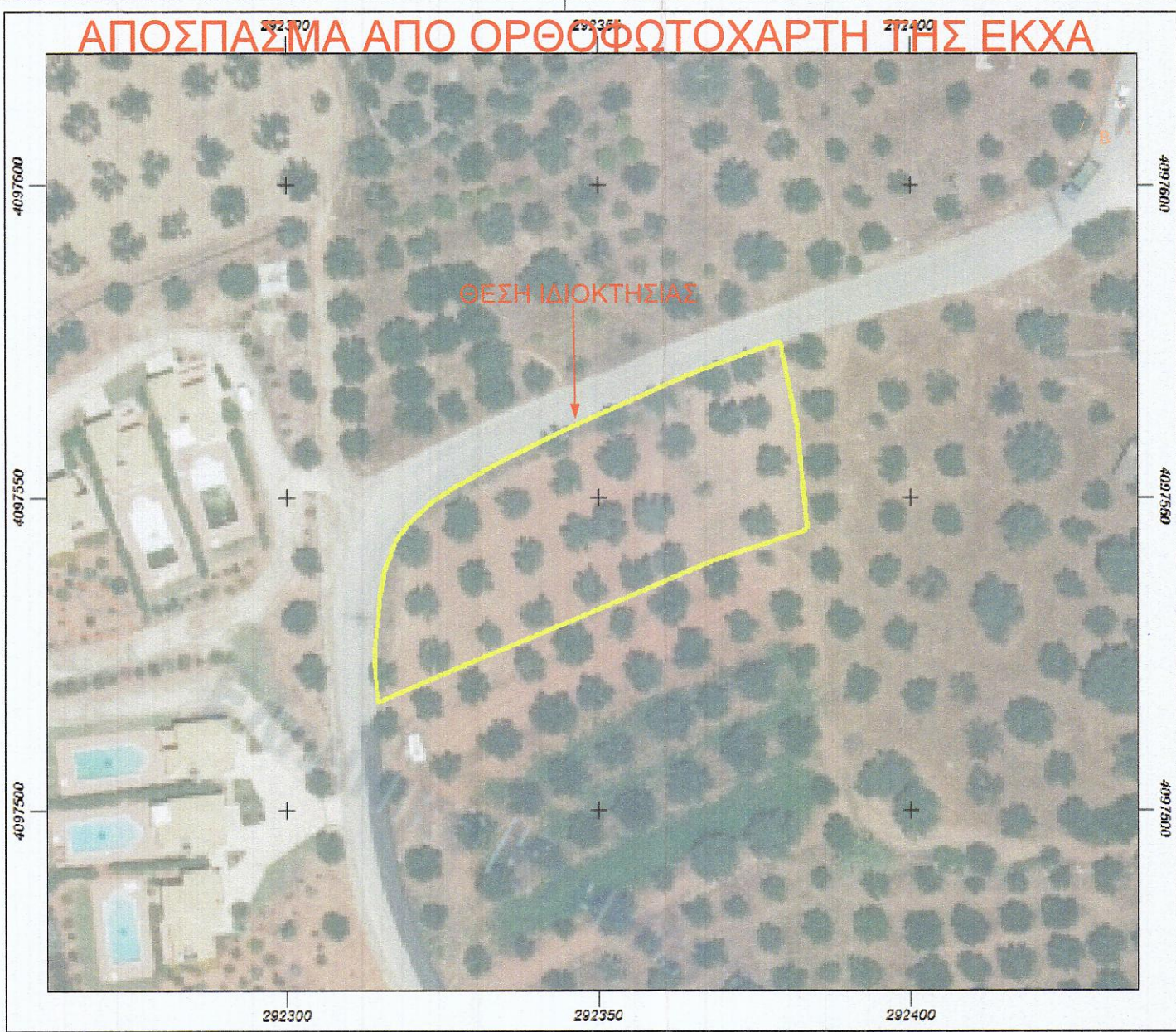


4097625

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

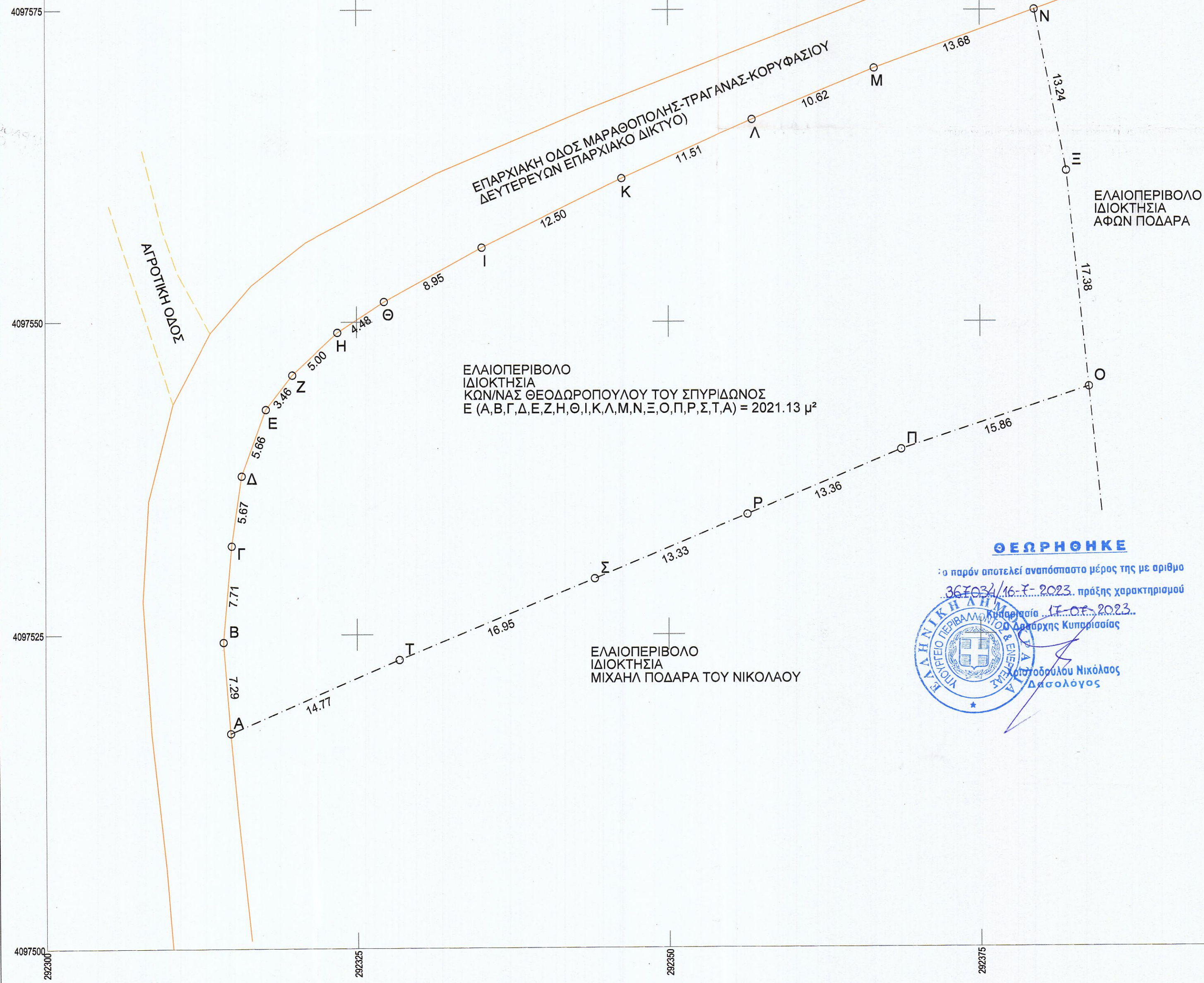
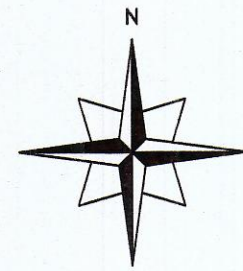
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ E= 2021.13 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	292314.81	4097517.14	7.29
B	292314.23	4097524.40	7.71
Γ	292314.91	4097532.09	5.67
Δ	292315.73	4097537.70	5.66
E	292317.67	4097543.01	3.46
Z	292319.79	4097545.75	5.00
H	292323.45	4097549.15	4.48
Θ	292327.19	4097551.61	8.95
I	292335.03	4097555.94	12.50
K	292346.25	4097561.45	11.51
Λ	292356.75	4097566.17	10.62
M	292366.53	4097570.30	13.68
N	292379.36	4097575.03	13.24
Ξ	292381.93	4097562.04	17.38
O	292383.72	4097544.75	15.86
P	292368.66	4097539.76	13.36
Ρ	292356.34	4097534.60	13.33
Σ	292344.05	4097529.44	16.95
T	292328.38	4097522.97	14.77



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Ταχυμετρικό σημείο
- 94.23 Κορυφή οικόπεδου
- A (A-B)=25.00 B Διάσταση
- Ανυπολοίπτο όριο
- Δρόμος
- Αγροτικός δρόμος



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με τα στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Σ-Τ-Α" και εμβαδόν E=2021,13τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΠΑΠΠΑ ΛΑΚΚΑ" του οικισμού ΤΡΑΓΑΝΑΣ της Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ότι:
 α) είναι αυτοτελές οριό και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εκτός ορίων αλλά εντός της ζώνης 800Μ από το κέντρο του οικισμού ΤΡΑΓΑΝΑΣ Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ.
 γ) δεν εμπιπτει στις διατάξεις του νομού 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρέυμα.
 δ) εντός αυτού δεν διερχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικροτερη των 20μ από αυτο δε διερχεται ρεμα.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν.1599/1986
 Ο συντάκτης του παρόντος δηλώνω ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός αναρτήσης με βάση τους κυρωμένους δασικούς χάρτες του Ν.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ(σύμφωνα με το Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4685/2020).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΜΠΥΛΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Π. 21530
 ΑΣΜ. ΟΜΟΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 16 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 ΤΗΛ./FAX: 2735 400188 - ΚΙΝ.: 6944672790

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 Τα όρια του ανωτέρω περιγραφόμενου γεωτεμαχίου υποδείχθησαν από εμένα και ευθυνομια για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.
 Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) = 2021.13 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 800Μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (N. 4759/2020 09.12.2020 - ΦΕΚ 245Α ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΑΡΘΡΑ 32,33,40)
 Αρτιότητα κατά κανονα: (για πρόσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
 Εμβαδον = 4000τ.μ. - Προσωπο = 25,00μ.
 για πρόσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες).
 Εμβαδον = 4000τ.μ. - Προσωπο = 45,00μ. - Βαθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρεκλιση: (χωρις προσωπο σε δρομο) (ΙΣΧΥΣ 2 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ)
 Εμβαδον = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 για πρόσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες, Επαρχιακες, Δημοτικες και Κοινοτικες οδους ως και σε εγκαταλειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες).
 Εμβαδον = 2000τ.μ. - Προσωπο = 25,00μ - Βαθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδον = 1200τ.μ. - Προσωπο = 20,00μ - Βαθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδον = 750τ.μ. - Προσωπο = 10,00μ - Βαθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 εντος της ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977 Εμβαδον = 2000τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δομησης: (για γεωτεμαχια με εμβαδον εως 4000τμ)
 Μεγιστη δομηση = 186τμ
 (για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4000τμ εως 8000τμ)
 Δομηση = 186τμ + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000τμ) x 0,018
 (για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8000τμ και ανω)
 Δομηση = 258τμ + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000τμ) x 0,009
 Μεγιστη δομηση = 360τμ

Υψος κτιματος: 7,50μ (δωο οροφοι)
 Καλυψη: 10%

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Η παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 36763/16.7.2023, πράξης χαρακτηρισμού της οδού "ΠΑΠΠΑ ΛΑΚΚΑ" του οικισμού ΤΡΑΓΑΝΑΣ της Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ του Δ.Μ.ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ.
 Ο Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Δασαλόγος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΤ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ Τ.Ε.-ΚΑΜΠΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΤ
 ΒΑΣ.ΓΕΩΡΓΙΟΤ Β'16 ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ ΤΗΛ & ΦΑΣ.2763-400188 ΚΙΝ.6944-672790

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΚΩΝ/ΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΤ ΤΟΤ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΤ

ΘΕΣΗ:
 "ΠΑΠΠΑ ΛΑΚΚΑ"
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΟΙΚΙΣΜΟΤ ΤΡΑΓΑΝΑΣ Τ.Κ.ΛΕΥΚΗΣ Δ.Ε.ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΤ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 250	ΕΜΒΑΔΟΝ : E=2021.13 Μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΤ 2022	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΤ 1 / 1

Σ Τ Ν Τ Α Ξ Η

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ. ΚΑΜΠΥΛΗΣ
 Πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
 Α.Μ.Ε.Π. 21530
 ΑΣΜ. ΟΜΟΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 16 - ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΟΙ
 ΤΗΛ./FAX: 2735 400188 - ΚΙΝ.: 6944672790