

ΣΥΝΙΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ '87			
A/A	X	Y	Dist(I,H-1)
A1	221818.230	4392502.983	7.30
A2	221823.162	4392508.359	5.12
A3	221828.627	4392512.134	13.51
A4	221837.891	4392504.679	25.36
A5	221858.312	4392519.715	13.16
A6	221870.923	4392515.942	1.42
A7	221871.846	4392514.869	5.63
A8	221874.676	4392510.001	3.06
A9	221875.328	4392507.009	8.94
A10	221873.656	4392498.247	10.92
A11	221867.185	4392489.390	8.37
A12	221862.446	4392482.478	15.35
A13	221849.469	4392490.670	8.20
A14	221844.570	4392494.099	3.93
A15	221840.750	4392485.037	0.96
A16	221840.565	4392484.099	3.84
A17	221836.794	4392484.843	7.14
A18	221830.084	4392487.283	0.28
A19	221829.845	4392487.142	4.93
A20	221825.913	4392480.114	0.55
A21	221825.689	4392489.665	2.36
A22	221823.687	4392491.056	8.66
A23	221822.159	4392499.983	5.20

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου			
a/a	X	Y	Dist(I,H-1)
A1	221818.230	4392502.983	7.30
A2	221823.162	4392508.359	5.12
A3	221828.627	4392512.134	13.51
A4	221837.891	4392504.679	25.36
A5	221858.312	4392519.715	13.16
A6	221870.923	4392515.942	1.42
A7	221871.846	4392514.869	5.63
A8	221874.676	4392510.001	3.06
A9	221875.328	4392507.009	8.94
A10	221873.656	4392498.247	10.92
A11	221867.185	4392489.390	8.37
A12	221862.446	4392482.478	15.35
A13	221849.469	4392490.670	8.20
A14	221844.570	4392494.099	3.93
A15	221840.750	4392485.037	0.96
A16	221840.565	4392484.099	3.84
A17	221836.794	4392484.843	7.14
A18	221830.084	4392487.283	0.28
A19	221829.845	4392487.142	4.93
A20	221825.913	4392480.114	0.55
A21	221825.689	4392489.665	2.36
A22	221823.687	4392491.056	8.66
A23	221822.159	4392499.983	5.20

E=1309.88τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΟΝΤΣΙΚΑΣ
ΠΔ 24-4-85(ΦΕΚ 181/Δ/85)
307/1988 Αποφ. Νομάρχη(ΦΕΚ 394/Δ/88)
ΠΔ 04-11-2011 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/04-11-2011)

- Ελάχιστο Εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ για τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός του συνεκτικού τμήματος, και πενήτα(500) τ.μ για τα οικοπέδα πέραν του συνεκτικού και μέσα στα όρια του οικισμού.
- Ελάχιστο Πρόσωπο: Για τα προφισταμένα του ΠΔ 24-4-85(ΦΕΚ 181/Δ/85) απαιτείται πρόσωπο επί κοινοχρήστου χώρου.
- Για τα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν από τις 3.5.1985 έως 4.11.2011 απαιτούνταν πρόσωπο 12,0μ.
- Για τα οικοπέδα που δημιουργούνται μετά τις 4.11.2011 απαιτείται ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου ίσο 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τμ.
- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια και οικοδομήματα τα οικοπέδα με όριο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του ΠΔ 24-4-85(ΦΕΚ 181/Δ/85).
- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%)
- Αποστάση από τα όρια: Σε επαφή ή σε απόσταση 2,50μ.
- Συντελεστής Δόμησης: Για γηπέδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηρής δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ. Για γηπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφανείας ορόφων 400 τ.μ.
- Υ) Για γηπέδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.
- Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: α. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος. Στέγη υποχρεωτική από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50%, ύψος δύο (2.00) μ και μέγιστη προεξοχή 0.80μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N-4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι, τα τελικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α1-Α2...Α22-Α23-Α1 και με εμβαδόν E=1309,88τ.μ. που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού Κόντισικας υπεβλήθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 07/2021

Ο Δημόσιος Γραμματέας
Οδός Στεφανίου Σαφ. 9

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/177)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λιάτσος Ελευθέριος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3...Α22-Α23-Α1 (E=1309.88τ.μ) που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Κόντισικας του Δήμου Ιωαννινών, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, ότι είναι άριστο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, εντός του οικοπέδου, δε διέχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προφισταμένη του 1923 η ρέμα, και εντός των ορίων τεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

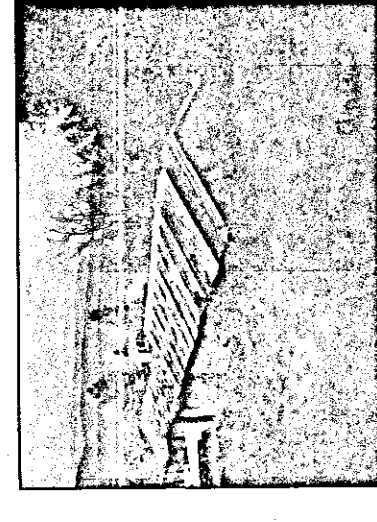
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 07/2021

Ο ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΛΙΑΤΣΟΣ

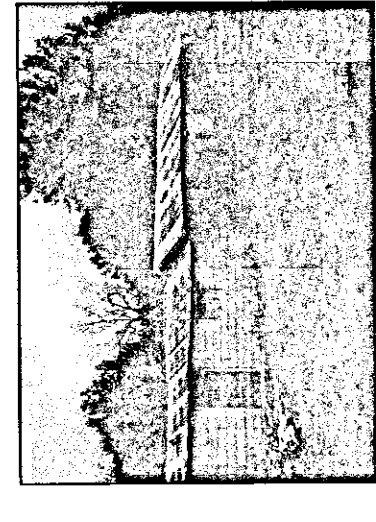
Φωτοραλογική Λιπεκόνισσι



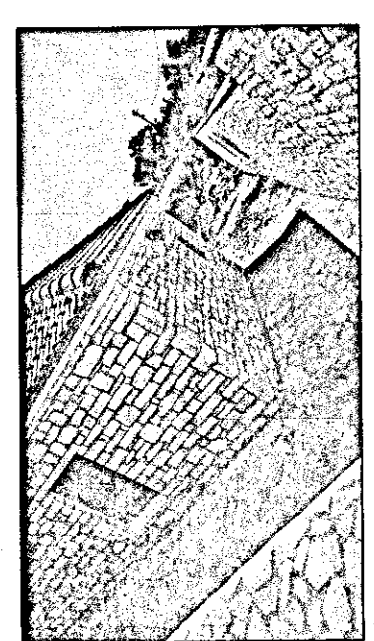
Θεση φωτο 5



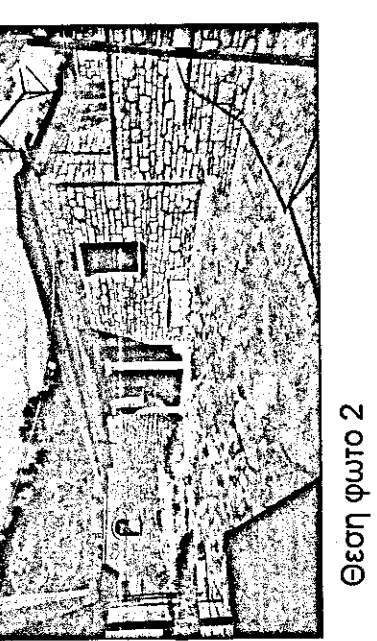
Θεση φωτο 6



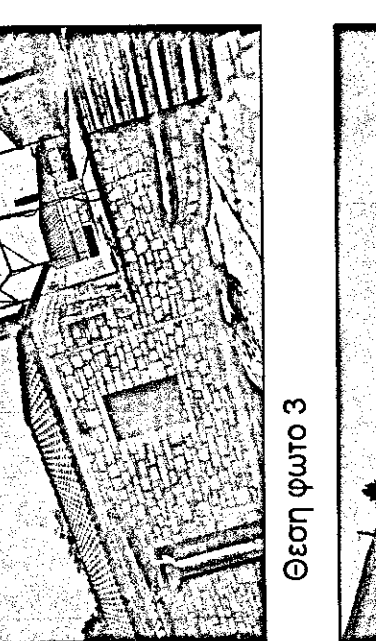
Θεση φωτο 7



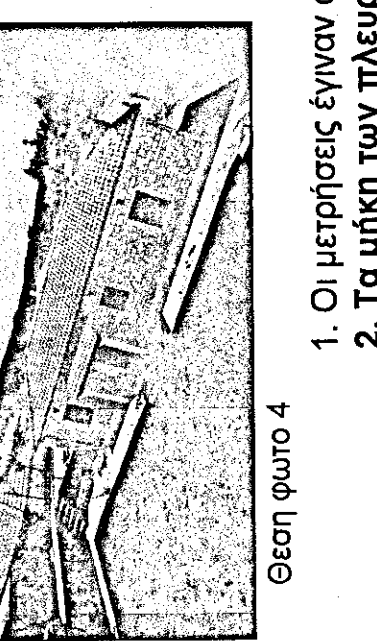
Θεση φωτο 1



Θεση φωτο 2



Θεση φωτο 3



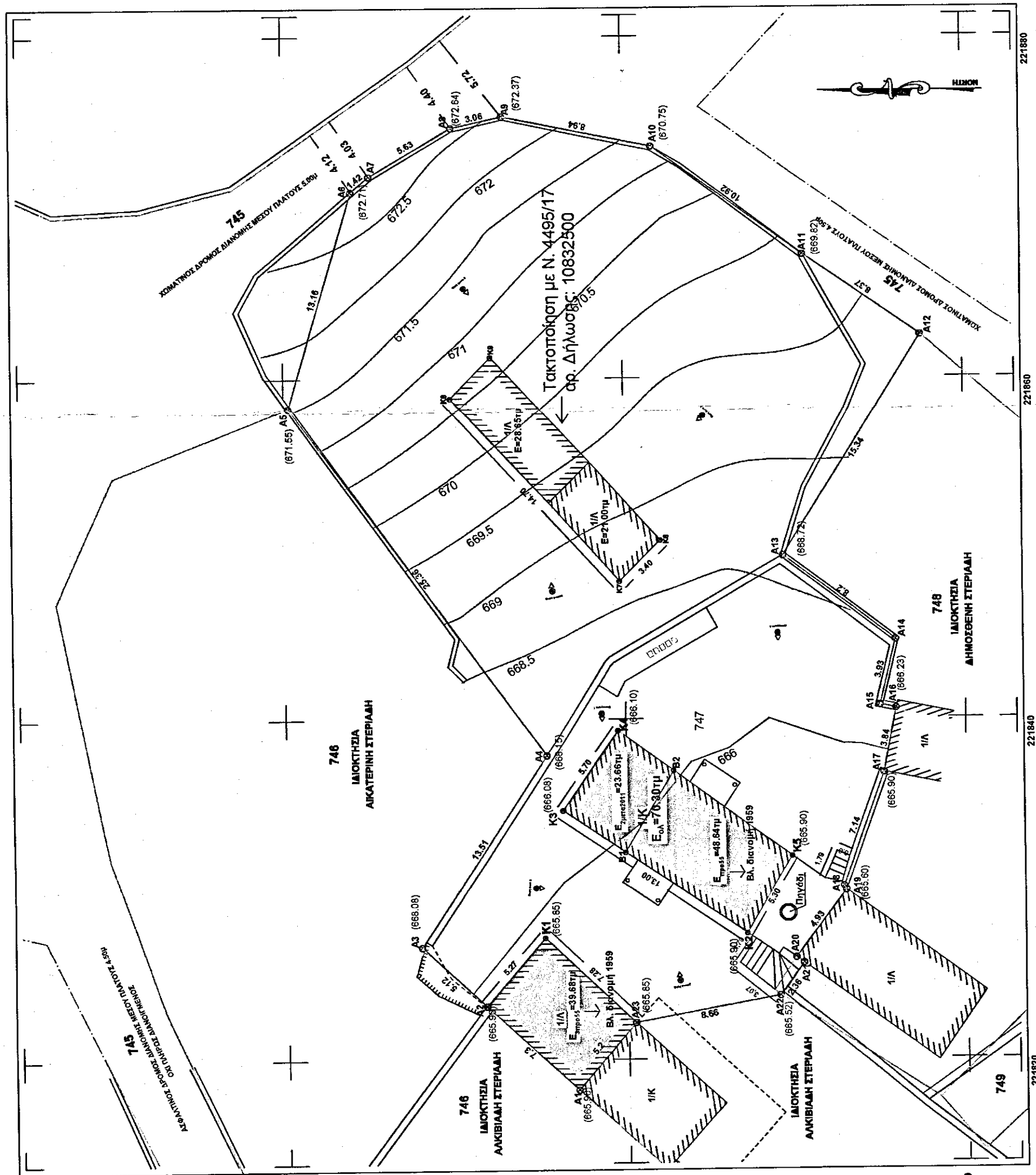
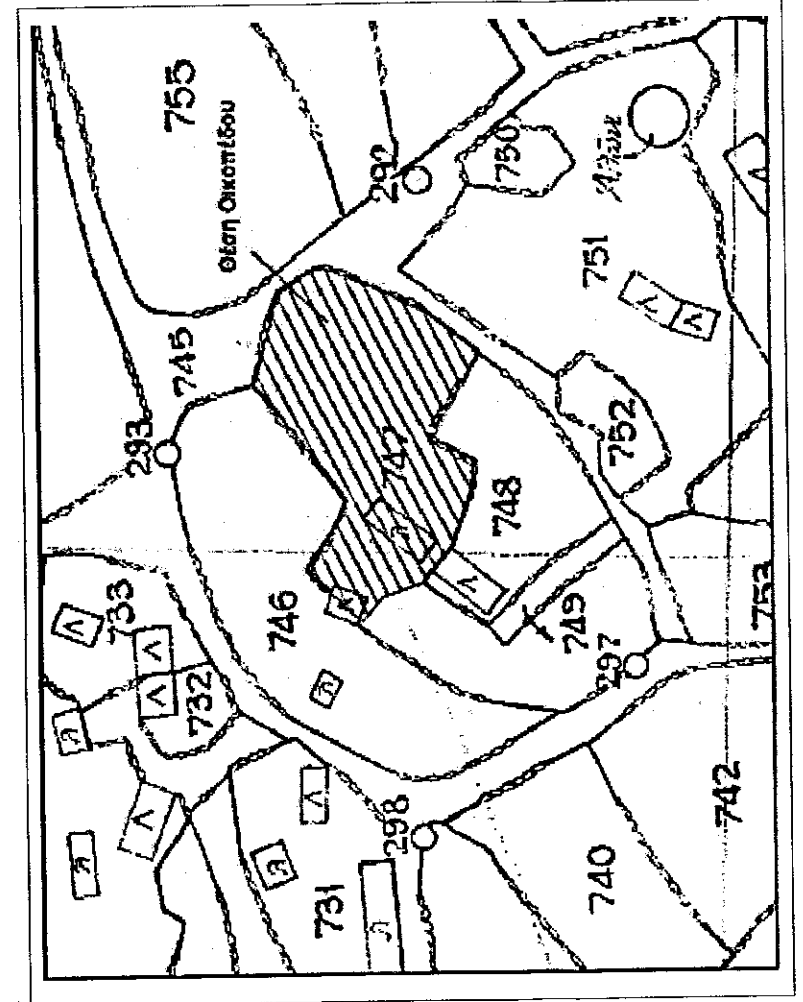
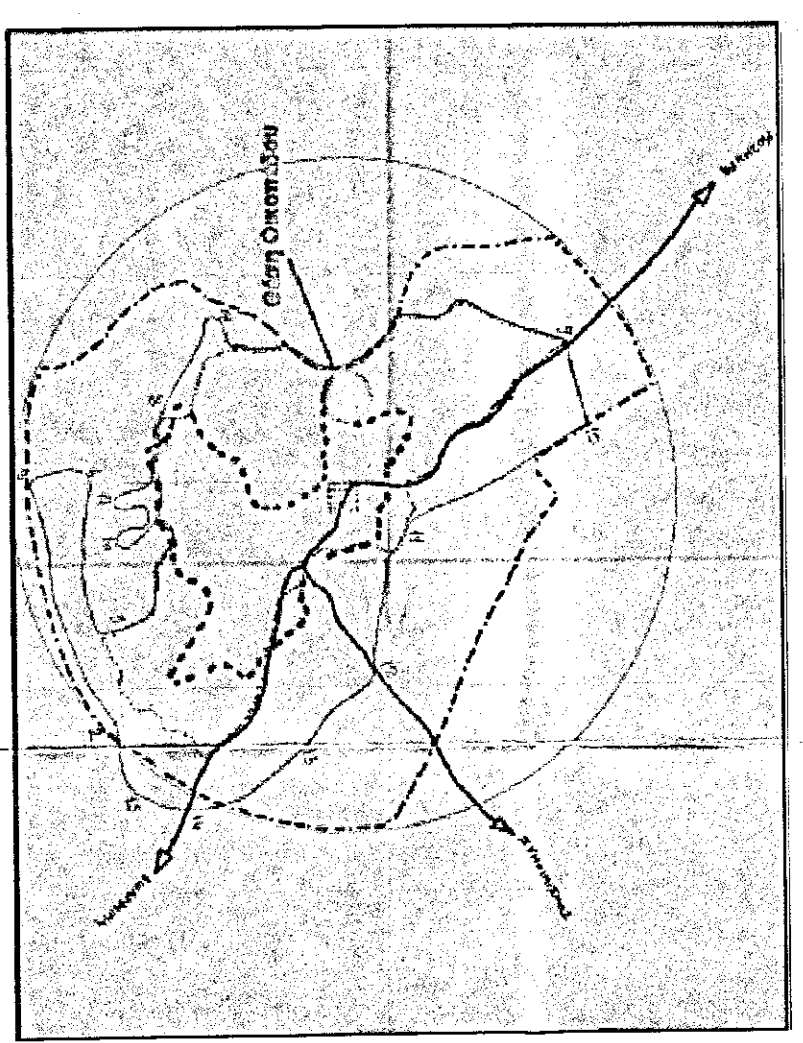
Θεση φωτο 4

- Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (K=1.0005).
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συνήτων.
- Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός δέκτης GPS TRIMBLE 8800 R8 δύο συχνότητων L1+L2 (ακρίβεια 3mm+1ppm οριζοντιογραφική) καθώς και γεωδαιτικός σταθμός Trimble M3 DRS.
- Στο παρόν αποτυπώνεται η εδαφική έκταση όπως κατέχεται και η εφαρμογή έγινε σύμφωνα με την Διανομή Κόντισικας του έτους 1959.
- Το τεμάχιο 745 στους Κτηματολογικούς πίνακες της Διανομής χαρακτηρίζεται ως Δρόμος
- Τα όρια της υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

- Οριο Τεμαχίων Διανομής
- Οριο Ιδιοκτησίας
- Συμματοπεριφραγή
- ==== Μαγνήτοσητος

- E₁(K2B12K5K2)προσδ5=48.64τμ
- E₂(K1K3K4B2B1)μετα2011=23.66τμ
- E₃(K2K3K4K5K2)=70.30τμ
- E₄(K1A23K1A2A1)προσδ5=39.68τμ

Προς Νομοταξηση



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΡΑΜΜΕΝΩΝ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΛΙΑΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης: ΣΤΕΡΙΑΔΗ ΣΟΦΙΑ
Εργο : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Θέση : ΚΟΝΤΣΙΚΑ Δήμου ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μελετητής : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΛΙΑΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα Σχεδίου: Αριθμός Σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T 1

Κλίμαξ : 1 : 200

Υπογραφή: Σφραγίδα

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Κ. ΛΙΑΤΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 5374/28 Α.Σ.Μ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Α.Μ.Τ.Μ.Ε.Π. - ΠΙΣΤΩΣΗ - Π.Μ. 25/10/2008