



ΕΜΒΛΑΔΑ
Εμβαδόν γηπέδου: E (1-2-3-...-19-20-1) = 756,31 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Περιοχή: Θέση "ΠΑΝΑΓΙΑ", Κτηματική Περιφέρεια Τ.Κ. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ
Πολυενομοική ενότητα Δήμου ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ (Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ζώνης - Εκτός Ζ.Ο.Ε.)
Διατάγματα: ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 - ΦΕΚ 245Α/09-12-2020 - ΦΕΚ 129Α/23-07-2021
Αρτιότητα: E = 4.000,00 m², Π = 45,00 m, Β = 50,00 m (για κοινόχρηστους δρόμους E = 4.000,00 m², Π = 25,00 m)
Παρέκλιση: Προ 31/12/2003: E = 4.000,00 m²
Προ 17/10/1978: E = 2.000,00 m², Π = 25,00 m, Β = 40,00 m
Προ 12/09/1964: E = 1.200,00 m², Π = 20,00 m, Β = 35,00 m
Προ 12/11/1962: E = 750,00 m², Π = 10,00 m, Β = 15,00 m
Προ 24/04/1977: E = 2.000,00 m² (εντός ζώνης πτόλων και οικισμών)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γηπέδου, όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας, είναι αληθή, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977:
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "1-2-3-...-19-20-1" και με εμβαδόν 756,31 m², που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΝΑΓΙΑ" της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Ανδριτσάινης, δημοτικής ενότητας Ανδριτσάινας, Δήμου Ανδριτσάινας - Κρεστένων, ότι είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολυενομοικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης 500 μέτρων από το όριο του σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα. Επίσης, απέχει περισσότερα από 800 μέτρα από θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΠΑΛΙΟΥΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Υ.Ε.Ε. - Α.Μ. 120802
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ - ΑΡΧΑΪΑΣ
ΤΗΛ. 0974308561
Α.Φ.Μ. 301216236 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 1599/1986:
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3) που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 στο άρθρο 20 του ν. 3889/2010, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν.4483/17 'Αρθρο 142 παρ. 3&4 (ΦΕΚ 107Α/31-07-2017), βεβαιώνω ότι, η έκταση που καταλαμβάνει το γεωτεμάχιο όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας, με στοιχεία 1-2-3-...-19-20-1 και εμβαδόν 756,31 τ.μ., βρίσκεται εκτός ανάρτησης του δασικού χάρτη της περιοχής αυτής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΟΝ. ΜΠΑΛΙΟΥΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Υ.Ε.Ε. - Α.Μ. 120802
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ - ΑΡΧΑΪΑΣ
ΤΗΛ. 0974308561
Α.Φ.Μ. 301216236 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με το διπλόσυχνο δικτυακό δέκτη Leica GS08plus
β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες κορυφών
γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
δ) Δεν έγινε έλεγχος τίτλων

| | | |
|---------------------|---|------------|
| Εργοδότης | ΜΠΑΡΟΥΝΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ | |
| Έργο | ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | |
| Θέση | ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ", ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. Τ.Κ. ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΠΟΛΥΕΝΟΜΟΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.) | |
| Μελετητής | ΜΠΑΛΙΟΥΚΟΣ Δ. ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc | |
| Θέμα σχεδίου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | T.1 |
| Κλίμακα | 1:200 | |
| Χρόνος μελέτης | ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022 | |
| Υπογραφή - Σφραγίδα | | |