

Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	429485.028	4347710.804	A2	429482.286	4347716.124
A4	429458.912	4347736.376	A5	429457.079	4347744.221
A7	429452.849	4347757.350	A8	429451.523	4347763.356
A10	429453.784	4347771.950	A11	429456.648	4347775.026
A13	429466.400	4347777.109	A14	429469.607	4347777.374
A16	429482.805	4347780.140	A17	429486.816	4347781.937
A19	429499.997	4347792.861	A20	429503.399	4347796.275
A22	429507.599	4347802.104	A23	429505.293	4347790.054
A25	429503.029	4347779.590	A26	429502.786	4347774.405
A28	429502.799	4347769.233	A29	429503.997	4347762.400
A31	429502.460	4347754.284	A32	429504.883	4347751.241
A34	429510.323	4347741.857	A35	429484.027	4347720.164

Εοικ. (Α1-Α2-Α3-...-Α35-Α36-Α1) = 2961,33 μ²

- 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 - 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 - 3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ.Βρυωνέρι (113006) με συντεταγμένες (x,y,H) = (430110.245,4348019.813,390.840)
- ** ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΦΕΤΩΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΥΡΩΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ 1268/19 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΤΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985)
όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)
Ν.4759 (Φ.Ε.Κ. 245 Α /9-12-20)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Α) Κανόνες

- 1) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ. μ. και πρόσωπο 25 μ. σε παλαιό κοινόχρηστο δρόμο.
- 2) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους, Εφ' όσον έχουν :
Ελ. Πρόσωπο = 45 μ. , Ελ. Βάθος = 50μ. και
Ελ. Εμβαδόν = 4.000 τ. μ.

Β) Παρέκκλιση

Λαμβάνοντας υπ όψην το άρθρο 40 Μεταβατικές - Εξουσιοδοτικές διατάξεις του Ν.4759 (Φ.Ε.Κ. 245 Α /9-12-20)

- 1) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ. μ. προ τις 31-12-2003.
- 2) ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ. μ. , εφόσον ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και προ-υπάρχουν της 24-4-1977.
- 3) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς ,Εθνικούς , Επαρχιακούς , Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους, Εφ' όσον έχουν :
Α) Ελ. Προσ. =25 μ. , Ελ. Βάθος = 40 μ., Ελ. Εμβ. = 2.000τ.μ. και υψίστανται κατά την 17-10-1978
Β) Ελ. Προσ.=20 μ. , Ελ. Βάθος = 35μ. , Ελ. Εμβ. = 1.200 τ. μ. και υψίστανται κατά την 12-9-1964.
Γ) Ελ. Προσ = 10 μ. , Ελ. Βάθος = 15μ. , Ελ. Εμβ. = 750 τ. μ. και υψίστανται κατά την 12-1-1962.

Γ) Οροι Δόμησης : ΔΟΜΗΣΗ – ΚΑΛΥΨΗ (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΑ ΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥΣ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ Ν.4759(Φ.Ε.Κ. 245 Α /9-12-20)

ΑΡΘΡΟ 33 παρ. 35 (κατοικία)
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. μέχρι και οχτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ., για μεν τα πρώτα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ. τα εκατόν αγδόνια έξι (186) τ.μ., για δε τα λοιπά το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,018. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των οχτώ χιλιάδων (8.000) τ.μ., για μεν τα πρώτα οχτώ χιλιάδες (8.000) μ. τα διακόσια πενήντα οχτώ (258) τ.μ., για δε τα λοιπά τμ το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,009 μη δυναμένη σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα τριακόσια εξήντα (360) τ.μ..

Για το Πήλιο ισχύουν τα αναγραφόμενα στη συνέχεια.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 11-06-1980 και την απόφαση 2887 /14 ΣΤΕ ισχύει το Π.Δ. 06-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ/778) για κατοικία : άρθρο 10
Μένιστη δόμηση – κάλυψη (παρ.2β) =200μ²
Άρα Μένιστη δόμηση – κάλυψη = 200μ²

Αποστάσεις από τα όρια :15μ .

Ύψος : μέγιστο ύψος 7,50 μ. (4,00μ. για μονόροφο κτίσμα)
Το ανώτατο ύψος των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει τον υδροκρίτη.

Αριθμός ορόφων : 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 5 Ν.651/77)

Το ακίνητο βρίσκεται βάσει της ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ 14198/ 16-2-2021 εκτός του προ 1923 οικισμού Αφετών του Δήμου Νοτίου Πηλίου Νομού Μαγνησίας της περιφερικής ενότητας Θεσσαλίας.
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση ως εκτός σχεδίου (προσηφ.17-10-78 , σε αναγν. κοινοτικό δρομο)
Η περιοχή που ευρίσκεται το ακίνητο έχει κηρυχθεί υπό κηληματογράφηση για τη σύσταση του Εθνικού Κτηματολογίου και ως εκ τούτου οι ιδιοκτήτες έχουν την υποχρέωση υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας βάσει του Ν. 2308/95. Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Βρίσκεται σε απόσταση πέραν των 1000μ από τη θάλασσα.
Δεν βρίσκεται σε περιοχή " Natura".
Εντός του οικοπεδου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός Φυσικού Αερίου και ρέμα . Επίσης δεν υπάρχει εντός του ουτε συνορεύει με διατηρητέο κτίσμα .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Γ. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Λ.Π.
ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΤΕΧΝ. 24210-47512
ΑΝΤΙΣΤΑ...ΥΔΟΥ...Σ-ΒΟΛΟΥ
ΑΦΜ 816651073 - ΝΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

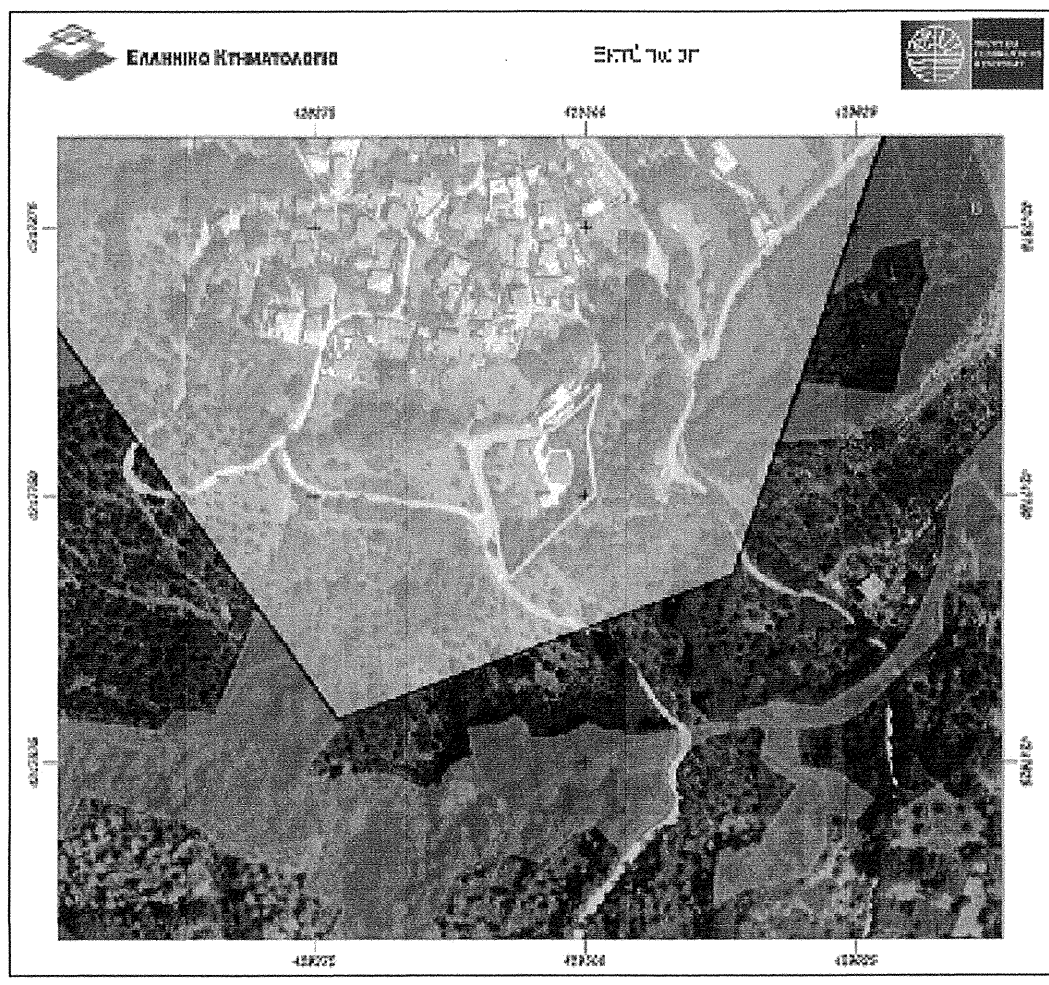
Συντεταγμένες κορυφών πλαισίου που θα κατασκευαστεί	
Σημείο	
1	X=429474.3395 Y=4347765.3625
2	X=429477.1520 Y=4347768.4065
3	X=429479.2398 Y=4347760.7814
4	X=429476.4273 Y=4347759.7375

Συντεταγμένες κορυφών κτηρίου που θα κατασκευαστεί	
Σημείο	
5	X=429481.8756 Y=4347744.2768
6	X=429486.0284 Y=4347745.4094
7	X=429486.8028 Y=4347742.5435
8	X=429482.6473 Y=4347741.4207

Συντεταγμένες κορυφών υπαρχ. κτηρίου	
Σημείο	
9	X=429481.1644 Y=4347744.0830
10	X=429479.7918 Y=4347749.0501
11	X=429484.7784 Y=4347750.3489
6	X=429486.0614 Y=4347745.4177
12	X=429484.4853 Y=4347756.8028
13	X=429489.5064 Y=4347757.1015
14	X=429489.5417 Y=4347756.1095
17	X=429492.8877 Y=4347756.2889
15	X=429492.2288 Y=4347768.3322
16	X=429485.5811 Y=4347767.9483
18	X=429485.8364 Y=4347763.9604
19	X=429484.0215 Y=4347763.8618

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Πώληση οικήματος: 27952/31 05 1991/Συνδολογιακωδους Βολου Φιλίππου Ηλία
τάμης 32, αριθ. 18/25-08-1991/ Υποθηκοφυλακείο Μήλεων
-Διαμνηστική υπόθερ 2795/31-05-1991/ Συνδολογιακωδους Βολου Φιλίππου Ηλία
τάμης 32, αριθ. 18/25-08-1991/ Υποθηκοφυλακείο Μήλεων
-Δικαιωμα Πρώτης: 2309/ΔΥΤ-02-1959/Συνδολογιακωδους Βολου Φιλίππου Γεωργίου
τάμης 18, αριθ. 306/10-12-1979, Υποθηκοφυλακείο Μήλεων
-συμβ 35513 / 21- 7-20 -(Σ. ΨΑΡΟΠΩΡΓΟΥ)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΜΟΡΦ.(2021) ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ Κυρίων Χώρων ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ(οικ. αδεια 113/92) = 88,60 μ²

ΣΥΝΟΛΟ Κυρίων Χώρων ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ(οικ.αδεια 351/99) = 50,00 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο υπογράφων NORBERT ZEUNER ιδιοκτήτης του γεωτεμαχίου που περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα βάσει του συμβ 35513 / 21- 7-20 -(Σ. ΨΑΡΟΠΩΡΓΟΥ) δηλώνω ευνυπότακτα ότι τα όρια του οικοπεδου μου είναι ακριβή και έχω το νόμιμο ιδιοκτησιακό δικαίωμα να ζητήσω έκδοση αδείας οικοδομης.

20-06-2021

ο ιδιοκτήτης

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Γ. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Λ.Π.
ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΤΕΧΝ. 24210-47512
ΑΝΤΙΣΤΑ...ΥΔΟΥ...Σ-ΒΟΛΟΥ
ΑΦΜ 816651073 - ΝΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:		NORBERT ZEUNER NORMBERT ZEUNER	
ΘΕΣΗ:		"ΑΦΕΤΑΙ" εκτός σχεδίου ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ	
ΕΡΓΟ:		ΔΙΩΡΟΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΝΕΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A 01	
ΚΑΛΩΚΑ:		1:200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ ΤΡΙΑΝΤ. ΚΕΦΑΛΑΣ		Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ Πολιτικός μηχανικός ΔΠΘ	
Αντωνιοπούλου 165 - ΒΟΛΟΣ - τηλ.:2421047512 - email : filisamaras@gmail.com			
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		ΕΓΚΡΙΣΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Γ. ΣΑΜΑΡΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Λ.Π. ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΤΕΧΝ. 24210-47512 ΑΝΤΙΣΤΑ...ΥΔΟΥ...Σ-ΒΟΛΟΥ ΑΦΜ 816651073 - ΝΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ			