

4103500

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,...,13,14,1

A/A	Σημείο	X	Y	Z	Μήκος πλευράς
1	-	284840.910	4103451.319	0.00	
2	-	284842.076	4103452.393	0.00	1.59
3	-	284843.157	4103453.389	0.00	1.47
4	-	284844.621	4103454.697	0.00	1.96
5	-	284850.447	4103459.628	0.00	7.63
6	-	284860.391	4103467.878	0.00	12.92
7	-	284864.428	4103471.228	0.00	5.25
8	-	284867.143	4103468.303	0.00	3.99
9	-	284871.356	4103464.392	0.00	5.75
10	-	284873.389	4103462.621	0.00	2.70
11	-	284878.184	4103458.262	0.00	6.48
12	-	284881.369	4103454.533	0.00	4.90
13	-	284855.786	4103433.493	0.00	33.12
14	-	284855.213	4103433.022	0.00	0.74
1	-	284840.910	4103451.319	0.00	23.22

Εμβαδό = 763.81 m²

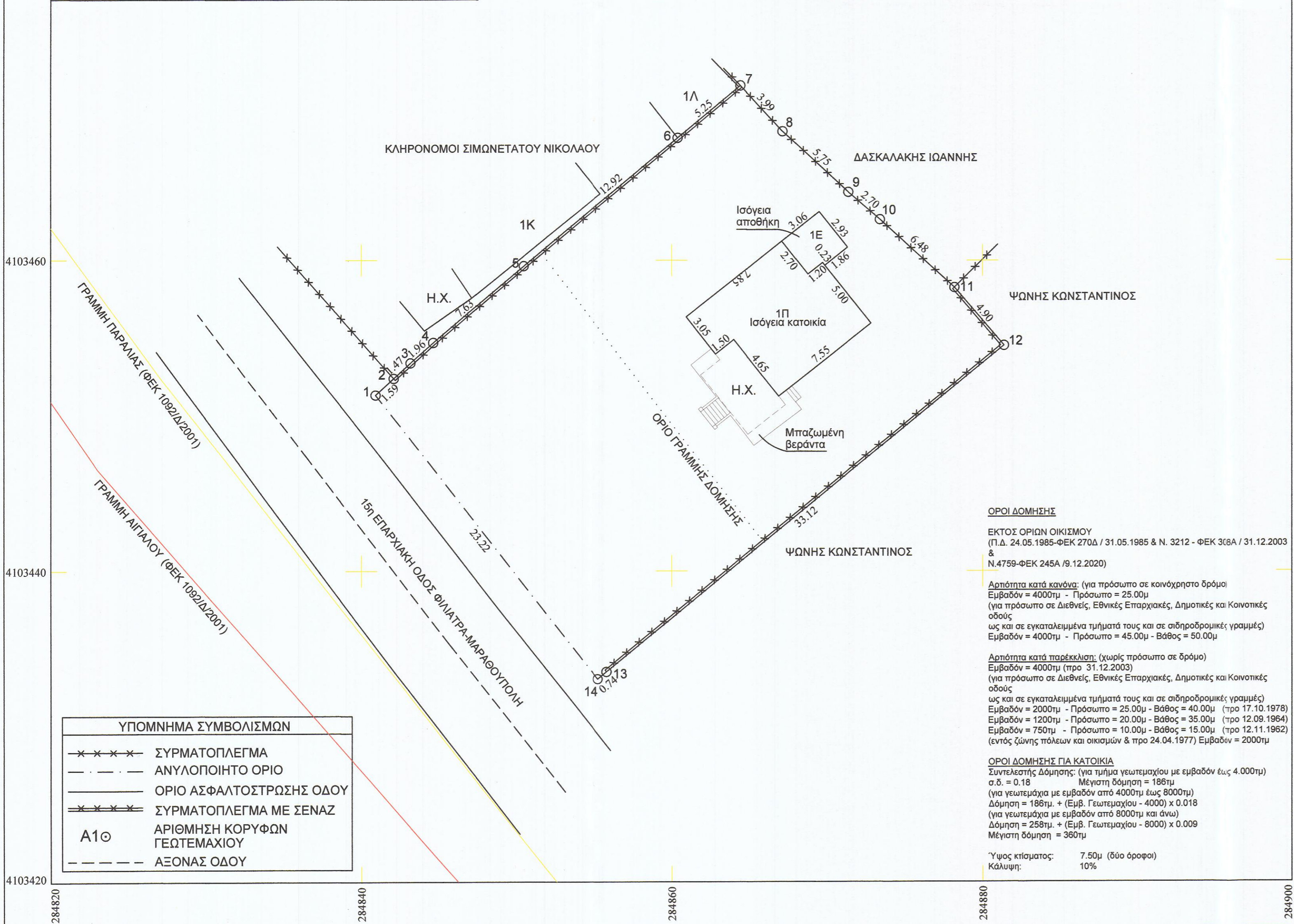
4103480



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό
415035/08.08.23 πράξης χαρακτηρισμού
 της οδού με αριθμό **08.08.2023**
 της Δασαρχίας Κυπαρισσίας

Κριτοπούλου Νικόλαος
 Δασαλόγος



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 368Α / 31.12.2003 & Ν.4759-ΦΕΚ 245Α /9.12.2020)

Απλότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Απλότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) Εμβαδόν = 2000τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης: (για τμήμα γεωτεμαχίου με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0.18 Μέγιστη δόμηση = 188τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 188τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.018
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 258τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.009
 Μέγιστη δόμηση = 360τμ

Ύψος κτισματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

---x---x---x---	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- - - - -	ΑΝΥΛΟΠΟΙΗΤΟ ΟΡΙΟ
-----	ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ ΟΔΟΥ
---x---x---	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΜΕ ΞΕΝΑΖ
A1⊙	ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
-----	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ



Απόσπασμα με όριο ιδιοκτησίας από Κτηματολόγιο ΑΕ περίοδο λήψης 2007-2009 κλίμακα 1/5000

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με στοιχεία: (1,2,3,...,13,14,1)
 Εμβαδόν γεωτεμαχίου: E = 763.81 τ.μ.
 Ιδιοκτησίας Παπαγεωργίου Δημητρίου του Αλεξίου
 Θέση: Εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης των 500 μ. στην Τοπική Κοινότητα Μαραθοπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήνες των κορυφών του γεωτεμαχίου
4. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικό GPS SPECTRA PRECISION SP80 και του ιδιωτικού δικτύου JGC-GEOSENSE.Net.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Ισόγεια κατοικία=59,47τ.μ.
 Ισόγεια αποθήκη=8,69τ.μ.
 Ημιυπαίθριος χώρος=15,79τ.μ.
 Μπαζομυμένη βεράντα=5,40τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/86, άρθρο 8)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μαγγανας Στέφανος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι το εμφανιζόμενο γεωτεμάχιο ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης των 500 μ. στην Τοπική Κοινότητα Μαραθοπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας και ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Επίσης, σύμφωνα με τους παρακάτω νόμους: Ν. 4483/2017 (άρθρο 142, παρ. 3), Ν. 3889/2010 (άρθρο 23 παρ.2β) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4389/2016 δηλώνω ότι το εμφανιζόμενο γεωτεμάχιο ανήκει σε περιοχή η οποία απεικονίζεται εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών. Η απόσταση του γεωτεμαχίου από την θάλασσα είναι 12 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Παπαγεωργίου Δημήτριος του Αλεξίου ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικού διαγράμματος δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου μου τα οποία υποδείχθησαν από εμένα.

Νοέμβριος 2022
 ο δόλων,

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΓΓΑΝΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΤΚ:24400
 Τηλ-Fax: 2763023303 Κιν: 6978339360
 Email: stmag@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ :	Εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός ζώνης των 500 μ. στην Τοπική Κοινότητα Μαραθοπόλεως της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας
Θέμα σχεδίου :	Αριθμός σχεδίου :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	1
Κλίμακα: 1/200	Χρόνος μελέτης: Νοέμβριος 2022
Υπογραφή-σφραγίδα μηχανικού	
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΓΓΑΝΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ.: 68110 ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 3 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΤΗΛ: 27630 23303 - ΚΙΝ.: 6978 339360 ΦΔΜ: 038981779 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	