

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΝ ΕΡΓΩΝ  
ΩΚΙΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ 97

ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y
1	275449.30	4220248.71
2	275448.74	4220265.23
3	275453.53	4220277.97
4	275491.53	4220287.79
5	275500.36	4220296.88
6	275812.24	4220244.93
7	275939.23	4220233.88
8	275824.24	4220219.26
9	275536.17	4220207.75
10	275539.65	4220193.07
11	275542.14	4220189.10
12	275339.44	4220197.17
13	275333.49	4220192.81
14	275318.59	4220179.37
15	275299.71	4220169.01
16	275002.80	4220198.79
17	275489.66	4220191.01
18	275483.87	4220199.38
19	275477.11	4220207.41
1	275449.30	4220248.71

Ε = 4393.39 μ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΝ ΕΡΓΩΝ  
ΩΚΙΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ 97

ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y
1	275449.30	4220248.71
2	275448.74	4220265.23
3	275453.53	4220277.97
4	275491.53	4220287.79
5	275500.36	4220296.88
6	275812.24	4220244.93
7	275939.23	4220233.88
8	275824.24	4220219.26
9	275536.17	4220207.75
10	275539.65	4220193.07
11	275542.14	4220189.10
12	275339.44	4220197.17
13	275333.49	4220192.81
14	275318.59	4220179.37
15	275299.71	4220169.01
16	275002.80	4220198.79
17	275489.66	4220191.01
18	275483.87	4220199.38
19	275477.11	4220207.41
1	275449.30	4220248.71

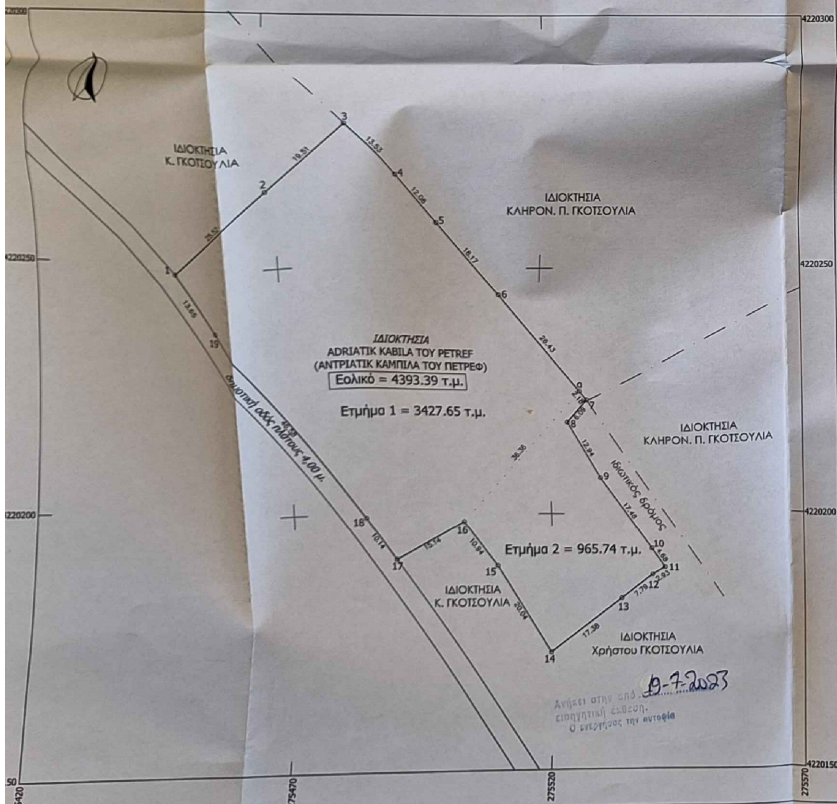
Ε = 3427.65 μ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΝ ΕΡΓΩΝ  
ΩΚΙΟΤΗΤΑ ΠΕΤΑ 97

ΤΕΜΑ 2

ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y
6	275528.92	4220226.62
7	275928.23	4220213.88
8	275924.29	4220219.26
9	275330.17	4220207.75
10	275339.65	4220193.07
11	275342.14	4220189.10
12	275339.44	4220197.17
13	275333.49	4220192.81
14	275318.59	4220179.37
15	275299.71	4220169.01
16	275002.80	4220198.79
17	275489.66	4220191.01
18	275483.87	4220199.38
19	275477.11	4220207.41
1	275449.30	4220248.71

Ε = 965.74 μ



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ( Ν. 651 / 77 )**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα ακατέμια:  
α) ακατέμιο 1 με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,α,16,17,18,19,1 και εμβαδόν Ε=3427.65 τ.μ. και ακατέμιο 2 με στοιχεία α,7,8,10,11,12,13,14,15,16,α και εμβαδόν Ε=965.74 τ.μ. ιδιοκτήτρις Αδριατική Καμπίλα του Πετρέφ (Αντριάτικ Καμπίλα του Πετρέφ) που βρίσκεται στον οικισμό Μπούταϊκας, Τοπικής Κοινότητας Σαγείκων, της Δημοτικής Ενότητας Μόρφης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, ότι:

α) βρίσκεται εντός οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ.  
β) το ακατέμιο 1 είναι άρτο και ακατομήσιμο κατά κανόνα και το ακατέμιο 2 είναι άρτο αλλά μη ακατομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
Μετά τη συνένωση των δυο ακατέμιοι το ενιαίο ακατέμιο που δημιουργείται με εμβαδόν Ε=4393.39 τ.μ. και στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1 είναι άρτο και ακατομήσιμο κατά κανόνα.  
γ) δεν υφίστανται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήση δέντρων αυτού δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.  
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχονται ρέμα.  
Ζητά ακατέμια βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Οκτώβριος 2022  
**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΑΝΑΡΗΣ 54 - ΠΑΤΡΑ Κ. 263 2 23  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΣΤΙΝΟΤΗΤΟΥ 109380  
ΤΗΛ. 2610 622470 / ΚΤΗ. 6942 250444  
ΑΦΜ 116205758 Γ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ( Ν. 4030 / 2011 )**

Ο κάτοχος υπογεγραμμένης Αδριατικής Καμπίλα (Αντριάτικ Καμπίλα) δηλώνω ότι:  
τα όρια των ακατέμιοι με εμβαδόν Ε1=3427,65τ.μ. και Ε2=965,74τ.μ.που βρίσκεται εντός οικισμού Μπούταϊκων, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, υποδιέχονται από εμένα και ευλόγηται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των ακατέμιοι.

ΟΙ ΔΗΛΩΣΗ  
ΑΗ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Η κάτοχο υπογεγραμμένη, με στοιχεία μου εικόνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1699/1986, δηλώνω ότι το ακατέμιο με τα στοιχεία "1,2,3,4.....18,19,1" της Δημοτικής Ενότητας Μόρφης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, βρίσκεται εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών.

Η ΔΗΛΩΣΗ  
ΑΗ

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Η κάτοχο υπογεγραμμένη, με στοιχεία μου εικόνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1699/1986, δηλώνω ότι το ακατέμιο με τα στοιχεία "1,2,3,4.....18,19,1" της Δημοτικής Ενότητας Μόρφης, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας, βρίσκεται εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών.

Η ΔΗΛΩΣΗ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ Φ.Ε.Κ 22166/14-6-2018 υ.4409/2016)**  
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγραφίσματος (ΚΗΔ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
Ε1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-1= **4393,39** τ.μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διάγραμμα είναι εγγεγραμμένο στο Κρατικό Σύστημα Αυτοματημένων ΕΓΣΑ 97.  
2. Ο διαστασιολογισμός και οι μετρήσεις υποβλήθηκαν αναλυτικά στην αίτηση των κτηματολ.  
3. Η εγγραφή από τον ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και σύνδεση χρήση του Ελληνικού Διαγράμματος Ενταξιοποίησης - HEREOS

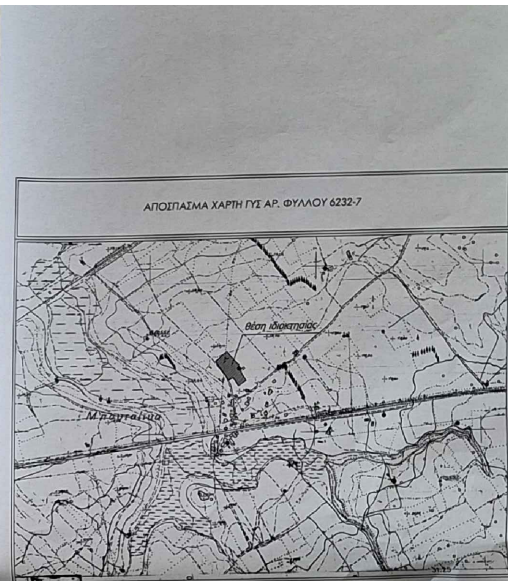
**ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24 / 4 / 85 (Φ.Ε.Κ 181Α / 3-5-85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με Φ.Ε.Κ 2894/4.11.2011 και συμπ. με τον Αρ. Αποφ. Ν.10223 Φ.Ε.Κ 913Α / 22-9-1987**

Αρμότιος κατά κανόνα: ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.

Αρμότιος κατά παρέκκλιση: ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ 24-4-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ 181Α/ 3-5-85)

Συντελεστής Δόμησης: α) για γήρεδο <200,00 τ.μ. Σ.Δ. 1,0 και όχι πάνω από 200,00 τ.μ.  
β) για γήρεδο <700,00 τ.μ. μέχρι 240,00 τ.μ.  
γ) για γήρεδο >=700,00 τ.μ. μέχρι 400,00 τ.μ.

Υψος κτιριατος: 7,50 μέτρα + 1,50 στέγη  
Κάλυψη: 60%



**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΑΝΑΡΗΣ 54, ΠΑΤΡΑ  
ΤΗΛ. 2610623470

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** ΑΝΤΡΙΑΤΙΚ ΚΑΜΠΙΛΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΕΦ  
(ΑΔΡΙΑΤΙΚ ΚΑΒΙΛΑ ΤΟΥ ΡΕΤΡΕΦ)

**ΕΡΓΟ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΜΑ** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

**ΘΕΣΗ** ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΠΟΥΤΑΙΚΑ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΑΓΕΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ** Ε : 1-2-3-4.....18-19-1= 4393.39 τμ

**ΚΑΛΥΜΑ** 1: 500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΚΑΝΑΡΗΣ 54 - ΠΑΤΡΑ Κ. 263 2 23  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΣΤΙΝΟΤΗΤΟΥ 109380  
ΤΗΛ. 2610 622470 / ΚΤΗ. 6942 250444  
ΑΦΜ 116205758 Γ ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
ΘΕΡΜΟ ΣΤΑΜΑΤΙΣ 26/03/25 7-2022  
Εισπραξη με τη συζήτηση  
Υπογραφή για την έκδοση  
αποτυπωμένου πλάνου  
Ελάση 25/11/23  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ