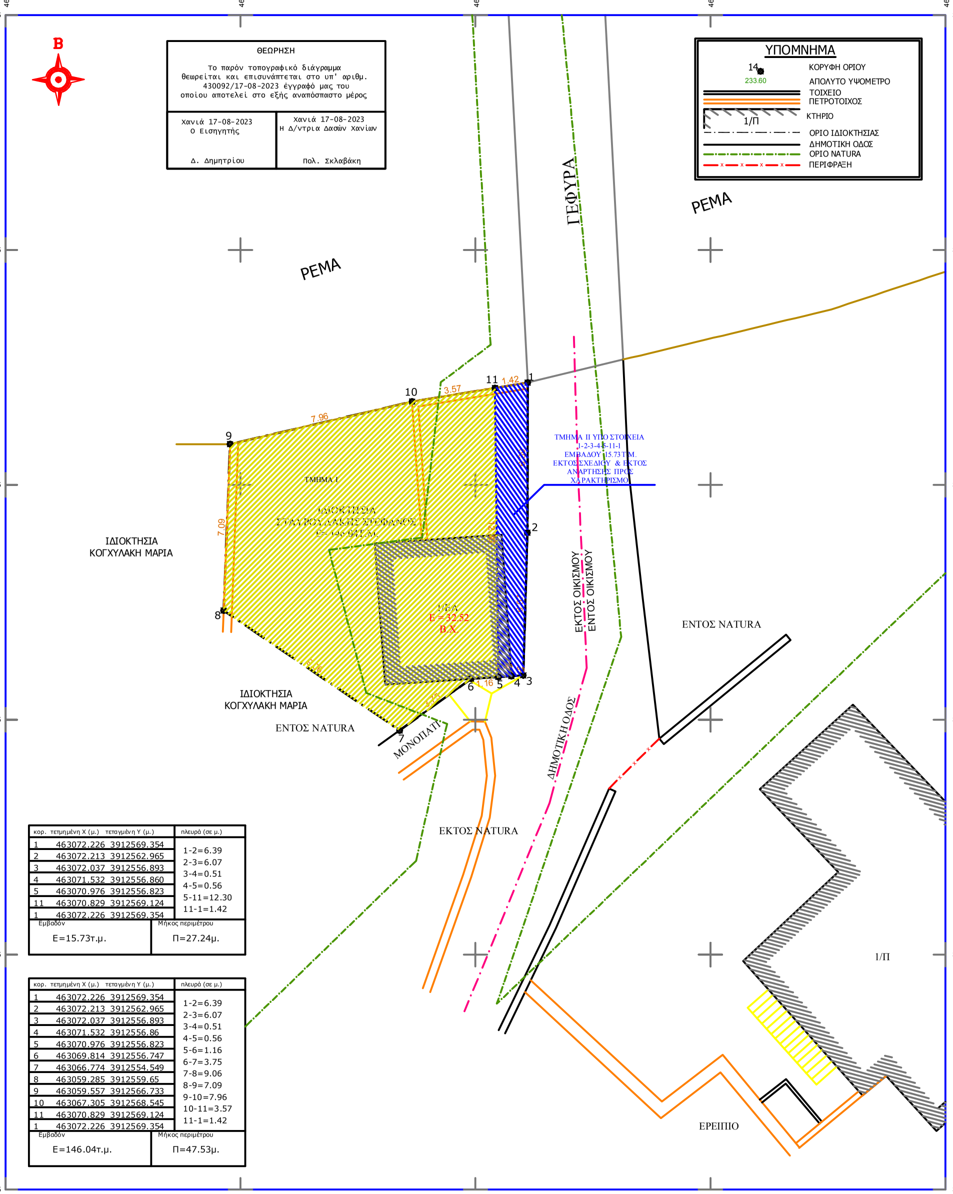

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 430092/17-08-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 17-08-2023 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 17-08-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	463072.226	3912569.354	1-2=6.39
2	463072.213	3912562.965	2-3=6.07
3	463072.037	3912556.893	3-4=0.51
4	463071.532	3912556.860	4-5=0.56
5	463070.976	3912556.823	5-11=12.30
11	463070.829	3912569.124	11-1=1.42
1	463072.226	3912569.354	
Εμβαδόν	E=15.73τ.μ.	Μήκος περιμέτρου	Π=27.24μ.

κορ.	τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)
1	463072.226	3912569.354	1-2=6.39
2	463072.213	3912562.965	2-3=6.07
3	463072.037	3912556.893	3-4=0.51
4	463071.532	3912556.86	4-5=0.56
5	463070.976	3912556.823	5-6=1.16
6	463069.814	3912556.747	6-7=3.75
7	463066.774	3912554.549	7-8=9.06
8	463059.285	3912559.65	8-9=7.09
9	463059.557	3912566.733	9-10=7.96
10	463067.305	3912568.545	10-11=3.57
11	463070.829	3912569.124	11-1=1.42
1	463072.226	3912569.354	
Εμβαδόν	E=146.04τ.μ.	Μήκος περιμέτρου	Π=47.53μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24.05.1985-ΦΕΚ270Δ'/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α'/31.12.2003)

- Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
  Εμβαδόν= 4000τ.μ. - Πρόσωπο= 25.00μ.
  (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
  Εμβαδόν= 4000τ.μ. - Πρόσωπο= 45.00μ. - Βάθος= 50.00μ.
- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
  Εμβαδόν= 4000τ.μ. (προ 31.05.1985)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
4000τ.μ. - 8000τ.μ.: 186τ.μ. +(εμβαδον - 4000) x 0.018
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
> 8000τ.μ.: 258τ.μ. +(εμβαδόν - 8000) x 0.009 με μέγιστη δόμηση τα 360τ.μ.

- Κάλυψη 10%
- Μέγιστο ύψος 7.50μ + 1.20μ Στέγη
- Αριθμός ορόφων 2
- Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 15μ

Δήλωση Ιδιοκτησίας (Ν.4030/2011)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το εμβαδό προέκυψε από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών.
2. Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02).
3. Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ Π.Δ. 18/ 02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03).
4. Το αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός των παραμεθορίων περιοχών του Νομού Χανίων (V ΜΕΡΑΡΧΙΑ) Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90).
5. Το αγροτεμάχιο γενικά διέπεται από το Π.Δ/γμα της 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85), τον Ν. 3212/ 2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03) και τον Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-20).
6. Ως σημείο αναφοράς για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. με κωδικό αριθμό 280061 και κωδικό όνομα ΞΕΡΟΚΑΜΠΙΑ, με X=467818.598, Y=3914838.889, Z=564.620. Το προβολικό σύστημα αναφοράς είναι το ΕΓΣΑ87.
7. Το αγροτεμάχιο απέχει απόσταση από την θάλασσα μεγαλύτερη των 800μ.
8.Στο ακίνητο υφίσταται ισόγειο κτίσμα βοηθητικής χρήσης 1/ΕΛ εμβαδού 32.52τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛ.1/ 1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛ.1/5000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΛΑΓΟΥΒΑΡΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ του Εμμανουήλ
ΘΕΣΗ:	"ΚΑΡΑΒΟ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧ 1/1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 — ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ -
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ: