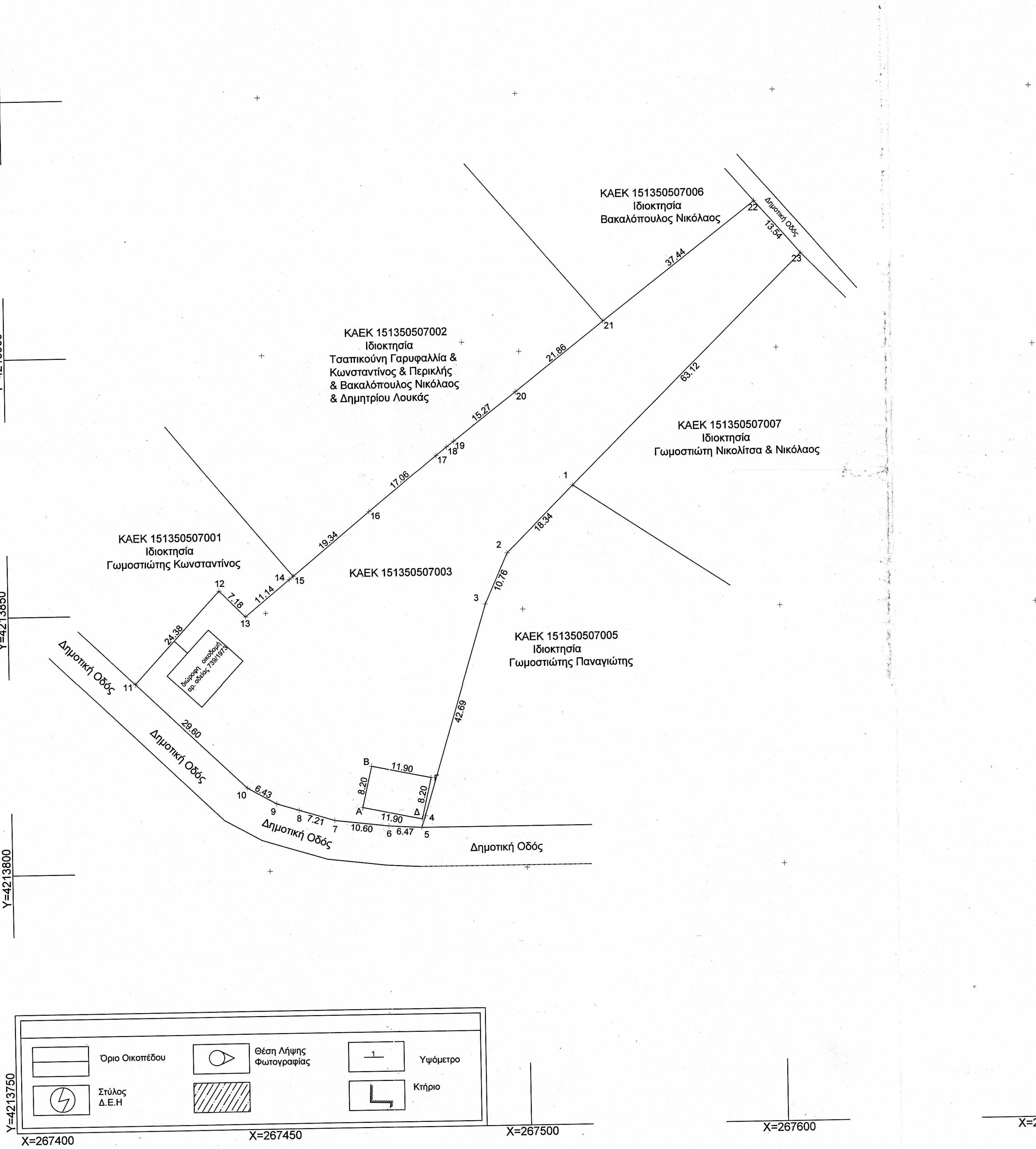
α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	267518.13	4213812.05	----
Β	267519.96	4213820.04	Α - Β: 8.20
Γ	267531.63	4213817.68	Β - Γ: 11.90
Δ	267529.79	4213809.69	Γ - Δ: 8.20
Α	267518.13	4213812.05	Δ - Α: 11.90

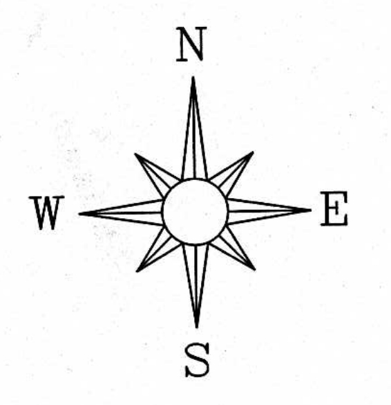
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Εμβαδόν Σταβλικής Εγκ/σης = 97.58 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών.
-Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται και η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την. παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/ 2003 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003).
- Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.


Y=4213950
Y=4213900
Y=4213850
Y=4213800
Y=4213750
X=267400
X=267450
X=267500
X=267600
ΚΑΕΚ 151350507006
Ιδιοκτησία
Βακαλόπουλος Νικόλαος
ΚΑΕΚ 151350507002
Ιδιοκτησία
Τσαπικούνη Γαρυφαλλία &
Κωνσταντίνος & Περικλής
& Βακαλόπουλος Νικόλαος
& Δημητρίου Λουκάς
ΚΑΕΚ 151350507007
Ιδιοκτησία
Γωμοστιώτη Νικολίτσα & Νικόλαος
ΚΑΕΚ 151350507001
Ιδιοκτησία
Γωμοστιώτης Κωνσταντίνος
ΚΑΕΚ 151350507003
ΚΑΕΚ 151350507005
Ιδιοκτησία
Γωμοστιώτης Παναγιώτης
διώροφη οικοδομή
αρ. αδείας 739/1973
Δημοτική Οδός
Δημοτική Οδός
Δημοτική Οδός
Δημοτική Οδός
Δημοτική Οδός
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
Α
Β
Γ
Δ
18.34
10.76
42.69
6.47
10.60
7.21
6.43
29.60
24.38
7.18
11.14
19.34
17.06
15.27
21.86
37.44
13.54
63.12
11.90
8.20
11.90
8.20
Όριο Οικοπέδου
Θέση Λήψης Φωτογραφίας
Υψόμετρο
Στύλος Δ.Ε.Η
Κτήριο



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	267560.09	4213873.94	----
2	267547.15	4213860.95	1 - 2: 18.34
3	267542.79	4213851.11	2 - 3: 10.76
4	267530.38	4213810.26	3 - 4: 42.69
5	267529.67	4213808.06	4 - 5: 2.31
6	267523.21	4213808.41	5 - 6: 6.47
7	267512.68	4213809.65	6 - 7: 10.60
8	267505.78	4213811.73	7 - 8: 7.21
9	267501.50	4213813.05	8 - 9: 4.48
10	267495.88	4213816.18	9 - 10: 6.43
11	267474.48	4213836.63	10 - 11: 29.60
12	267491.06	4213854.50	11 - 12: 24.38
13	267496.10	4213849.38	12 - 13: 7.18
14	267504.67	4213856.49	13 - 14: 11.14
15	267505.42	4213857.11	14 - 15: 0.97
16	267520.33	4213869.42	15 - 16: 19.34
17	267533.65	4213880.08	16 - 17: 17.06
18	267535.72	4213881.74	17 - 18: 2.65
19	267537.15	4213882.82	18 - 19: 1.79
20	267549.20	4213892.20	19 - 20: 15.27
21	267566.46	4213905.62	20 - 21: 21.86
22	267596.12	4213928.46	21 - 22: 37.44
23	267605.03	4213918.27	22 - 23: 13.54
1	267560.09	4213873.94	23 - 1: 63.12

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Εμβαδόν τεμαχίου = 4324.29 τ.μ. - Περίμετρος = 374.63 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
Γεωτεμάχιο: Ε(1,2,3..........21,22,23,1)= 4324,29 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Γιαννακόπουλος Παναγιώτης & Δημήτριος
ΠΕΡΙΟΧΗ: Δ.Ε. Μανωλάδας , Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Δ.Ε. Μανολάδας, Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Π.Ε. Ηλείας,
- Αρ. Αποφ. Νομάρχη 56/12-1-1987, ΦΕΚ 107Δ/23-2-1987
Οικισμός Αδιάφορος Πεδινός Β32

- Αρ. Αποφ. Νομάρχη 2701/21-7-88, ΦΕΚ 570Δ/4-8-1988
Αρτιότητα κατά κανόνα 1.000,00τμ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση όσο εμβαδό κι αν είχαν προ της 3-5-1985, ημερομηνία ισχύος του ΠΔ της 24-4-1985, ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος
α)Για γήπεδο χωρίς κλίση 7,50 μ.
β)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - στο ανάντι -του δρόμου
i)Όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,50 μ.
ii)Όταν το κτήριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση σε απόσταση 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ. από το πέριξ φυσικό έδαφος.
iii)Όταν το κτήριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος μέχρι 7,50 μ.
γ)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - στο κατάντι -του δρόμου η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δε δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μ.
δ)Για γήπεδο που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάντι - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναταινα υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.
Αποστάσεις από τα όρια: 2.50 μ. ή στο όριο

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Η υπ' αριθμ'

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)
Οι κάτωθι υπογραφόμενοι Γιαννακόπουλος Παναγιώτης & Γιαννακόπουλος Δημήτριος δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Ε(1,2,3..........21,22,23,1) και εμβαδό 4324.29 τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Ε. Μανολάδα, του Δήμου Άνδραβίδας- Κυλλήνης υπεδείχθησαν από εμάς στον μηχανικό, ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχιών.

Οι Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο κάτωθοι υπογραφόμενοι Γιαννακόπουλος Παναγιώτης Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία Ε(1,2,3..........21,22,23,1) και εμβαδό 4324.29τ.μ. που βρίσκεται στη Δ.Ε. Μανολάδα, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης ότι:
-βρίσκεται εκτός της ανάρτησης του μερικού κυρωμένου χάρτη του Ν. Ηλείας, βάσει του ΦΕΚ-39Δ/2018 ,
- θα είναι άρτιο και οικοδομίσημο εφόσον:
- χορηγηθεί πιστοποιητικό Τέλεσιδικίας από το Δασαρχείο Αμαλιάδας, της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας, της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, ότι δεν ανήκει σε δασική έκταση.
- το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα σχεδιάστηκε βάσει συντεταγμένων του Εθνικού Κτηματολογίου.
- το παρόν διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2264/1998.

Ο Δηλών

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΜ. / Ε.Μ.Τ.Ε.Μ. 47269
MSc ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ ΚΙΝ.:6974 171 196
Α.Φ.Μ.: 133091195 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ
Σταθ.: **2622 0 31359** Κιν.: **6974 171 196**
Email:xr.nikolopoulos@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΔΕΙΑ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ - Εργολ. Δημοσίων Έργων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
Τ 1	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
	ΘΕΣΗ:	ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΙΝ. ΜΑΝΩΛΑΔΑ Δ.Ε. ΜΑΝΩΛΑΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΑΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα
της υπ' αριθ.......39.56.85............πράξης
Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.~~
Αμαλιάδα........31-1-2023
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
[illegible] Βασίλειος
Δασολόγος

ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΜ. / Ε.Μ.Τ.Ε.Μ. 47269
MSc ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΗΛΕΙΑΣ ΚΙΝ.:6974 171 196
Α.Φ.Μ.: 133091195 - Δ.Ο.Υ.: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ