

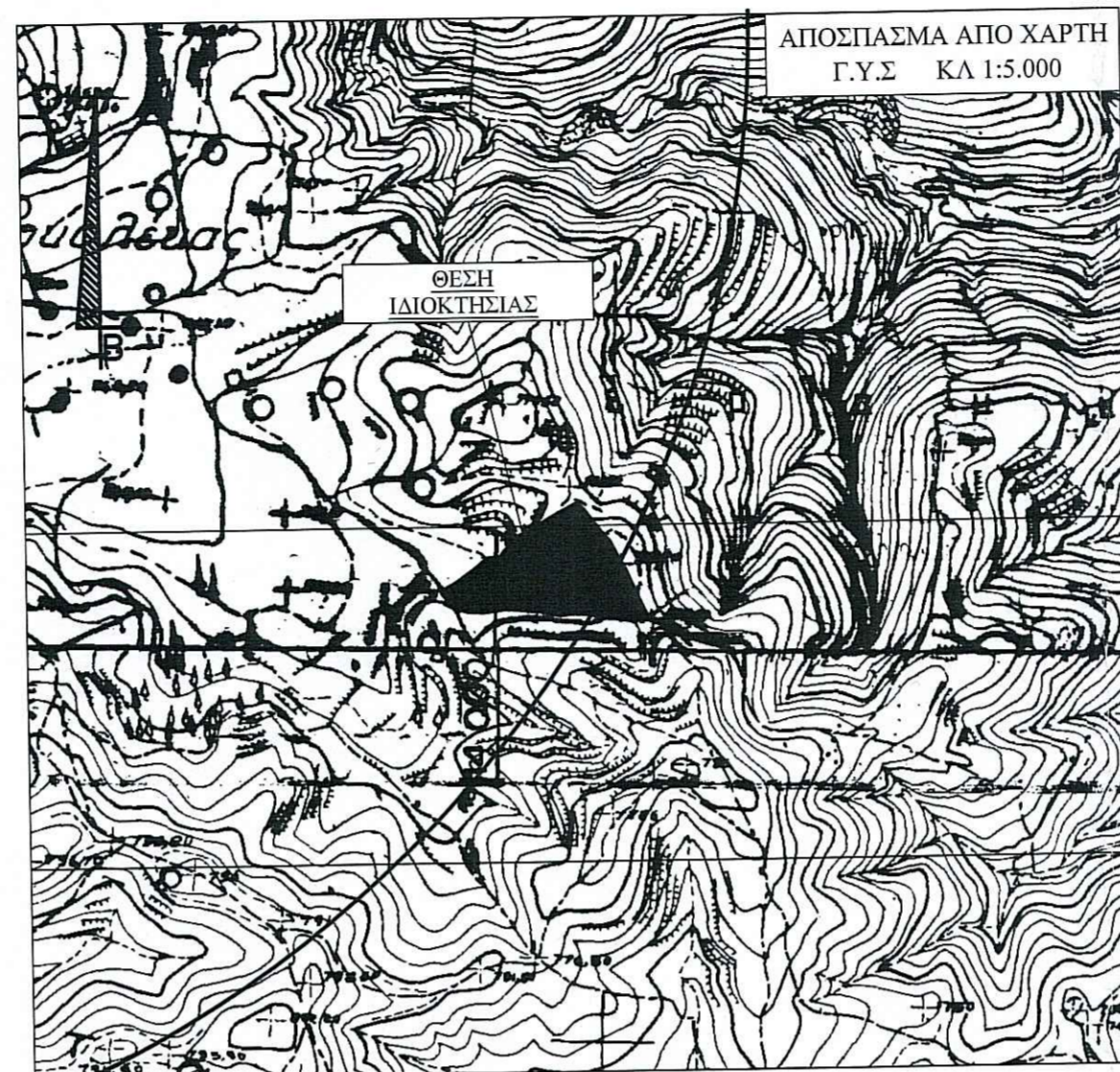
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β/14-6-2018 Ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΙΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (04)			
ΕΜΒΑΔΟΝ = 6.343,06 μ2			
ΟΡΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1 - Α)			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	333750.71	4123861.96	----
B	333752.79	4123866.07	A - B: 4.61
Γ	333749.43	4123873.22	B - Γ: 7.90
Δ	333742.83	4123887.89	Γ - Δ: 16.09
Ε	333738.37	4123898.46	Δ - Ε: 11.47
Ζ	333734.51	4123904.43	Ε - Ζ: 7.11
Η	333728.50	4123916.44	Ζ - Η: 13.43
Θ	333721.51	4123924.47	Η - Θ: 10.65
Ι	333710.27	4123938.71	Θ - Ι: 18.14
Κ	333705.92	4123942.93	Ι - Κ: 6.06
Λ	333688.89	4123933.99	Κ - Λ: 19.23
Μ	333668.72	4123922.00	Λ - Μ: 23.47
Ν	333655.76	4123910.96	Μ - Ν: 17.02
Ξ	333652.28	4123906.93	Ν - Ξ: 5.32
Ο	333643.05	4123905.47	Ξ - Ο: 9.35
Π	333635.49	4123899.04	Ο - Π: 9.93
Ρ	333623.79	4123890.57	Π - Ρ: 14.44
Σ	333617.05	4123886.28	Ρ - Σ: 7.99
Τ	333611.62	4123882.17	Σ - Τ: 6.81
Υ	333616.32	4123875.94	Τ - Υ: 7.80
Φ	333621.75	4123871.50	Υ - Φ: 7.02
Χ	333630.24	4123868.85	Φ - Χ: 8.89
Ψ	333640.68	4123868.43	Χ - Ψ: 10.45
Ω	333656.25	4123870.77	Ψ - Ω: 15.75
Α1	333677.98	4123869.24	Ω - Α1: 21.78
Β1	333693.16	4123865.82	Α1 - Β1: 15.56
Γ1	333702.57	4123867.06	Β1 - Γ1: 9.49
Δ1	333718.85	4123866.19	Γ1 - Δ1: 16.30
Ε1	333730.66	4123863.50	Δ1 - Ε1: 12.11
Ζ1	333743.25	4123861.58	Ε1 - Ζ1: 12.73
Α	333750.71	4123861.96	Ζ1 - Α: 7.48
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 6.343,06 μ2			



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Α/31.05.1985
 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,
 Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45μ. - Βάθος 50μ.
 Κάλυψη: 10%
 Συντελεστής δόμησης: 0,20
 Ύψος: 7,50μ. +1,20 (στέγη)
 Απόσταση από δασική έκταση: 10,00μ.
 Απόσταση από ρέμα: 20,00μ.
 Απόσταση από επαρχιακή οδό: 20,00μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

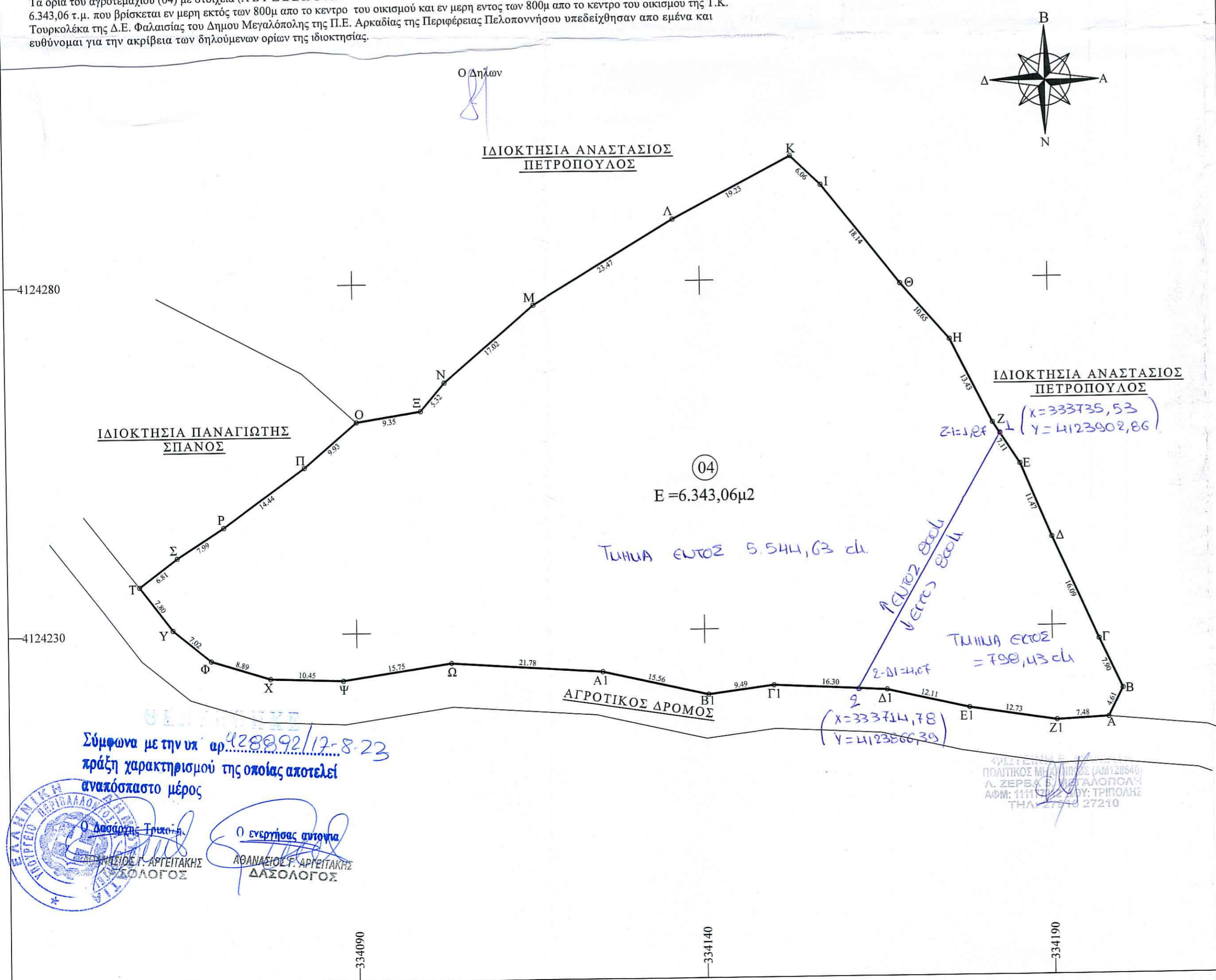
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1 - Α" που βρίσκεται εν μέρη εκτός των 800μ από το κέντρο του οικισμού και εν μέρη εντός των 800μ από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Τουρκολέκας, της Δημοτικής Ενότητας Φαλακιάς του Δήμου Μεγαλόπολης, Π.Ε. Αρκαδίας ότι:
 α) είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) στα όρια του γηπέδου και εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα,
 ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση και από τις 17-12-2018 έχει ξεκινήσει η υποβολή των δηλώσεων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 110840
 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ (Α), ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200
 Τ. 2791027210 - 6936924758
 ΑΦΜ: 111177312 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

*Κατά την έκδοση από 8/11/2021 (Α/Τ/Σ)
 Ηλεκτ. ενδειξη σε σελίδα με το μέτρον κέρους κυρίου
 του δούλου Χάρη Π.Ε. Αρκαδίας δέξ. 33Δ'18 π. σελίδα 2
 που βρίσκεται εντός της οριζώντιας των 800μ (στάθμιας
 Ε=798,43 δλ. δούλ. κέρους σε 300μ. α. γ. α. κέρους
 του με 423,4 και 5 α. α. δ. 3 10998/79 α. α. 10000*

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κομινάκης Δημήτριος, ιδιοκτήτης του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο (04) δηλώνω ότι:
 Τα όρια του αγροτεμαχίου (04) με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 - Α) και με εμβαδόν Ε= 6.343,06 τ.μ. που βρίσκεται εν μέρη εκτός των 800μ από το κέντρο του οικισμού και εν μέρη εντός των 800μ από το κέντρο του οικισμού της Τ.Κ. Τουρκολέκας της Δ.Ε. Φαλακιάς του Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ενδύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων της ιδιοκτησίας.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc Λ. ΖΕΡΒΑ 5, ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 2791027210 - 6936924758	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: - ΚΟΜΙΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: "ΒΑΜΒΑΚΙΑ" - Τ.Κ. ΤΟΥΡΚΟΛΕΚΑ Δ.Ε. ΦΑΛΑΚΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ 800μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	To-4
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	
<p>ΦΩΤΕΙΝΗ Ε. ΜΑΝΙΑΤΗ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 128640 ΛΕΩΝΙΔΑ ΖΕΡΒΑ (Α), ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 22200 Τ. 2791027210 - 6936924758 ΑΦΜ: 111177312 ΔΟΥ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ</p>	

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 428992/17-8-23 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασολόγος Τριτοβάθμιας
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αντίγραφο
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ