



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
11	282439.965	4185200.881
12	282438.850	4185194.645
13	282435.241	4185193.880
13β	282433.245	4185180.023
20	282406.889	4185181.624
21	282405.225	4185208.188
E = 720,66 m <sup>2</sup>		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε1 ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
11	282439.965	4185200.881
12	282438.850	4185194.645
13	282435.241	4185193.880
13ε	282433.317	4185194.239
13δ	282431.060	4185192.909
13γ	282429.238	4185180.266
20	282406.889	4185181.624
21	282405.225	4185208.188
E1 = 663,55 m <sup>2</sup>		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ Ε1δ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
12	282438.850	4185194.645
13	282435.241	4185193.880
13α	282434.729	4185190.326
13β	282433.245	4185180.023
13γ	282429.238	4185180.266
13δ	282431.060	4185192.909
13ε	282433.317	4185194.239
E1δ = 57,11 m <sup>2</sup>		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΙΟΔΟΥ Ε2δ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87		
A/A	X	Y
8	282453.929	4185197.254
8α	282449.753	4185193.889
8β	282445.202	4185191.933
8γ	282441.391	4185190.978
8δ	282439.160	4185190.629
13α	282434.729	4185190.326
13	282435.241	4185193.880
12	282438.850	4185194.645
22	282440.593	4185194.902
23	282443.918	4185195.735
24	282447.551	4185197.296
9	282449.462	4185199.048
E2δ = 72,19 m <sup>2</sup>		

**1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε (Ε1+Ε1δ) ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (11-12-13-13β-20-21-11) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΥΚΟΥΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ:**

E = 720,66 m<sup>2</sup>  
 E1(11-12-13-13ε-13δ-13γ-20-21-11)=663,55 m<sup>2</sup>  
 E1δ(12-13α-13β-13γ-13δ-13ε-12)=57,11 m<sup>2</sup> ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ (ΤΜΗΜΑ 1)

**2. ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2δ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ (ΤΜΗΜΑ 2)**  
 E2δ(8-8α-8β-8γ-8δ-13α-13-12-22-23-24-9-8)=72,19 m<sup>2</sup>

**3- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**

- Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή EGSΑ 87 - ελλειψοειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS HI- TAGRET με χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E.

**4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (Π.Δ. ΑΠΟ 24/04/85 ΦΕΚ 181Δ ΤΗΣ 03/05/85 ΚΑΙ Π.Δ. ΦΕΚ 289 ΑΑΠ ΤΗΣ 04/11/11)**  
 Άρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 700,00 m<sup>2</sup> (οικισμός αδιάφορος ορεινός Β3.1)  
 Κάλυψη: 400,00 m<sup>2</sup> (για γήπεδα με εμβαδόν > 700,00 m<sup>2</sup>)  
 Δόμηση: 400,00 m<sup>2</sup> (για γήπεδα με εμβαδόν > 700,00 m<sup>2</sup>)  
 Ύψος κπρίου: 7,50 μ. + 1,50 μ. (στέγη)  
 Απόσταση από όρια γηπέδου: 0μ.(επαφή) ή μεγαλύτερη ή ίση των 2,50μ.  
 Συντελεστής όγκου: 5,50 x Σ.Δ.

**5. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

Εντός του οικοπέδου Ε ιδιοκτησίας Λύκουρα Ευάγγελου:  
 Επιφάνεια ισογείου μονοκατοικίας 1/Κ: 70,81 m<sup>2</sup>  
 Επιφάνεια ισογείου αποθήκης 1/Κ: 59,45 m<sup>2</sup>

**6. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77**

Το οικόπεδο Ε υπό τα στοιχεία (11-12-13-13β-20-21-11) εμβαδού Ε = 720,66 m<sup>2</sup> ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Τ.Κ. Κουτσοχέρας του Δήμου Πύργου Π.Ε. Ηλείας.  
 Το ανωτέρω οικόπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

- Ο ΔΗΛΩΝ -

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**  
 ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ Δ.Π.Θ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**  
 ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΥΚΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ**

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΑ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ
	ΠΥΡΓΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
	ΚΛΙΜ.: 1: 200

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023**

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ