

**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ - ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΟΦΟΡΟΤΟΞΑΡΧΗ ΟΙΚΗΣ**

Απόσταση: 500 τ.μ.  
 Κατά παρέκκλιση, όρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά τη 15-09-1982  
 Μέγιστη ποσοστό κάλυψης: 60%  
 Μέγιστη δόμησι: 200 τ.μ.  
 Αριθμός ορόφων: 2  
 Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. + 1,50 μ. για στέγη  
 ΟΧ, plotis

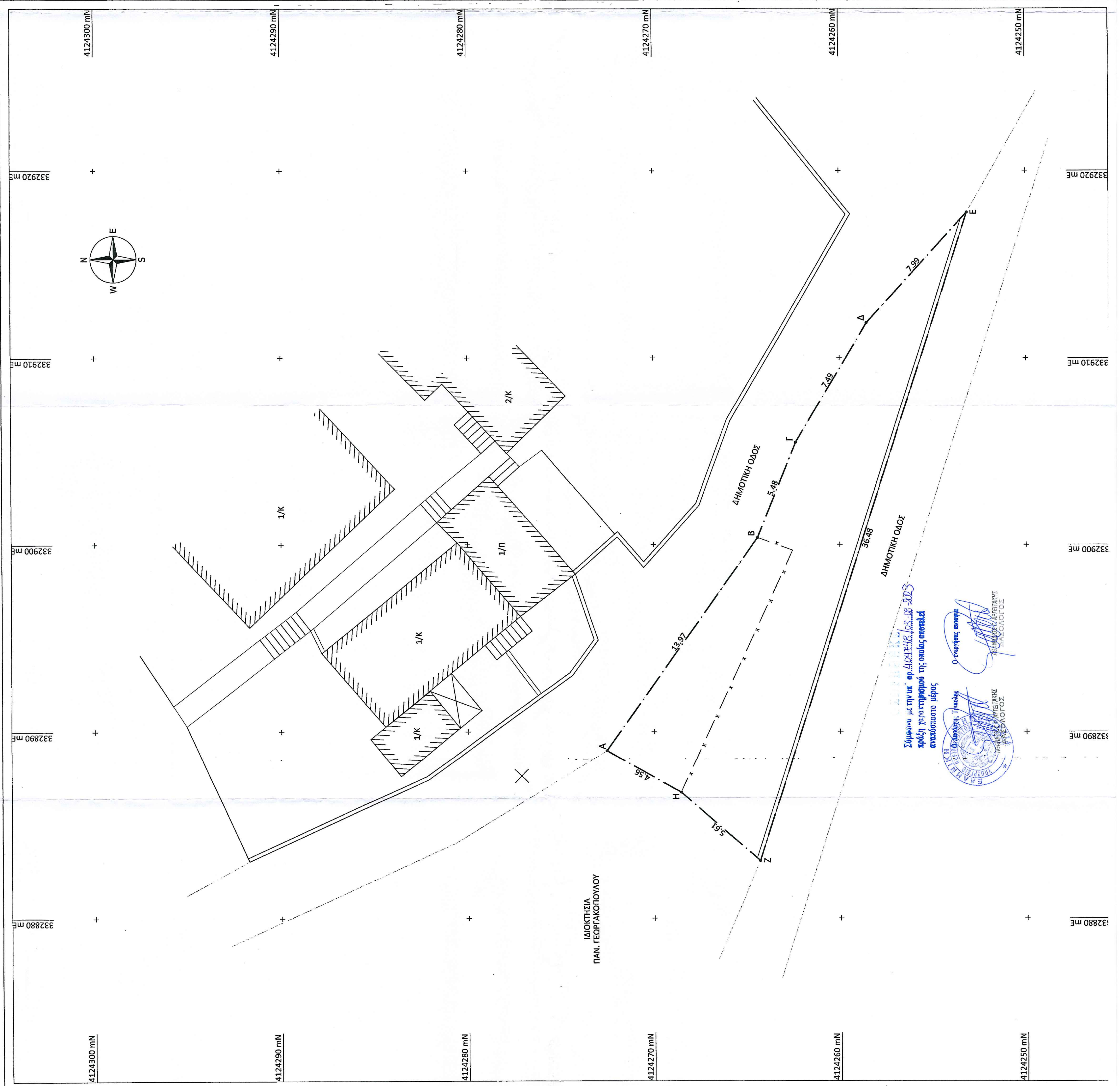
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

—	Όριο ιδιοκτησίας	—	Σκαλιά
—	Μακρόστενος	—	Σύρμα
—	Τοιχείο	—	Κτίριο
—	Δρόμος	—	

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α-Β-Γ...Ζ-Η-Α**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

ΟΡΙΑ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A	332888.99	4124272.53	—
B	332900.36	4124264.42	13.97
Γ	332905.43	4124262.35	5.48
Δ	332911.88	4124258.53	7.49
Ε	332917.71	4124253.13	7.99
Ζ	332883.05	4124264.34	36.48
Η	332886.74	4124268.57	5.61
A	332888.99	4124272.53	4.56

ΕΜΒΑΔΟΝ = 183,22 τ.μ.



Σύμφωνα με την υπ. αρ. ΔΙΧΡΗΤ. 05.18.2023 απόφαση χορηγημένου της οποίας αναρτάται αναλυτικό μέρος

Ο εισηγμένος υπεύθυνος  
 Ο υπεύθυνος της μελέτης  
 Ο υπεύθυνος της κατασκευής

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251 / 2012 ΑΡΦ. 1)**  
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Κωνσταντίνος Καλογεροπούλου και Δημήτρης Καλογεροπούλου, ιδιοκτήτες του γεωμετρίου με στοιχεία "Α-Β-Γ...Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 183,22 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Τουρκολέκα, στη Δ.Ε. Φαλακιάς, στον Δήμο Μεγαλόπολης, στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, στον Νομό Αρκαδίας, δηλώνουμε ότι:  
 - τα όρια υπεδείχθησαν από ειδικό  
 - ευχόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας και την αατία του δικαιώματός να ζητήσουμε την έκδοση οικοδομικής άδειας.  
 Οι δηλούντες

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ...Ζ-Η-Α = 183,22 τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αυστηρά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάλυπται χρήση του Ελληνικού Σύστηματος Εντοπισμού - HEPOS.  
 4. Στον Δήμο Μεγαλόπολης έχουν αναρτηθεί βασικοί χάρτες.  
 5. Έγινε έλεγχος τβών ιδιοκτησίας, υπ' αριθμόν 4.115/01-04-2019 Ένορκη βεβαίωση, της συμβολαιογράφου Μεγαλοπούλου Ανδριάνας - Πολυάνδρης Τυφτού του Ιωάννου.  
 6. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης. Είναι σε εξέλιξη η προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και η υποβολή αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων προανάρτησης.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**  
 Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται ενέλεγχες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87**  
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξετασθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση έχει γίνει από το τριγωνομετρικό δίκτυο HEPOS.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983**  
 Ο υπογράφων Δημήτρης Φ. Μεγρέμης, Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ, δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετριο με στοιχεία "Α-Β-Γ...Ζ-Η-Α" και εμβαδόν 183,22 τ.μ., που βρίσκεται στον οικισμό Τουρκολέκα, στη Δ.Ε. Φαλακιάς, στον Δήμο Μεγαλόπολης, στην Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας, στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, στον Νομό Αρκαδίας, ότι:  
 α. βρισκείται εντός ορίων οικισμού Τουρκολέκα, εκτός Γ.Π.Σ. & εκτός Ζ.Ο.Ε.  
 β. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 γ. δεν εμπόδισται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,  
 δ. εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας,  
 ε. απέχει από τη θάλασσα περίπου 25.000 μέτρα,  
 ζ. δεν εμπόδισται σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο Μηχανικός  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΒΕΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82211  
 ΒΑΡΝΑΚΛΙ 33 Β ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΚΑΛΑΜΑΡΙ - 25233 - ΕΛΛΑΔΑ  
 Τηλ/φωξ: +30 2106837018 - Κιν. +30 6974740366  
 E-mail: info@dim-surveys.gr  
 Α.Φ.Μ.: 0518895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΩΡΓΙΟΥ

ΚΥΡΙΟΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΚΟΛΕΚΑ Δ.Ε. ΦΑΛΑΚΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ...Ζ-Η-Α = 183,22 τ.μ.		<b>T.1</b>
		ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 33221

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ</b> ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΒΕΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82211 ΒΑΡΝΑΚΛΙ 33 Β ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΚΑΛΑΜΑΡΙ - 25233 - ΕΛΛΑΔΑ Τηλ/φωξ: +30 2106837018 - Κιν. +30 6974740366 E-mail: info@dim-surveys.gr Α.Φ.Μ.: 0518895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΩΡΓΙΟΥ		

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕ**  
 ΟΔΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΚΑΛΑΜΑΡΙ - 25233 - ΕΛΛΑΔΑ  
 ΒΑΡΝΑΚΛΙ 33 Β ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΚΑΛΑΜΑΡΙ - 25233 - ΕΛΛΑΔΑ  
 Τηλ/φωξ: +30 2106837018 - Κιν. +30 6974740366  
 E-mail: info@dim-surveys.gr  
 Α.Φ.Μ.: 0518895190 Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΩΡΓΙΟΥ