

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ



Κλίμακα 1:200
Προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87
Κ=0.999642

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΑ

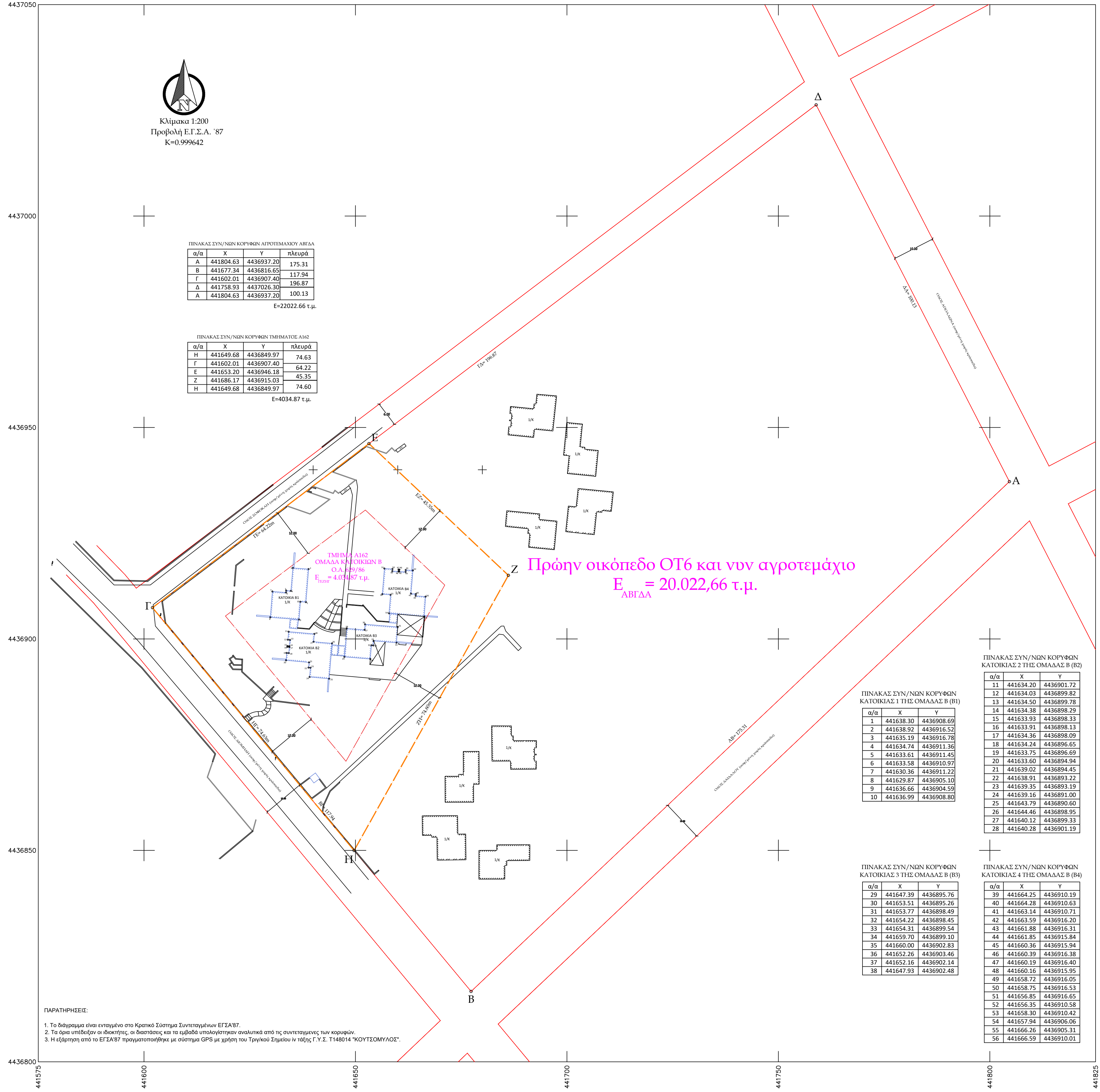
α/α	X	Y	Πλευρά
Α	441804.63	4436937.20	175.31
Β	441677.34	4436816.65	117.94
Γ	441602.01	4436907.40	196.87
Δ	441758.93	4437026.30	100.13
Α	441804.63	4436937.20	

Ε=22022.66 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α162

α/α	X	Y	Πλευρά
Η	441649.68	4436849.97	74.63
Γ	441602.01	4436907.40	64.22
Ε	441653.20	4436946.18	45.35
Ζ	441686.17	4436915.03	74.60
Η	441649.68	4436849.97	

Ε=4034.87 τ.μ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 1 ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β (Β1)

α/α	X	Y
1	441638.30	4436908.69
2	441638.92	4436916.52
3	441635.19	4436916.78
4	441634.74	4436911.36
5	441633.61	4436911.45
6	441633.58	4436910.97
7	441630.36	4436911.22
8	441629.87	4436905.10
9	441636.66	4436904.59
10	441636.99	4436908.80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3 ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β (Β3)

α/α	X	Y
29	441647.39	4436895.76
30	441653.51	4436895.26
31	441653.77	4436898.49
32	441654.22	4436898.45
33	441654.31	4436899.54
34	441659.70	4436899.10
35	441660.00	4436902.83
36	441652.26	4436903.46
37	441652.16	4436902.14
38	441647.93	4436902.48

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 2 ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β (Β2)

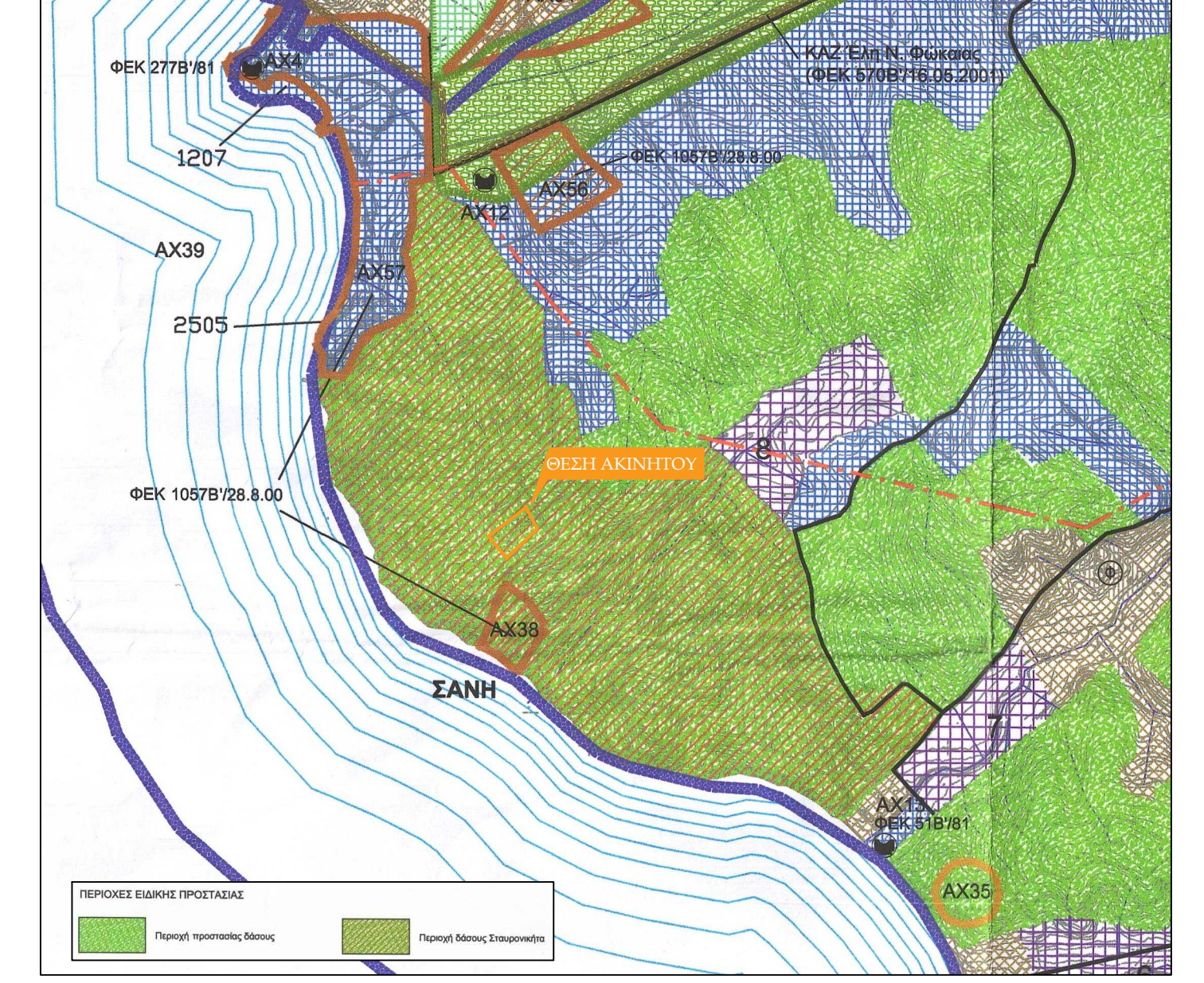
α/α	X	Y
11	441634.20	4436901.72
12	441634.03	4436899.82
13	441634.50	4436899.78
14	441634.38	4436898.29
15	441633.93	4436898.33
16	441633.91	4436898.13
17	441634.36	4436898.09
18	441634.24	4436896.65
19	441633.75	4436896.69
20	441633.60	4436894.94
21	441639.02	4436894.45
22	441638.91	4436893.22
23	441639.35	4436893.19
24	441639.16	4436891.00
25	441643.79	4436890.60
26	441644.46	4436898.95
27	441640.12	4436899.33
28	441640.28	4436901.19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 4 ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β (Β4)

α/α	X	Y
39	441664.25	4436910.19
40	441664.28	4436910.63
41	441663.14	4436910.71
42	441663.59	4436916.20
43	441661.88	4436916.31
44	441661.85	4436915.84
45	441660.36	4436915.94
46	441660.39	4436916.38
47	441660.19	4436916.40
48	441660.16	4436915.95
49	441658.72	4436916.05
50	441658.75	4436916.53
51	441656.85	4436916.65
52	441656.35	4436916.58
53	441658.30	4436910.42
54	441657.94	4436906.06
55	441666.26	4436905.31
56	441666.59	4436910.01

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες, οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με χρήση του Τριγωνικού Συστήματος in νόνος Γ.Υ.Σ. Τ148014 "ΚΟΥΤΣΟΜΥΛΟΣ".

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΦΕΚ 180/ΑΔΠ/04-06-2014), ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000



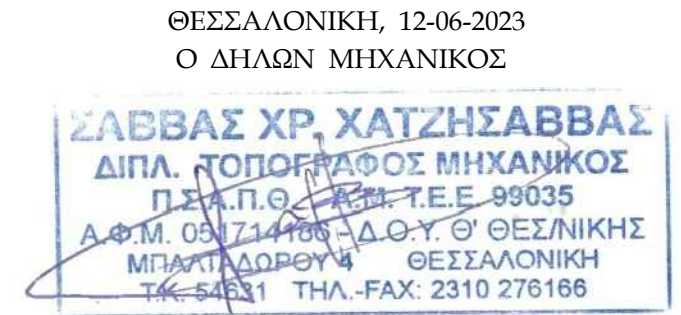
ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου ότι το υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. αγροτεμάχιο που βρίσκεται στον τουριστικό οικισμό Σταυρονικήτα (περιοχή Σάνη) έχει εμβαδόν 22.022,66 τ.μ., έχει το σχήμα και τις διαστάσεις οι οποίες αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός ζώνης, εντός Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας, σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων Π.Ε.Π.-Δ Δάσους Σταυρονικήτα (ΦΕΚ 180/ΑΔΠ/04-06-2014), και είναι μεν άρτιο, αλλά μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις και τις αποφάσεις ΣΤΕ 534/2003, 531/2003 και 535/2003.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι το υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. αγροτεμάχιο που βρίσκεται στον τουριστικό οικισμό Σταυρονικήτα (περιοχή Σάνη) και έχει εμβαδόν 22.022,66 τ.μ., δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα διότι στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

ΥΠ. ΔΗΛΩΣΗ (Ν.1599/1986, άρθρο 8)
ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010): Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου εθνική και γνωρίζοντας τις κορώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και εμβαδό 22.022,66 τ.μ. που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα εμπίπτει εντός περιοχής που εξαιρείται από τον κορωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Χαλκιδικής (407048/2022, ΦΕΚ 876/Δ/24-11-2022 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Κόρωση δασικού χάρτη για το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής»).

Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης, το αγροτεμάχιο έχει ΚΛΕΚ προανάρτησης 490390628001.

Το ακίνητο δε βρίσκεται σε ρέμα, δηρμένο κτήμα, αιγιαλό ή ορθοπετημένο αρχαιολογικό χώρο, εντός των ορίων του δεν υπάρχει σημείο οδοληψίας καταγεγραμμένο στο ΕΜΕΥ και η απόστασή του από τη θάλασσα είναι 480 μ.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΠΕΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΡΟΚΟΠΙΔΟΥ	
ΕΡΓΟ	Υπαγωγή κατοικίας Β3 στις διατάξεις του Ν.4495/17	
ΘΕΣΗ	Πρώην οικόπεδο ΟΤ6 και νυν αγροτ/χιο στον τουριστικό οικισμό Σταυρονικήτα (Σάνη) Δ.Κ. Κασσάνδρας, Δ.Ε. Κασσάνδρας Δήμος Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα	
Αριθμός Σχεδίου:	Χρόνος Μελήτης:	Κλίμακα:
T1	Μάιος 2023	1:200

ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ

ΣΑΒΒΑΣ Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc
Μπαλατσούρου 4, 54631 Θεσσαλονίκη
τηλ/φαξ: 2310276166 κιν.: 6932131814
web: www.sdh-tech.gr email: info@sdh-tech.gr

Υπογραφή - Στραγγίδα