



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζιάγκος Θεόδωρος δηλώνει ότι:
 α) τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5.....-15-16-1) και με εμβαδόν 2.305,07 υπεδείχθησαν από εμένα
 β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου

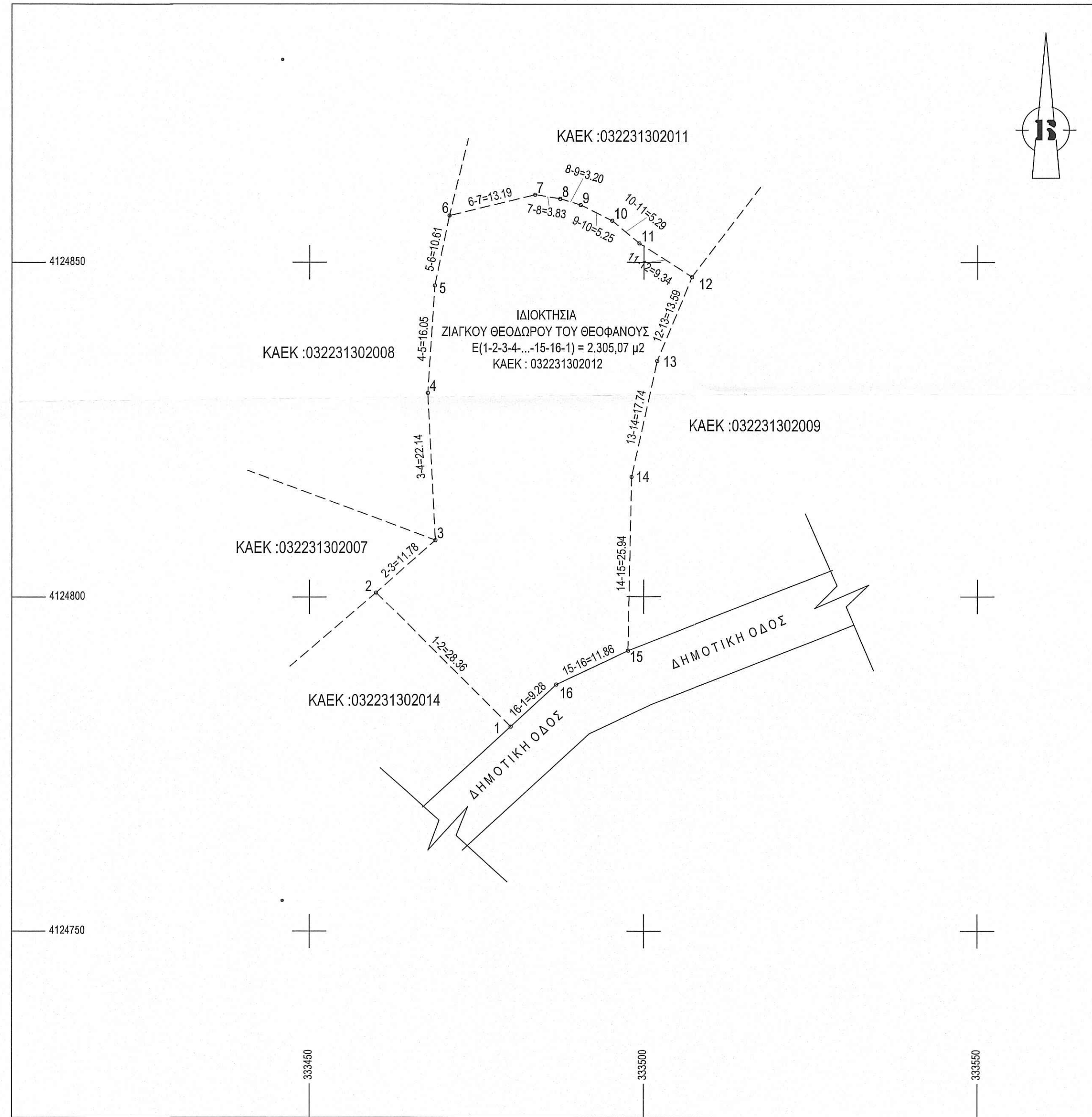
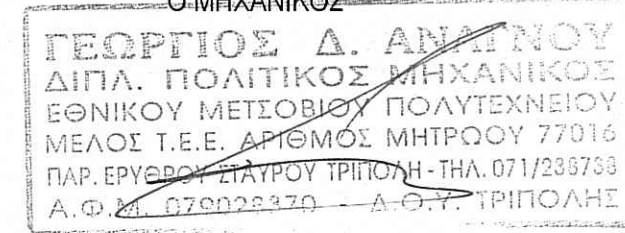
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5.....-15-16-1) και με εμβαδόν 2.305,07 μ², που βρίσκεται εντός οικισμού Τουρκολέκα της Δ.Ε. Φαλαίσιας στο Δήμο Μεγαλόπολης ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 β) βρίσκεται εντός οικισμού Τουρκολέκα
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83
 δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
 ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήτεια κτίσματα.

ΤΡΙΠΟΛΗ 5-10-2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	333480.09	4124780.67	1-2=28.36
2	333459.96	4124800.64	2-3=11.78
3	333468.80	4124808.42	3-4=22.14
4	333467.66	4124830.53	4-5=16.05
5	333468.72	4124846.54	5-6=10.61
6	333470.89	4124856.92	6-7=13.19
7	333483.70	4124860.04	7-8=3.83
8	333487.48	4124859.43	8-9=3.20
9	333490.54	4124858.52	9-10=5.25
10	333495.24	4124856.17	10-11=5.29
11	333499.32	4124852.80	11-12=9.34
12	333507.21	4124847.81	12-13=13.59
13	333501.98	4124835.27	13-14=17.74
14	333498.16	4124817.94	14-15=25.94
15	333497.64	4124792.01	15-16=11.86
16	333486.92	4124786.95	16-1=9.28
1	333480.09	4124780.67	

Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1)=2305.07 τ.μ.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ :
 Εντός ορίων οικισμού Τουρκολέκα Δ.Ε. Φαλαίσιας, Δήμου Μεγαλόπολης, σύμφωνα με το Π.Δ. 6/23-12-1982, ΦΕΚ 588Δ' όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 Ελάχιστο εμβαδόν αρπύτητας: 500μ²
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%
 Συντελεστής Δόμησης: μέγιστο 200 μ²
 Μέγιστο ύψος κτηρίου 7,50 μ

-ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1)= 2.305,07 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΖΙΑΓΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΦΑΝΟΥΣ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΚΟΛΕΚΑ
 ΘΕΣΗ "ΣΙΤΑΡΙΑ" , Δ.Ε. ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΑΝΑΓΝΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11.2.ΔΗΜ.Π.Σ.Π. 2023 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
 Ο Διοριστής Τριπολιτών
 Ο εντοπιστής κορυφών

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

